

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. НАХАБИНО, УЛ. ИНЖЕНЕРНАЯ, Д. 3
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ**

п. Нахабино

«23» апреля 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 3 по улице Инженерная созвано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Дата проведения очного собрания: 20 часов 00 минут 21 апреля 2016 года.

Место проведения собрания: МО, Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Инженерная, д. 3.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: 09 часов 00 минут 23 апреля 2016 года по адресу: МО, Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Парковая, д. 13А. (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7 837,7 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, соответствующие 5 219,3 кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют 66,6 % от общей площади.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

От ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: директор по связям с общественностью и госорганами Процаковская Е.А., нач. службы эксплуатации Березин А.И, зам.нач. службы эксплуатации по благоустройству Ермилова В.Л., мастер участка Салюк А.Д., инженер по благоустройству Агеева Н.В.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
5. О поручении ООО «УК «ФЕНИКС» заключить трехсторонний договор с ООО "РЕКОМ" для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома и в лифтах сроком на 1 год.
6. Об определении места для размещения решения общего собрания.
7. Об определении места хранения материалов общего собрания.
8. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

Предложено: Избрать Председателем собрания Холина А.О., секретарем собрания Ермилову В.Л.

За – 5 023,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем собрания Холина А.О., Секретарем собрания Ермилову В.Л.

2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

Слушали: директора ООО «УК «Феникс» по связям с общественностью и госорганами Прочаковскую Е.А., которая:

- доложила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

Предложено: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

За – 4 257,6 кв.м. (84,8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 569,3 кв. м. (11,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 196,2 кв.м. (3,9 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Холин Андрей Олегович
- Вдовин Владислав Юрьевич
- Субботина Марина Валерьевна
- Ермилова Виктория Леонидовна
- Тертышный Сергей Викторович

За – 5 023,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Холин Андрей Олегович
- Вдовин Владислав Юрьевич
- Субботина Марина Валерьевна
- Ермилова Виктория Леонидовна
- Тертышный Сергей Викторович

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года Холина Андрея Олеговича, кв. № 52.

За – 5 023,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года Холина Андрея Олеговича, кв. № 52.

5. О поручении ООО «УК «ФЕНИКС» заключить трехсторонний договор с ООО "РЕКОМ" для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома и в лифтах сроком на 1 год.

Предложено: Поручить ООО «УК «ФЕНИКС» заключить трехсторонний договор с ООО "РЕКОМ" для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома и в лифтах сроком на 1 год.

За – 4 579,3 кв. м. (91,2 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 443,8 кв. м. (8,8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Поручить ООО «УК «ФЕНИКС» заключить трехсторонний договор с ООО "РЕКОМ" для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома и в лифтах сроком на 1 год.

6. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – 5 023,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

7. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – 5 023,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

8. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).

Слушали: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

А). Кв.112, Почему начисления за воду с десятичными.

Принято решение: По телефону провести разъяснительная беседа с жителем о том, что если не передаются показания приборов учета, начисления следуют по нормативам (с десятичными куб.метров). В следующем месяце, когда показания передаются, начисления производятся без куб.метров..

Ответственный: директор по связям с общественностью и госорганами Процаковская Е.А.
Срок до 29.04.2016 года.

Б). Кв. 88 и кв.87– жалобы на холодные батареи.

Принято решение: Комиссионно обследовать квартиры, составить акт, предпринять меры по устранению причины.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок до 28.04.2016 года. До окончания отопительного сезона

В). Необходимо установить ограждения вокруг детской площадки

Принято решение: Написать письмо в администрацию г.п. Нахабино с просьбой внести работы в план 2016 года

Ответственный: заместитель генерального директора по благоустройству Савватеева Л.А.

Срок до 06.05.2016 года.

Г). Торчит кусок арматуры и бетона за детской площадкой.

Принято решение: Написать письмо в администрацию г.п. Нахабино с просьбой внести работы в план 2016 года

Ответственный: заместитель генерального директора по благоустройству Савватеева Л.А.

Срок до 06.05.2016 года.

Д). Ямы на дороге вдоль всего дома со стороны подъездов

Принято решение: Написать письмо в администрацию г.п. Нахабино с просьбой внести работы в план 2016 года

Ответственный: заместитель генерального директора по благоустройству Савватеева Л.А.

Срок до 06.05.2016 года.

Е). Привести землю в цветники перед домом, в палисадники

Принято решение: Написать письмо в администрацию г.п. Нахабино с просьбой внести работы в план 2016 года

Ответственный: заместитель генерального директора по благоустройству Савватеева Л.А.

Срок до 06.05.2016 года.

Ж). Необходимо установить ограждения вокруг всего дома, в том числе и оградить палисадники (по согласованию с советом дома)

Принято решение: Написать письмо в администрацию г.п. Нахабино с просьбой внести работы в план 2016 года

Ответственный: заместитель генерального директора по благоустройству Савватеева Л.А.

Срок до 06.05.2016 года.

З). Кв.39, Сергей Викторович. 1 подъезд, 10 эт. плитка в прилифтовом и в приквартирном холлах разбита, находится в аварийном состоянии.

Принято решение: Выполнить работы в процессе ремонта 1 этажей 1 подъезда

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок до конца 2016 года

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Холиным А.О.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто. Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 23» апреля 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:

(подпись) 

(подпись) 

Холин А.О.

Ермилова В.Л.