ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. НАХАБИНО, УЛ. ПАНФИЛОВА, Д. 7Б ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

п. Нахабино «26» марта 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 7Б по улице Панфилова созвано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Дата проведения собрания: 19 часов 00 минут 24 марта 2016 года

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: 11 часов 00 минут 26 марта 2016 года по адресу: МО, Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Старая, дом 17 (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **2 280,3** кв.м.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, соответствующие **1 684,2** кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **73,9** % от общей площади.

Признано недействительными **7** бюллетеней, что соответствует **184,9** кв.м. или **8.1 %**.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

От ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: исп.директор подразделения в Нахабино Голубович Г.Н., директор по связям с общественностью и госорганами Прочаковская Е.А., зам. гендиректора по благоустройству Савватеева Л.А., зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
5. О поручении ООО «УК «ФЕНИКС» заключить трехсторонний договора с ООО "РЕКОМ" для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома и в лифтах сроком на 1 год.
6. Об определении места для размещения решения общего собрания.
7. Об определении места хранения материалов общего собрания.
8. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

Предложено: Избрать **Председателем** собрания **Семайкину Галину Семеновну, кв. 23**, **Секретарем** собрания **Дарькину Наталью Анатольевну, кв. 54**

За – **1 499,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать **Председателем** собрания **Семайкину Галину Семеновну, кв. 23**, **Секретарем** собрания **Дарькину Наталью Анатольевну, кв. 54**

2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

Слушали: Исполнительного директора подразделения в Нахабино Голубович Г.Н., которая:
- доложила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

Предложено: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

За – **1 021,3 кв. м.** (70,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **287,9 кв. м**. (19,2 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **156,4 кв.м.** (10,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:
- Семайкина Галина Семеновна, кв. 2
- Трандин Алексей Андреевич, кв. 52
- Дарькина Наталья Анатольевна, кв. 54
- Антонина Петровна Соловьева, кв. 1

За – **1 499,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:
- Семайкина Галина Семеновна, кв. 2
- Трандин Алексей Андреевич, кв. 52
- Дарькина Наталья Анатольевна, кв. 54
- Антонина Петровна Соловьева, кв. 1

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Семайкину Галину Семеновну, кв. 2.**

За – **1 499,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Семайкину Галину Семеновну, кв. 2.**

5. О поручении ООО «УК «ФЕНИКС» заключить трехсторонний договор с ООО "РЕКОМ" для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома и в лифтах сроком на 1 год.

Предложено: Поручить ООО «УК «ФЕНИКС» заключить трехсторонний договор с ООО "РЕКОМ" для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома и в лифтах сроком на 1 год.

За – **1 245,3 кв. м.** (83,1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **2354 кв. м**. (24,2 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Поручить ООО «УК «ФЕНИКС» заключить трехсторонний договор с ООО "РЕКОМ" для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома и в лифтах

сроком на 1 год.

6. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – **1 499,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

7. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – **1 499,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

8. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).

Слушали: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

А). Просьба сделать текущий ремонт в подъезде до начала летнего сезона.
Принято решение: Начать ремонт.
Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.
Срок до 15.04.2016 года.

Б). В подвале со стороны входной двери часто образуются лужи. За трубой, из которой набирают воду для технических нужд, постоянно капает вода. Просьба о работах сообщать председателю совета дома №7а по ул. Панфилова Семайкиной Галине Семеновне
Принято решение: Разобраться в ситуации. Выполнить работы по очистке подвала и ремонту труб.
Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.
Срок до 18.04.2016 года.

В). Установить решетку на лестницу, ведущую на чердак, (как в доме №7а по ул. Панфилова). Просьба о работах сообщать председателю совета дома №7а по ул. Панфилова Семайкиной Галине Семеновне
Принято решение: Выполнить работы.
Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.
Срок до ___30.07.16._____

Г). Нет договоров управления.
Принято решение: Предоставить договоры.
Ответственный: специалист по работе с населением Толстых С.И.
Срок до 15.04.2016 года

Д). Жители кв.№3 просят обустроить забор вокруг палисадника под окнами их квартиры.
Принято решение: Написать письмо в администрацию г.п. Нахабино с просьбой внести просьбу жителей в план на 2016 год.
Ответственный: зам.гендиректора по благоустройству Савватеева Л.А.

Срок до 19.04.2016 года

Е). Стенд «Наше Подмосковье» обветшал.
Принято решение: Заменить или отремонтировать стенд.
Ответственный: зам.гендиректора по благоустройству Савватеева Л.А.
Срок до 19.04.2016 года

Ж). Перед входом в кв.№3 темно, яркости освещения не хватает.
Принято решение: Разобраться в ситуации, по мере возможности выполнить просьбу жительницы и произвести замену ламп освещения большей мощности.
Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.
Во время ремонта поставят доп.светильник. Срок до 01.06.16.

З). Дверь, ведущая в подвал со стороны, противоположной входу в подъезд, сгнила и нуждается в замене.
Принято решение: Заменить дверь.
Ответственный: нач.службы эксплуатации Березин А.И.
Срок до 01.05.2016 года - обследовать

И). Козырек над входом в подвал со стороны, противоположной входу в подъезд, сгнил и нуждается в ремонте.
Принято решение: Выполнить работы.
Ответственный: нач.службы эксплуатации Березин А.И.
Срок до 30.07.2016 года

К). Отмостка вокруг дома нуждается в ремонте.
Принято решение: Обследовать, составить акт и дать предложения по выполнению работ
Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.
Срок до 19.04.2016 года. Обследовали – нужен капремонт. Написать служебку главному инженеру с просьбой написать письмо в администрацию г.п. Нахабино с просьбой включить в план работ на 2016 год.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Семайкиной Галиной Семеновной.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 26 » марта 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:

_____ **Семайкина Г.С.**
(подпись)

_____ **Дарькина Н.А.**
(подпись)