ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 19.05.2016 года

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: *Московская область, Красногорский район, пгт. Нахабино, ул. Красноармейская, д. 4А*

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 18.04.2016 года
Дата окончания голосования – 18.05.2016 года в 24.00 (время московское)

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 18.04.2016 года с 19.30 до 20.30 (время московское) по адресу Московская область, Красногорский район, пгт. Нахабино, ул. Красноармейская, д. 4А
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 00.00 19.04.2016 года по 24.00 18.05.2016 года (время московское)

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** – во дворе многоквартирного дома
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** – *Московская область, Красногорский район, пгт. Нахабино, ул. Красноармейская, д. 4А урна голосования в холле первого этажа каждого подъезда*

Инициатор общего собрания:
Ведерников Николай Алексеевич, помещение № 87 по адресу *Московская область, Красногорский район, пгт. Нахабино, ул. Красноармейская, д. 4А*, свидетельство о праве собственности № 50-50-11/012/2007-330 от 06.06.2007 года.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 69 (шестьдесят девять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 211 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 111 (сто одиннадцать) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 5 123.1 метров квадратных (55%).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 10 956,39 (десять тысяч девятьсот пятьдесят шесть тысяч тридцать девять) квадратных метров, в том числе 1 641,5 (одна тысяча шестьсот сорок одна целая и пять десятых) квадратных метров нежилых помещений и 9 314.89 (девять тысяч триста четырнадцать целых и восемьдесят девять десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания
Вопрос 2. Выбор членов счетной комиссии
Вопрос 3. Избрание Совета дома
Вопрос 4. Выбор председателя Совета дома
Вопрос 5. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией
Вопрос 6. Выбор управляющей организацией ООО «УК «ФЕНИКС»
Вопрос 7. Заключение договора с управляющей организацией сроком на 1 год
Вопрос 8. Определение места размещения документов общего собрания – на информационных стендах в холле 1-ого этажа.

Вопрос 9. Определение места хранения документов общего собрания:
1-экз. – у председателя Совета дома
2-экз. – в управляющей организации
Вопрос 10. Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа

Вопрос 1. Выбор председателя собрания
СЛУШАЛИ: Ведерникова Н.А. собственник помещения № 50-50-11/012/2007-330 от 06.06.2007
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор председателя собрания в лице Ведерникова Н.А. собственник помещения № 50-50-11/012/2007-330 от 06.06.2007
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 97.1 %голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0.9 %голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.8 %голосов из принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председательствующий на общем собрании: Ведерников Николай Алексеевич

Секретарь общего собрания: Родик Надежда Евгеньевна

Вопрос 2. Выбор членов счетной комиссии
СЛУШАЛИ,
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за предложенные кандидатуры:
Топорова Тамара Юрьевна собственник квартиры № 33
Купчик Екатерина Григорьевна собственник квартиры № 42
Проголосовать «ЗА» выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 99,1 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,9 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов из принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Избрание Совета дома
СЛУШАЛИ,
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Совет дома в составе:
Топорова Тамара Юрьевна собственник квартиры № 33
Ведерникова Н.А. собственник квартиры № 87 свидетельство № 50-50-11/012/2007-330 от 06.06.2007
Петрова Лариса Павловна собственник квартиры № 127 свидетельство № 50-50-337 от 08.10.200911/017/2009
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 99,1 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,9 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов из принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Выбор председателя Совета дома
СЛУШАЛИ,
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» кандидатуру председателя Совета дома:
Зимину Татьяну Вадимовну собственника квартиры № 8 свидетельство № 50-50-11/053/2007-303 от 12.10.2007
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 99,1 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,9 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов из принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией
СЛУШАЛИ,
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» способ управления МКД – управляющей организацией Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Форма договора управления – Приложение №3 к настоящему протоколу. Проголосовать «ЗА» выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 99,1 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,9 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов из принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Выбор управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС» ОГРН 1117746161422
СЛУШАЛИ,
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» управляющую организацию ООО «УК «ФЕНИКС» ОГРН 1117746161422

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 97.1 %голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0.9 %голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.8 %голосов из принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Заключение договора с управляющей организацией сроком на 1 (один) год.
СЛУШАЛИ,
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» заключение договора с управляющей организацией сроком на 1 (один) год
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 97.1 %голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0.9 %голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.8 %голосов из принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Определение места размещения документов общего собрания – на информационных стендах в холле 1-ого этажа.
СЛУШАЛИ,
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» места размещения документов общего собрания – на информационных стендах в холле 1-ого этажа.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 99,1 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,9 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов из принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Определение места хранения документов общего собрания:
1-экз. – у председателя Совета дома
2-экз. – в Управляющей компании
СЛУШАЛИ,
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
1-экз. - *Московская область, Красногорский район, пгт. Нахабино, ул. Красноармейская, д. 4А, кв. 8*
2-экз. - Московская область, Красногорский район, пгт. Нахабино, ул.Старая, д. 17 ООО «УК «ФЕНИКС»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 99,1 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,9 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов из принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа

СЛУШАЛИ,

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 99,1 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,9 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов из принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличия или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 13 листах
- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом на 18 листах
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах
-Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №5 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 13 листах
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно-заочного голосования на 111 листах

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
Ведерников Николай Алексеевич _____ 19.05.2016

Секретарь общего собрания:
Родик Надежда Евгеньевна _____ 19.05.2016

Лица, проводившие подсчет голосов:
Торопова Тамара Юрьевна _____ 19.05.2016
Ведерников Николай Алексеевич _____ 19.05.2016
Петрова Лариса Павловна _____ 19.05.2016