ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Московская область, Истринский район, с. п. Павловская Слобода, д. Чёрная, ул. Европейская, д. 23
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

д.Чёрная
«05» февраля 2016 г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома 23, улица Европейская, д. Чёрная, п. Павловская Слобода, Истринский район, МО, созвано по инициативе собственника Смольяниновой А.Е., кв. 8 (Свидетельство № 50-АДN 563258 от 29.11.2012).

Дата начала голосования: 05 февраля 2016 года.
Дата окончания голосования: 05 февраля 2016 года в 20.30.
Дата и место подсчета голосов: 21 часов 00 минут 05 февраля 2016 года, ул. Европейская, д.23, д. Чёрная, п. Павловская Слобода, Истринский район, МО общий холл первого этажа.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 16 (Шестнадцать) физических лиц. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 741 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений. В собрании приняли участие 10 (десять) собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 471,12 кв. м, что составляет 62,4% голосов всех собственников помещений (лист регистрации собственников принявших участие в голосовании на данном собрании является неотъемлемой частью к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Отказ от услуг управляющей компании ООО «Мирея» и расторжение договора управления с 14.04.2016 года на основании п.п. 1, 3 ст. 450 ГК РФ и ч. 8 п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.
4. Выбор управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
5. Утверждение условий договора управления МКД с ООО «УК «ФЕНИКС» и утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества в размере 27,50 р/кв.м.

6. Избрание Совета Дома (ст. 161.1).
7. Избрание председателя Совета Дома.
8. Определение места размещения документов Общего собрания – на информационных стендах в холле 1-го этажа.
9. Определение места хранения документов общего собрания:
   1 экз. – у председателя Совета Дома.
   2 экз. – в Управляющей Компании.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

1. Избрать председателя и секретаря счетной комиссии общего собрания.

Председатель счетной комиссии: Шудловская Вероника Геннадьевна, собственник квартиры № 11 (Свидетельство 50-АДN 192130 от 28.08.2012)

Секретарь счетной комиссии: Горячева Светлана Николаевна, собственник квартиры № 9 (Свидетельство 50-АЕN 478233 от 05.12.2013)

2. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек:
Члены счетной комиссии:

1.	Шудловская В.Г.	Кв.11	Свидетельство 50-АДN 192130 от 28.08.2012
2.	Горячева С.Н.	Кв. 9	Свидетельство 50-АЕN 478233 от 05.12.2013
3.	Смольянинова А.Е.	Кв. 8	Свидетельство 50-АДN 563258 от 29.11.2012

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:
«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.
Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счетную комиссию в Предложенном составе составляет 100% от всех принявших участие в голосовании, решение **принято.**

3. Отказаться от услуг управляющей компании ООО «Мирея» и расторгнуть договор управления с 14.04.2016 г. на основании п.п.1,3 ст. 476нрт 50 ГК РФ и ч. 8 п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:
«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.
Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счетную комиссию в Предложенном составе составляет 100% от всех принявших участие в голосовании, решение **принято.**

4. Выбор управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ, с 15 апреля 2016 года.

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.
Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счетную комиссию в Предложенном составе составляет 100% от всех принявших участие в голосовании, решение **принято.**

5. Утвердить условия договора управления МКД с ООО «УК «ФЕНИКС» и тарифа на содержание и ремонт общего имущества в размере **27 руб. 50 коп.**

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.
Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счетную комиссию в Предложенном составе составляет 100% от всех принявших участие в голосовании, решение **принято.**
(принято/не принято)

6. Избрать Совет Дома (ст. 161.1) в составе:

Шудловская В.Г. собственник кв. 11 Свидетельство 50-АДN 192130 от 28.08.2012
Горячева С.Н. собственник кв. 9 Свидетельство 50-АЕN 478233 от 05.12.2013
Смольянинова А.Е. собственник кв. 8 Свидетельство 50-АДN 563258 от 29.11.2012

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.
Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счетную комиссию в Предложенном составе составляет 100% от всех принявших участие в голосовании, решение **принято.**

7. Избрать председателя Совета Дома:
Шудловская В.Г., собственник кв.11 Свидетельство 50-АДN 192130 от 28.08.2012

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.
Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счетную комиссию в Предложенном составе составляет 100% от всех принявших участие в голосовании, решение **принято.**

8. Определение места размещения документов Общего собрания - на информационных стендах в холле 1-ого этажа.

