1000р.
Н. лес. 7
с окт. 2015г.

Договор аренды No40-1743

г. Москва «08» сентября 2015г.

ЗАО «КРЕДО-ТЕЛЕКОМ», именуемое в дальнейшем КРЕДО, в лице Генерального директора Ковалева Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО УК «ФЕНИКС», именуемое в дальнейшем Партнер, в лице Генерального директора Романской Любовь Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно и каждое в отдельности Стороны/Сторона, заключили настоящий Договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1.Партнер обязуется в здании по адресу: Московская область, Красногорский район, пос. Нахабино, ул. Новая лесная, д. 7, предоставить КРЕДО за плату во временное пользование нежилые помещения, указанные в п.2.2.1. Договора, для установки сетевого оборудования и крепления кабеля КРЕДО (с целью оказания клиентам услуг связи). Все оборудование, установленное КРЕДО в рамках настоящего Договора, находится в собственности КРЕДО.

2. Обязанности Сторон

2.1.Обязанности КРЕДО:

2.1.1.Оплачивать используемые помещения Партнера на условиях Договора.

2.1.2.Устанавливать сетевое оборудование, прокладывать кабель своими силами и за свой счет. Установка оборудования и крепление кабеля фиксируется актом.

2.1.3.Содержать помещения Партнера, в которых установлено оборудование КРЕДО в исправности и надлежащем санитарном состоянии, соответствующем требованиям СЭС, соблюдать Правила пожарной безопасности, в случае необходимости проходить инструктаж по Пожарной безопасности.

2.1.4. В случае причинения КРЕДО вреда помещениям Партнера, указанным в п.1.1. Договора или третьим лицам, при установке, эксплуатации, ремонте или демонтаже сетевого оборудования возместить этот вред Партнеру не позднее 15 (Пятнадцати) дней с момента причинения вреда. Факт причинения вреда устанавливается путем комиссионного обследования с составлением акта, подписанного заинтересованными сторонами.

2.2.Обязанности Партнера:

2.2.1.Предоставить КРЕДО для установки оборудования и крепления кабеля часть площади на кровле здания, указанного в п.1.1. Договора, общей площадью 1 (один) квадратный метр, а также предоставить техническое (чердачное) помещение (часть помещения) площадью 1 (один) квадратный метр в здании, указанном в п.1.1. Договора (далее по тексту – помещения).

2.2.2.Обеспечивать круглосуточное электрическое питание (по возможности), а также возможность присоединения оборудования КРЕДО к существующему заземлению в здании.

2.2.3.Информировать КРЕДО путем предоставления письма на бланке Партнера с помощью факсимильной связи* не менее чем за сутки, о проведении у Партнера ремонтных и профилактических работ, связанных с отключением электропитания или с отключением оборудования.

2.2.4.Не отключать самовольно оборудование КРЕДО от электросети в течение срока действия Договора, кроме случаев, указанных в п.2.2.3. при условии обязательного уведомления КРЕДО.

2.2.5.Обеспечивать доступ технического персонала КРЕДО к установленному оборудованию и проложенному кабелю в рабочее время Партнера, а также в вечернее время, выходные и праздничные дни по согласованию Сторон. Доступ производится в соответствии с правилами, принятыми у Партнера.

2.2.6.Оказывать содействие КРЕДО в обеспечении сохранности установленного оборудования и проложенного кабеля. При этом Партнер не несет имущественной ответственности за кражу или порчу установленного оборудования и проложенного кабеля КРЕДО.

2.2.7.По письменной просьбе КРЕДО предоставить возможность демонтажа, замены и выноса установленного оборудования и проложенного кабеля в течение двух рабочих дней с момента получения письменного запроса от КРЕДО.

2.2.8.При смене собственника или другого управляющего помещениями лица, Партнер обязан сообщить об этом КРЕДО путем предоставления письма с помощью факсимильной связи* в кратчайший срок до даты наступления таких изменений.

2.2.9.Партнер обязан предоставлять КРЕДО счета-фактуры не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным. В случае непредоставления вышеперечисленных документов в указанный срок, КРЕДО вправе задержать следующую оплату вплоть до получения от Партнера указанных документов.

