ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. НАХАБИНО, УЛ. ПАРКОВАЯ, Д. 8 ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

п. Нахабино «26» февраля 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 8 по улице Парковой созвано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: 22 часов 30 минут 25 февраля 2016 года по адресу: г. Москва, ул. Парковая, д. 13А (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет **55** , что соответствует **2 141** кв.м. и **350** кв.м. от представителя собственников по жилым помещениям, находящихся в собственности п.Нахабино, муниципальное образование «городское поселение Нахабино».

В голосовании приняли участие собственники и их представители, соответствующие **1 305,2** кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **52,4** % от общей площади.

Признано недействительными **0** бюллетень, что соответствует **0** кв.м. или **0** %.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
5. Об определении места для размещения решения общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.
7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

Предложено: Избрать **Председателем** собрания **Корикову Т.В.., Секретарем** собрания **Куликову Н.А.**

За – **1 305,2 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать **Председателем** собрания **Корикову Т.В.., Секретарем** собрания **Куликову Н.А.**

2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

Слушали: Генерального директора Романскую Л.М., которая:
- доложила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

Предложено: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

За – **1 002,4 кв. м.** (76,8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **104,8 кв. м**. (8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **198 кв.м.** (15,2 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:
- Корикова Татьяна Васильевна
- Куликова Нина Алексеевна
- Москвителева Елена

За – **1 107,2 кв. м.** (84,8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **198 кв.м.** (15,2 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:
- Корикова Татьяна Васильевна
- Куликова Нина Алексеевна
- Москвителева Елена

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Корикову Татьяну Васильевну.**

За – **1 107,2 кв. м.** (84,8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **198 кв.м.** (15,2 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Корикову Татьяну Васильевну.**

5. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – **1 305,2 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – **1 305,2 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).

Слушали: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

А). Житель кв.47, Любовь Александровна, 8-917-599-04-49, подъезд 3, не заделали откосы после снятия второй двери. Примечание: Березин А.И. сказал, что жители кв.40 просят установить вторую дверь.

Принято решение: Выяснить, какое мнение у остальных жителей подъезда и предложить варианты решения.

Ответственный: Березин А.И.

Срок откосы заделают до 31.03.2016 года.

Б). Чердак и кровля в дырах.

Принято решение: Составить комиссию, обследовать кровлю и чердак, составить по итогам акт. По итогам заключения комиссии будет составлен план работы.

Ответственный: зам.нач. службы эксплуатации Саберзянов Валерий Алексеевич.

Срок до 21.03.2016 года.

В). На чердаке люки открыты. Кто-то поднял на чердак лестницу.

Принято решение: Выяснить причину, закрыть люк.

Ответственный: зам.нач. службы эксплуатации Саберзянов Валерий Алексеевич.

Срок до 31.03.2016 года.

Г). В подвале – вода. Проблемы с канализацией.

Принято решение: Откачать воду из подвала до 05.03.2015 года. Выяснить причину подтоплений, предложить варианты решения проблемы.

Ответственный: Ответственные – зам.нач. службы эксплуатации Саберзянов Валерий Алексеевич.

Срок вода из подвального помещения откачена, на 15.03.16г. подвал сухой.

Д). В подвале - хлам.

Принято решение: Организовать работы по вывозу мусора из подвала, навести порядок.

Ответственный: зам.гендиректора по благоустройству Савватеева Людмила Александровна.

Срок до 21.03.2016 года.

Е). Водосточная труба сломана на уровне 4 этажа, 3 подъезд.

Принято решение: Выполнить работы.

Ответственный: зам.нач. службы эксплуатации Саберзянов Валерий Алексеевич.

Срок до 15.05.16г.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Кориковой Т.В.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 26 » февраля 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:

_____ **Корикова Т.В.**
(подпись)

_____ **Куликова Н.А.**
(подпись)