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.
Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счетную комиссию в Предложенном составе составляет 100% от всех принявших участие в голосовании, решение **принято.**

9. Определение места хранения документов общего собрания:

экз. - у председателя Совета Дома,
экз. в Управляющей Компании

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

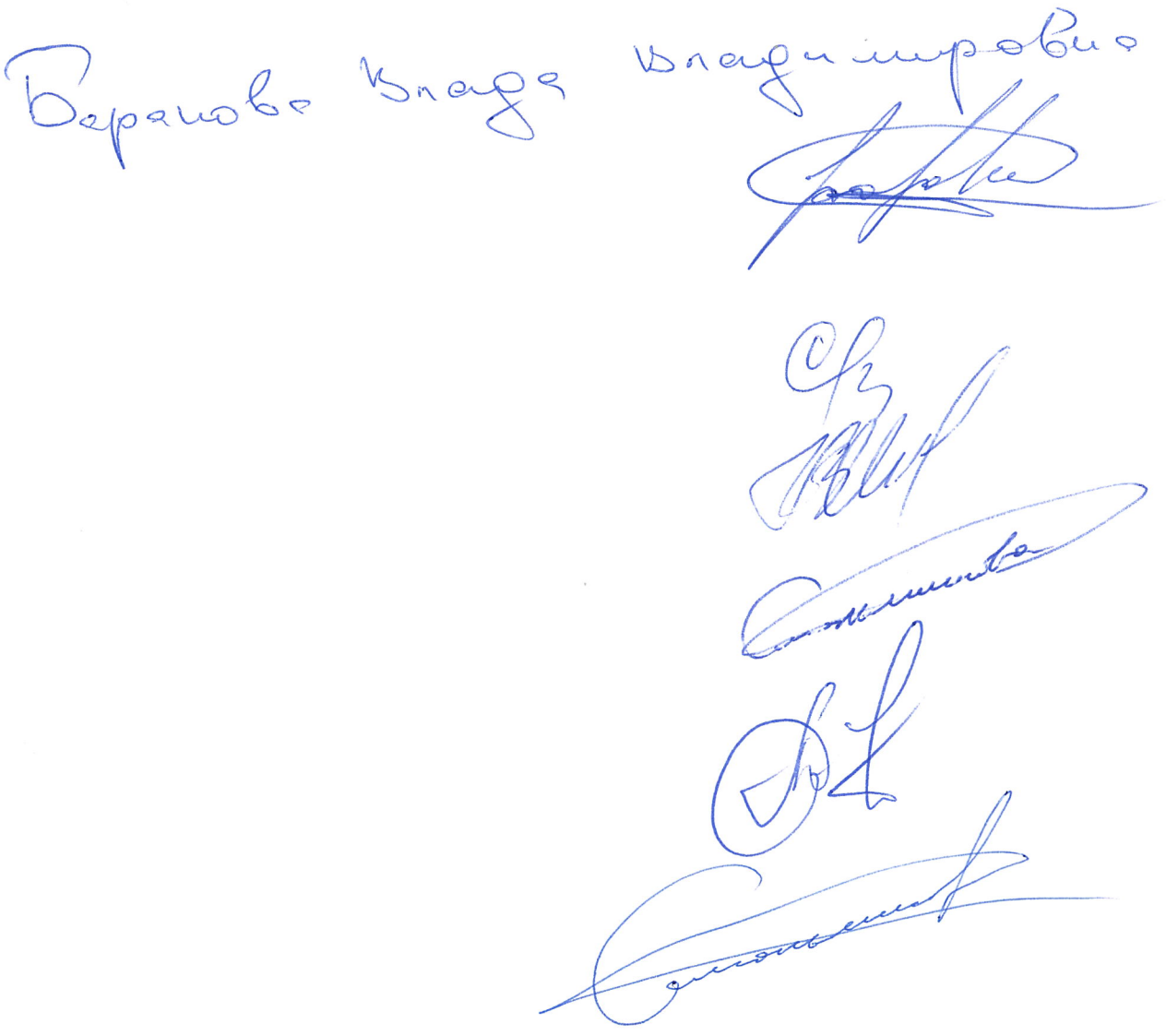
Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счетную комиссию в Предложенном составе составляет 100% от всех принявших участие в голосовании, решение **принято.**

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах «05» февраля 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания Шудловская В.Г. и 2 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Шудловская В.Г._____

Горячева С.Н._____

Смольянинова А.Е. _____

Приложение 1

Подписи собственников, принявшие участие в голосовании: