ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. НАХАБИНО, УЛ. ПАРКОВАЯ, Д. 17 ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

п. Нахабино «01» марта 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 17 по улице Парковой созвано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: 22 часов 00 минут 29 февраля 2016 года по адресу: г. Москва, ул. Парковая, д. 13А (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **1 275,90** кв.м.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, соответствующие **789,6** кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **61,9** % от общей площади.

Признано недействительными **0** бюллетень, что соответствует **0** кв.м. или **0** %.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
5. Об определении места для размещения решения общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

Предложено: Избрать **Председателем** собрания **Челнокову И.М.**, **Секретарем** собрания **Маркину Л.В.**

За – **789,6 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать **Председателем** собрания **Челнокову И.М.**, **Секретарем** собрания **Маркину Л.В.**

2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

Слушали: Генерального директора Романскую Л.М., которая:
- доложила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

Предложено: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

За – **789,6 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:
- Челнокова Надежда Михайловна
- Маркина Людмила Васильевна
- Беляева Нина Федоровна

За – **789,6 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:
- Челнокова Надежда Михайловна
- Маркина Людмила Васильевна
- Беляева Нина Федоровна

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Челнокову Надежду Михайловну.**

За – **789,6 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Челнокову Надежду Михайловну.**

5. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – **789,6 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – **789,6 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Челноковой Л.М.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 01 » марта 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:

_____ **Челнокова Л.М.**
(подпись)

_____ **Маркина Л.И.**
(подпись)