ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЧЕРЕПОВЕЦКАЯ УЛ., Д. 10
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

г. Москва «15» апреля 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 10 по Череповецкой улице созвано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата проведения очного обсуждения: «12» апреля 2016 года
Место проведения очного обсуждения: г. Москва, Череповецкая ул., д. 10
Время открытия очного обсуждения: 18 часов 30 минут
Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «14» апреля 2016 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении 24 часа 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: консьержи по адресу: г. Москва, Череповецкая ул., д. 10

На дату проведения собрания в многоквартирном доме имеются **180** собственника, общая площадь жилых и нежилых помещений собственников составляет: **5 871** кв.м.

В голосовании приняло участие **98** собственников, что соответствует **3 002,9** кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **51,1** % от общей площади.

Признано недействительными **0** бюллетень, что соответствует **0** кв.м. или **0 %**.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2 Избрание членов счетной комиссии.
3. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
4. Об утверждении плановой сметы на 2016 г
5. О размещении и содержании информационных конструкций принадлежащих местным органам исполнительной власти на фасадах МКД
6. Определение места для размещения решения общего собрания.
7. Определение места хранения документов общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

Предложено: Избрать **Председателем** собрания **Романскую Л.М.**, **Секретарем** собрания **Рыбакову-Матросову Н.М.**

За – **3 002,9 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать **Председателем** собрания **Романскую Л.М.**, **Секретарем** собрания **Рыбакову-Матросову Н.М.**

2. Избрание членов счетной комиссии.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать:
- Смирнова Т.Н.
- Солунина Т.В.
- Бугрова М.М.

За – **3 002,9 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать:
- Смирнова Т.Н.
- Солунина Т.В.
- Бугрова М.М.

3. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

Слушали: Генерального директора Романскую Л.М., которая:
- доложила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

Предложено: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

За – **2 203,6 кв. м.** (73,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **489,3 кв. м**. (16,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **310 кв.м.** (10,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

4. Об утверждении плановой сметы на 2016г.

Предложено: Утвердить плановую сметы на 2016 г.

За – **2 564,1 кв. м.** (85,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **438,8 кв. м**. (14,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить плановую сметы на 2016 г.

Поступили предложения от жителей:
Заменить входную дверь в холле 10 этажа- кв 74
Рассмотреть вопрос по установке датчиков движения в холлах и на черной лестнице
Заменить отопительный прибор на 1 этаже- кв 34 Смирнова Т.А.
произвести частичную замену ковшей
направить обращение в МФЦ о снятии начисления с квартиры 2 (никто не проживает)
подготовить пояснительные записки для жителей по разъяснению выбора счета на капитальный ремонт

Принято решение:
Произвести обследование состояния входной двери в холле 10 этажа, составить акт
Срок исполнения июль месяц2016г, ответственный Рыбакова Н.М.
Рассмотреть вопрос по установке датчиков движения в холлах и на черной лестнице
срок исполнения июнь 2016г, ответственный Фролов И.А.
Заменить отопительный прибор на 1 этаже- срок исполнения июнь 2016г
ответственный- Рыбакова Н.М..
произвести обследование состояния ковшей и при необходимости произвести замену
срок исполнения май-июнь2016г, ответственный Семакина Л.В
направить обращение в МФЦ о снятии начисления с квартиры 2 (никто не проживает)

ответственный- Беседина С.А, срок апрель 2016г.
подготовить пояснительные записки для жителей по разъяснению выбора счета на капитальный ремонт- ответственный Сидорова А.А

5. О размещении и содержании информационных конструкций принадлежащих местным органам исполнительной власти на фасадах МКД

Предложено: Разместить и обеспечить содержание информационных конструкций принадлежащих местным органам исполнительной власти на фасаде МКД по адресу: Череповецкая ул. дом 10

За – **2203,6,2 кв. м.** (97 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **489,3 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **310,2 кв.м.** (3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Разместить и обеспечить содержание информационных конструкций принадлежащих местным органам исполнительной власти на фасаде МКД

6. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже подъезда МКД.

За – **3 002,9 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже подъезда МКД.

7. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – **3 002,9 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Романской Л.М.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.
Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 15 » апреля 2016 года и хранится в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:

_____ **Романская Л.М.**
(подпись)

_____ **Рыбакова-Матросова Н.М.**
(подпись)