ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Московская область, Истринский район, с-п. Павло-Слободское, д. Чёрная, ул. Европейская, д. 6
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

д. Чёрная «10» апреля 2016 г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома 6 по ул. Европейская, д. Чёрная, с-п. Павло-Слободское, Истринский район, МО, созвано по инициативе собственника Голубицкой М.Н. квартира 12 (свидетельство о собственности 50-АД №565167).

Дата начала голосования: 10 апреля 2016 года в 10.00
Дата окончания голосования: 10 апреля 2016 год в 11.00
Дата и место подсчета голосов: 12 часов 00 минут 10 апреля 2016 года ул. Европейская, д. 6, д. Чёрная, с-п. Павло-Слободское, Истринский район, МО, общий холл первого этажа.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: **17** (семнадцать) физических лиц. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 738,6 (семьсот тридцать восемь целых шесть десятых) кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений. В собрании приняли участие **12** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 469 (четыреста шестьдесят девять) кв. м, что составляет 63,46% голосов всех собственников помещений (лист регистрации собственников, принявших участие в голосовании на данном собрании является неотъемлемой частью к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Отказ от услуг управляющей компании ООО «Партосгазсервис» и расторжение договора управления с 30.04.2016 года на основании п.п. 1, 3 ст. 450 ГК РФ и ч. 8 п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.
4. Выбор управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
5. Утверждение условий договора управления МКД с ООО «УК «ФЕНИКС» и утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества в размере 27,50 р/кв.м. с 01.05.2016 года.
6. Избрание Совета Дома (ст. 161.1).
7. Избрание председателя Совета Дома.
8. Определение места размещения документов Общего собрания – на информационных стендах в холле 1-го этажа.
9. Определение места хранения документов общего собрания:
   1 экз. – у председателя Совета Дома.
   2 экз. – в Управляющей Компании.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

1. По первому вопросу повестки дня предлагаются кандидатуры председателя общего собрания: Федякина Игорь Владимирович, собственник квартиры №1 (свидетельство о собственности 50-АЕ №834825), секретаря общего собрания: Голубицкая Мария Николаевна, собственник квартиры № 12 (свидетельство о собственности 50-АД №565167).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем общего собрания: Федякина Игорь Владимирович, собственник квартиры №1 (свидетельство о собственности 50-АЕ №834825).

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 100%, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса избрать в предложенном составе составляет 100% от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

секретарем общего собрания: Голубицкая Мария Николаевна, собственник квартиры № 12 (свидетельство о собственности 50-АД №565167).

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 100%, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса избрать в предложенном составе составляет 100% от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

2. По второму вопросу повестки дня предлагаются кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек:

Члены счетной комиссии:

1.	Комкова Анна Ивановна	Кв. 4 (свидетельство о собственности 50-АД №306861)
2.	Гульба Валерий Петрович	Кв. 7 (свидетельство о собственности 50-АЗ №064003)
3.	Семенов Алексей Юрьевич	Кв. 12 (свидетельство о собственности 50-АД №565167)

Общее собрание постановляет избрать:

членов счетной комиссии в предложенном составе

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 100%, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счетную комиссию в предложенном составе составляет 100% от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня предложению отказаться от услуг управляющей компании ООО «Партосгазсервис» и расторгнуть договор управления с 30.04.2016 г. на основании п.п.1,3 ст. 450 ГК РФ и ч. 8 п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

Общим собрание принято решение: отказаться от услуг управляющей компании ООО «Партосгазсервис» и расторгнуть договор управления с 30.04.2016 г. на основании п.п.1,3 ст. 450 ГК РФ и ч. 8 п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса отказаться от услуг управляющей компании ООО «Партосгазсервис» с 30.04.2016 составляет 100% от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня, предложено выбрать управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

Общим собрание принято решение о выборе управляющей компанией ООО «УК «ФЕНИКС»

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса выбора управляющей организацией ООО «УК «ФЕНИКС» составляет 100% от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить условия договора управления МКД с ООО «УК «ФЕНИКС» и тарифа на содержание и ремонт общего имущества в размере **27 руб. 50 коп. с 01.05.2016 года.**

Общим собрание принято решение утвердить условия договора управления МКД с ООО «УК «ФЕНИКС» и тарифа на содержание и ремонт общего имущества в размере **27 руб. 50 коп. Заключить договор с** ООО «УК «ФЕНИКС» с **01.05.2016 г.**

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса утвердить условия договора управления МКД с ООО «УК «ФЕНИКС» и тарифа на содержание и ремонт общего имущества в размере 27 руб. 50 коп. Заключить договор с

01.05.2016 г. с ООО «УК «ФЕНИКС составляет 100% от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня предложено избрать Совет Дома (ст. 161.1) в следующем составе:

1. Федякин И.В. собственник кв.1(свидетельство о собственности 50-АЕ №834825)
2. Леонов В.В. собственник кв. 10 (свидетельство о собственности 50-ББ №733259)
3. Семенов А.Ю. собственник кв. 12 (свидетельство о собственности 50-АД №565167)

Общим собрание принято решение утвердить состав Совета Дома в предложенном составе
«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.
Количество голосов «за» по решению вопроса избрать Совет Дома (ст. 161.1) в предложенном составе составляет 100 % от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено избрать председателем Совета Дома:
Федякина И.В., собственник кв. 1 (свидетельство о собственности 50-АЕ №834825).
Общим собрание принято решение избрать председателем Совета Дома:
Федякина И.В., собственник кв. 1 (свидетельство о собственности 50-АЕ №834825).
«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.
Количество голосов «за» по решению вопроса избрать председателем Совета Дома Федякина И.В. составляет 100% от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено определить местом размещения документов Общего собрания - на информационных стендах в холле 1-ого этажа.
Общим собрание принято решение определить местом размещения документов Общего собрания - на информационных стендах в холле 1-ого этажа
«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.
Количество голосов «за» по решению вопроса количество голосов составляет 100% от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня определение места хранения документов общего собрания:
1 экз. - у председателя Совета Дома,
2 экз. в Управляющей Компании
Общим собрание принято решение определить местом размещения документов Общего собрания 1 экз. у председателя Совета Дома; 2 экз. в Управляющей Компании
«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.
Количество голосов «за» по решению вопроса составляет 100% от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «10» апреля 2016 года и 1 - й экземпляр хранится у Председателя собрания Федякина И.В. и 2-ой экземпляр в ООО «УК «ФЕНИКС».

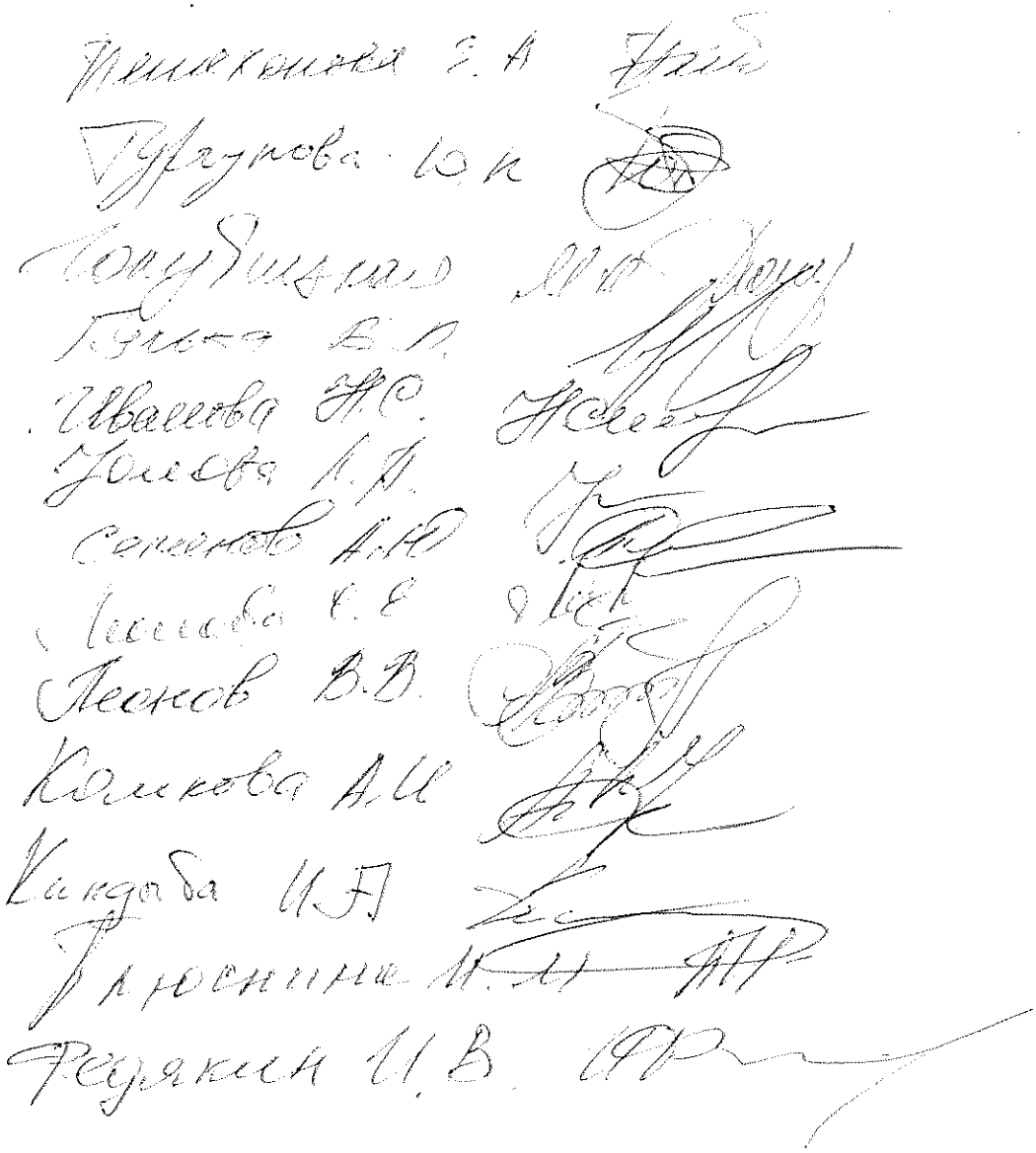
Федякин И.В. _____

Голубицкая М.Н. _____

Комкова А.И. _____

Гульба В.П. _____

Семенов А.Ю. _____

Приложение 1
является неотъемлемой частью Протокола

Подписи собственников, получивших уведомление о собрании и принявших участие в голосовании: