

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. НАХАБИНО, УЛ. ПАНФИЛОВА, Д. 7А  
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ**

п. Нахабино

«26» марта 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 7А по улице Панфилова создано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Дата проведения собрания: 19 часов 00 минут 24 марта 2016 года

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 00 минут 26 марта 2016 года по адресу: : МО, Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Парковая, д. 13А. (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **2 267,6** кв.м.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, соответствующие **1 421,5** кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **62,7** % от общей площади.

**Кворум имеется.**

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

От ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: исп.директор подразделения в Нахабино Голубович Г.Н., директор по связям с общественностью и госорганами Прочаковская Е.А., зам. гендиректора по благоустройству Савватеева Л.А., зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
5. О поручении ООО «УК «ФЕНИКС» заключить трехсторонний договора с ООО "РЕКОМ" для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома и в лифтах сроком на 1 год.
6. Об определении места для размещения решения общего собрания.
7. Об определении места хранения материалов общего собрания.
8. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

**1. О выборе Председателя и секретаря собрания**

Предложено: Избрать Председателем собрания Дуксину Зою Михайловну, кв. 51, а Секретарем собрания Прочаковскую Е.А, директора ООО «УК «ФЕНИКС» по связям с общественностью и госорганами

За – **1 264,7** кв. м. ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0** кв. м. ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0** кв.м. ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем собрания Дуксину Зою Михайловну, кв. 51, а Секретарем собрания Прочаковскую Е.А, директора ООО «УК «ФЕНИКС» по связям с общественностью и госорганами

## **2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.**

**Слушали:** Исполнительного директора подразделения в Нахабино Голубович Г.Н., которая:  
- доложила о проделанной работе;  
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период  
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

**Предложено:** Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

За – **1 021,3 кв. м.** ( 80,8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Против – **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Воздержались – **243,4 кв.м.** ( 19,2 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

## **3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.**

**Предложено:** Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Дуксина Зоя Михайловна, кв. 51
- Сухих Татьяна Ивановна, кв. 34
- Мигунова Любовь Сергеевна, кв. 36

За – **1 102,6 кв. м.** ( 87,2 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Против – **162,1 кв. м.** ( 12,8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Воздержались – **0 кв.м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Дуксина Зоя Михайловна, кв. 51
- Сухих Татьяна Ивановна, кв. 34
- Мигунова Любовь Сергеевна, кв. 36

## **4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.**

**Предложено:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Дуксинну Зою Михайловну, кв. 51.**

За – **1 264,7 кв. м.** ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Против – **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Воздержались – **0 кв.м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Дуксинну Зою Михайловну, кв. 51.**

## **5. О поручении ООО «УК «ФЕНИКС» заключить трехсторонний договора с ООО "РЕКОМ" для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома и в лифтах сроком на 1 год.**

**Предложено:** Поручить ООО «УК «ФЕНИКС» заключить трехсторонний договор с ООО "РЕКОМ" для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома и в лифтах сроком на 1 год.

За – **789,3 кв. м.** ( 62,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Против – **305,6 кв. м.** ( 24,2 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Воздержались – **169,8 кв.м.** ( 13,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Поручить ООО «УК «ФЕНИКС» заключить трехсторонний договор с ООО "РЕКОМ" для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома и в лифтах сроком на 1 год.

**6. Об определении места для размещения решения общего собрания.**

**Предложено:** Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – 1 264,7 кв. м. ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0 кв. м. ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 0 кв.м. ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

**7. Об определении места хранения материалов общего собрания.**

**Предложено:** Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – 1 264,7 кв. м. ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0 кв. м. ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 0 кв.м. ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

**8. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).**

**Слушали:** Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

А). В дождь вода капает с грязного навеса над подъездом. Нужно сделать отливы.

**Принято решение:** Выполнить работы.

**Ответственный:** зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

**Срок до 01.06.2016 года.**

Б). Дорожки от подъезда нужно заасфальтировать (рисунок прилагается).

**Принято решение:** Написать письмо в администрацию г.п. Нахабино с просьбой внести просьбу жителей в план на 2016 год.

**Ответственный:** зам.гендиректора по благоустройству Савватеева Л.А.

**Срок до 19.04.2016 года.**

В). Дорожка от дома 7а к дому 7б по ул. Панфилова «просела», асфальт все время в воде.

**Принято решение:** Написать письмо в администрацию г.п. Нахабино с просьбой внести просьбу жителей в план на 2016 год.

**Ответственный:** зам.гендиректора по благоустройству Савватеева Л.А.

**Срок до 19.04.2016 года**

Г). Дорожку из плитки проложили на детской площадке только до качелей. Просьба жителей – завершить обустройство пешеходными дорожками все прилегающие к площадке территории (рисунок прилагается).

**Принято решение:** Написать письмо в администрацию г.п. Нахабино с просьбой внести просьбу жителей в план на 2016 год.

**Ответственный:** зам.гендиректора по благоустройству Савватеева Л.А.

**Срок до 19.04.2016 года**

Д). Нет договоров управления.

**Принято решение:** Предоставить договоры.

**Ответственный:** Отв. специалист по работе с населением Толстых С.И.

**Срок до 15.04.2016 года**

Е). Нет подоконников на окнах. Те, что есть – разваливаются. Не установили подоконники и после ремонта подъезда.

**Принято решение:** Выполнить работы.

**Ответственный:** зам. нач. службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

**Срок** до 01.06.2016 года.

Ж). До конца ли отремонтирована кровля

**Принято решение:** Обследовать кровлю. Пригласить в состав комиссии по обследованию кровли председателя совета дома Дуксину Зою Михайловну.

**Ответственный:** зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

**Срок** до 18.04.2016 года.

З). Довольно часто запах фекалий в квартирах. Плохо работает вентиляция.

**Принято решение:** Выполнить работы по всему дому, в частности, кв. 51, Дуксина Зоя Михайловна.

**Ответственный:** Отв. зам.главного инженера Луста А.Ю.

**Срок** до 01.07.2016 года

И). Квартира 16, 3 этаж, Воронина Елена Ивановна, в подъезде постоянно перегорают лампочки.

**Принято решение:** Провести ревизию электрооборудования, выполнить работы.

**Ответственный:** зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

**Срок** до 20.04.2016 года.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Дуксиной З.М.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

**Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.** Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 26 » марта 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

**Подписи:**

\_\_\_\_\_  
(подпись)



Дуксина З.М.

\_\_\_\_\_  
(подпись)



Прочаковская Е.А.