2.2.10.Если Партнер освобожден от уплаты НДС, он обязан до заключения настоящего Договора или сразу после такого освобождения в случае, если такое освобождение произведено после заключения настоящего Договора, предоставить КРЕДО подтверждение о таком освобождении. В случае если Партнер освободился от уплаты НДС и не предоставил КРЕДО такую информацию, Стороны считают перечисленные КРЕДО Партнеру в качестве налога денежные средства неосновательным обогащением. В таком случае КРЕДО имеет право удержать излишне перечисленную сумму Партнеру из причитающегося ему вознаграждения за оказанные услуги в любых из последующих периодов, либо КРЕДО имеет право требовать, а Партнер обязан вернуть КРЕДО излишне уплаченную сумму, перечисленную Партнеру в качестве налога, как ошибочно перечисленную.

2.3.Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильного воспроизведения подписи при подписании Договора, а также любых иных документов, имеющих значение для исполнения, изменения или прекращения Договора.

* В случае отсутствия факсимильной связи Партнер обязан донести информацию до КРЕДО с помощью электронной почты или телефонной связи с подтверждением получения сообщения со стороны КРЕДО.

3. Финансовые отношения Сторон

3.1.КРЕДО подключает к Интернет клиентов в здании, указанном в п.1.1. настоящего Договора, и производит ежемесячные платежи на основании полученных от Партнера счетов в общей сумме, равной **1000** рублей (в т.ч. НДС), в счет оплаты аренды и расходов Партнера на размещение и обслуживание оборудования КРЕДО (включая компенсацию расходов на электроэнергию, эксплуатационные, амортизационные и иные расходы).
3.2.Партнер направляет счет на оплату расчетного месяца до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Оплата производится ежемесячно, начиная с момента установки оборудования, на основании счета Партнера путем перечисления суммы, определенной Договором, с расчетного счета КРЕДО на расчетный счет Партнера не позднее 10 дней с момента получения счета от Партнера.
3.3.Все расчеты ведутся в рублях. Форма оплаты может изменяться по согласованию Сторон.
3.4.Дополнительные услуги Партнера и КРЕДО, оказываемые в ходе выполнения настоящего Договора, оплачиваются по отдельной договоренности Сторон.

4. Срок действия и порядок расторжения Договора

4.1.Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует 11 (одиннадцать) месяцев.
4.2.При отсутствии письменного уведомления одной из Сторон за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия настоящего Договора о желании расторгнуть настоящий Договор, он возобновляется на тот же период. Число возобновлений Договора не ограничено.
4.3.При условии отсутствия задолженности со стороны КРЕДО, КРЕДО вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, предупредив об этом Партнера за 10 (десять) календарных дней до дня фактического расторжения настоящего Договора путем предоставления соответствующего письма (в целях оперативности, письмо может быть направлено с помощью факсимильной связи или электронной почты).

5. Реквизиты и подписи Сторон

КРЕДО:
ЗАО «КРЕДО-ТЕЛЕКОМ»
Юр. адрес: 113184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 30,
Почт. адрес: 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17А
ИНН /КПП 7705451686/770501001
Р/с 40702810700602651900 в АКБ «НЗБанк», ОАО, г.Долгопрудный,
К/с 30101810900000000259, БИК 044583259

_____/Ковалев Е.Г./

Партнер:
ООО УК «ФЕНИКС»
Юр. адрес: 127576, г. Москва, ул. Абрамцевская, д. 4, кор. 1, кв. 61
Почт. адрес: 127576, г. Москва, ул. Илимская, д. 3, кор. 1
ИНН/КПП 7715854959/771501001
Р/с 40702810838050001433 8 Московский банк Сбербанка России ОАО
К/с 30101810400000000225, БИК: 044525225
Телефон: (499) 209-0200, e-mail: ukfeniks@bk.ru

_____/Романская Л.М./

* В случае отсутствия факсимильной связи Партнер обязан донести информацию до КРЕДО с помощью электронной почты или телефонной связи с подтверждением получения сообщения со стороны КРЕДО.

Акт об установке сетевого оборудования
к Договору No40-1743 от «08» сентября 2015г.

г. Москва «05» октября 2015г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ООО УК «ФЕНИКС» (ФЕНИКС), и представитель ЗАО «КРЕДО-ТЕЛЕКОМ» (КРЕДО), вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о том, что:

КРЕДО «05» октября 2015г. завершило установку сетевого в соответствии с пунктом 1.1. Договора No40-1743 от «08» сентября 2015г. в помещениях ФЕНИКС, обозначенных в пункте 2.2.1. указанного Договора, по адресу: Московская область, пос. Нахабино, ул. Новая лесная, д. 7.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

ЗАО «КРЕДО-ТЕЛЕКОМ»:	ООО УК «ФЕНИКС»:
_____/Ковалев Е.Г./ МП	_____/Романская Л.М./ МП

ВИН 988 8212 @ yandex.ru