

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. НАХАБИНО, УЛ. ИНСТИТУТСКАЯ, Д. 5А
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

п. Нахабино

«28» апреля 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 5А по улице Институтская создано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ), ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959 и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Дата проведения очного собрания: 19 часов 30 минут 25 апреля 2016 года.

Место проведения очного собрания: МО, Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Институтская, д. 5А.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности. Список присутствующих прилагается

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: генеральный директор Романская Л.М., директор по связям с общественностью и госорганами Прочаковская Е.А., зам. нач. службы эксплуатации Сабирзянов В.А., зам.нач. службы эксплуатации по благоустройству Ермилова В.Л.

Дата и место подсчета голосов: 12 часов 00 минут 28 апреля 2016 года по адресу: МО, Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Парковая, д. 13А. (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **5 568,5** кв.м.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, соответствующие **2 914,6** кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **52,3** % от общей площади.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии
3. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
6. Об определении места для размещения решения общего собрания.
7. Об определении места хранения материалов общего собрания.
8. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания **Матвеева А.С.**, а Секретарем

собрания **Прочаковскую Е.А.**

За – **2 914,6 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать **Председателем** собрания **Матвеева А.С., а Секретарем** собрания **Прочаковскую Е.А.**

2. Об избрании членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме и сотрудника ООО «УК «ФЕНИКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

- Матвеев Алексей Сергеевич
- Кирилина Галина Николаевна
- Прочаковская Елена Анатольевна

За – **2 914,6 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе:

- Матвеев Алексей Сергеевич
- Кирилина Галина Николаевна
- Прочаковская Елена Анатольевна

3. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Феникс» Романскую Л.М., которая:

- доложила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

За – **2 287,9 кв.м.** (78,5 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **626,7 кв. м.** (21,5 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

4. Об избрании Совет многоквартирного дома сроком на 3 года.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

1. Матвеев Алексей Сергеевич, кв. 52
2. Кирилина Галина Николаевна, кв.26
3. Медведева Нина Семеновна, кв. 87
4. Вержбовская Татьяна Юрьевна, кв. 92

За – **2 914,6 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

1. Матвеев Алексей Сергеевич, кв. 52
2. Кирилина Галина Николаевна, кв.26
3. Медведева Нина Семеновна, кв. 87
4. Вержбовская Татьяна Юрьевна, кв. 92

5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года из числа членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила в соответствии с ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Матвеева Алексея Сергеевича**, кв. 52

За – **2 914,6 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Матвеева Алексея Сергеевича**, кв. 52

6. Об определении места для размещения решения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место размещения решения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – **2 914,6 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

7. Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – **2 914,6 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

8. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).

СЛУШАЛИ: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

1). В доме изначально нет вентиляционного канала. По этому поводу с предыдущей УК проводились комиссионные обследования. С УК «Феникс» пока ничего.

Принято решение: Провести комиссионное обследование. По его итогам - предпринять необходимые меры

Ответственный: главный инженер Кравчук Д.В.

Срок до 10.06.2016 года.

2). В подвале – вода.

Принято решение: Провести комиссионное обследование. По его итогам - предпринять необходимые меры.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок до 10.06.2016 года.

3). В приквартирных холлах не везде выполнен ремонт. В частности, 1 подъезд, 5 эт.

Принято решение: Уточнить ситуацию, при условии допуска сотрудников в приквартирные холлы по мере возможности выполнить работы

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок до 01.08.2016 года

4). Уборщица плохо убирает в приквартирном холле.

Принято решение: Провести разъяснительную беседу с сотрудниками

Ответственный: заместитель генерального директора по благоустройству Ермилова В.Л.

Срок Постоянный контроль

5). После ремонта в подъезде (каком, не указано) хранится ведро с краской.

Принято решение: Убрать.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок до 26.05.2016 года

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Матвеевым А.С.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 28» апреля 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании

Подписи:

(подпись)
(

(подпись)

Матвеев А.С.

Прочаковская Е.А.