Кол. 3-538

ДОГОВОР № 01/РС-Ф

о взаимодействии по развитию связи и телекоммуникаций

п. Нахабино 01.01.2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Нахабино.ру», именуемое в дальнейшем ***«Провайдер»*** в лице Генерального директора ***Лазарева Сергея Владимировича***, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «УК «ФЕНИКС»**, именуемое в дальнейшем ***«Обслуживающая организация»***, в лице генерального директора Романская Любовь Михайловна, действующего на основании с другой стороны, далее вместе именуемые ***«Стороны»***, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ***Обслуживающая организация*** предоставляет за плату ***Провайдеру*** доступ в помещения расположенного по адресу: ***Московская область, Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Институтская д. №№ 10а, 13\1, 3, 5а, 7 , 8, ул. Панфилова д. №№15, 17, 19 , 7а, 7б, 9, ул. Парковая д. №№ 14, 16,18*** находящегося на обслуживании ***Обслуживающей организации***, для размещения, хранения и обслуживания телекоммуникационного оборудования и кабеля к нему ***Провайдера***.

1.2. Размещение, хранение и обслуживание оборудования и кабеля к нему осуществляется ***Провайдером*** в строгом соответствии с нормативами и правилами электро и пожарной безопасности, с иными нормативами и правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ***Обслуживающая организация*** обязуется:

2.1.1. Обеспечить возможность доступа в помещения, в которых установлено оборудование ***Провайдера*** сотрудников ***Провайдера***, по списку, согласованному с ***Обслуживающей организацией***.

2.1.2. С целью обеспечения доступа сотрудников ***Провайдера*** в помещения, в которых установлено оборудование, предоставлять представителям ***Провайдера***, в случае необходимости, ключи от используемых помещений (технический этаж, подвальные помещения, электрощитовые, места прокладки электрических сетей).

2.2. ***Провайдер*** обязуется:

2.2.1. Использовать помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не производить перепланировок (переоборудования) помещений.

2.2.3. Содержать помещения и площадки, на которых расположено оборудование, в полной исправности и порядке, предусмотренном санитарно-гигиеническими требованиями и правилами пожарной безопасности.

2.2.4. Устранять аварии и их последствия, произошедшие по вине ***Провайдера*** и его сотрудников.

2.2.5. Компенсировать ***Обслуживающей организации*** все ее расходы, связанные с деятельностью ***Провайдера*** в помещениях и площадках зданий, находящихся на обслуживании ***Обслуживающей организации***.

2.2.6. Предоставлять планы и схемы размещения оборудования и сетей ***Провайдера*** во всех помещениях зданий ***Обслуживающей организации***.

2.2.7. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не отдавать права в залог, не предоставлять помещения в безвозмездное пользование, без письменного согласия ***Обслуживающей организации***.

2.2.8. Предоставлять доступ к оборудованию и сетям ***Провайдера*** представителей ***Обслуживающей организации*** (в том числе технического персонала) для осуществления контроля за соблюдением условий настоящего Договора и предотвращения возможных аварийных ситуаций.

2.2.9. Производить работы по установке оборудования и прокладке кабеля, не подвергая порче ранее проложенных коммуникаций, в том числе и других телекоммуникационных сетей. Производить работы строго в соответствии с представленными планами и схемами.

2.2.10. Производить работы по установке, ремонту оборудования и прокладке кабеля по согласованию с Обслуживающей организацией.

2.2.11. Обеспечить маркировку линий связи о принадлежности к ***Провайдеру*** в легкодоступных местах в техническом помещении.

2.2.12. Принять меры для того, чтобы установленное оборудование и проложенные кабели своим расположением и работой не мешали функционированию всех систем здания ***Обслуживающей организации***.

3.РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Размер компенсации (стоимость услуг), в соответствии с п. 2.2.5, на момент заключения настоящего Договора составляет **8000 руб. 00к.** ***(Восемь тысяч) рублей 00 копеек)***, без учета НДС (с учетом НДС), в соответствии с действующим законодательством РФ, в месяц. В случае изменения налогового законодательства РФ или перехода ***Обслуживающей организации*** на иную систему налогообложения в части размера налога на добавленную стоимость (НДС), размер НДС определяется согласно данным изменениям.

3.2. Компенсация расходов включает в себя затраты ***Обслуживающей организации*** на электро, теплоснабжение и за размещение на территории Обслуживающей организации оборудования ***Провайдера***.

3.3. В случае изменения цен на материалы и энергоносители, ***Стороны*** по взаимному согласию вправе изменить размер компенсации (стоимость услуг), с предварительным письменным уведомлением за 30 (тридцать) календарных дней.

3.4.Оплата услуг ***Обслуживающей организации*** осуществляется ***Провайдером*** ежемесячно до 30-го числа текущего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ***Обслуживающей организации***. ***Провайдер*** получает акт выполненных работ, счет-фактуру и оригинал счета за оказанные услуги в ***Обслуживающей организации*** до 25 числа ежемесячно.

3.5. В случае неоплаты до 5-го числа следующего месяца ***Обслуживающая организация*** вправе без предупреждения приостановить доступ к оборудованию ***Провайдера***.

3.6. Порядок оплаты, при необходимости, согласовывается ***Сторонами*** дополнительными соглашениями или приложениями.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения п.п. 2.2.11, 2.2.12 настоящего Договора ***Провайдер*** обязуется, в трехдневный срок, восстановить маркировку линий связи и устранить все последствия от допущенных нарушений.

4.2. В случаях, приведших к аварийным ситуациям по вине ***Провайдера*** в помещениях дома ***Обслуживающей организации***, в которых расположено оборудование, ***Провайдер*** обязуется устранить все последствия и произвести компенсацию нанесенного ущерба.

4.3. ***Обслуживающая организация*** несет ответственность за сохранность и работоспособность оборудования при проведении ремонтных, строительных и иных работ в помещениях дома, в которых расположено оборудование ***Провайдера***.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок действия настоящего Договора с 01.01.2014г. до 31.12.2014г.

5.2. В случае, если ***Провайдер*** или ***Обслуживающая организация*** письменно за месяц до окончания срока действия настоящего Договора не заявит о прекращении его действия, настоящий Договор автоматически пролонгируется на каждый последующий год. Количество периодов, на которые может пролонгироваться действие настоящего Договора, не ограничивается.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время, при взаимном согласии ***Сторон***. Сторона, инициирующая расторжение настоящего Договора, письменно, за 30 (тридцать) календарных дней до расторжения настоящего Договора, извещает другую сторону, с осуществлением всех взаиморасчетов.

6.2. ***Стороны*** освобождаются от ответственности, если это является следствием обстоятельств непреодолимой силы, не зависящей от воли ***Сторон*** (форс-мажор): стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и прочее.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время в одностороннем порядке, по причинам нарушения одной из сторон условий настоящего Договора.

6.4. Все споры по настоящему Договору, ***Стороны*** пытаются разрешить путем переговоров. В случаях, когда переговоры не дают результатов, ***Стороны*** разрешают споры в Арбитражном суде Московской области.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, ***Стороны*** руководствуются действующим законодательством и нормативными актами РФ.

6.7. Настоящий Договор составлен на 3 (трех) листах, в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ООО «Нахабино.ру» Юр. адрес: 143430, М.О., Красногорский р-он, п. Нахабино, ул. Институтская, д. 15а. ИНН / КПП 5024094600 / 502401001 Р/с 40702810796890000318 в Московском филиале ОАО АКБ «РОСБАНК», г. Москва К/с 30101810000000000272 БИК 044583272 Тел.: +7(495) 638-5478 (бухгалтерия) 638-5566	**ООО «УК «ФЕНИКС»** Юр. адрес:127576, г. Москва, ул. Абрамцевская д. 4, кор. 1, кв.61 Факт. : 143432, МО, Красногорский р-н, п.Нахабино, ул. Панфилова д.№ 12 Банковские реквизиты: ИНН\КПП 5024119325\502401001 Банк: ОАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225 р/сч 40702810838050014338 кор/сч 30101810400000000225

ООО «Нахабино.ру»
Генеральный директор

_____С.В. Лазарев

«01» января 2014 г.

М.П.

ООО «УК «ФЕНИКС»
Генеральный директор

_____Л.М. Романская

«01» января 2014 г.

М.П.