

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. НАХАБИНО, УЛ. ПАРКОВАЯ, Д. 3
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ**

п. Нахабино

«26» февраля 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 3 по улице Парковой создано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: 20 часов 00 минут 25 февраля 2016 года по адресу: г. Москва, ул. Парковая, д. 13А.

На дату проведения собрания, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет **2 703,8 кв.м.** и **475,3 кв.м.** от представителя собственников по жилым помещениям, находящихся в собственности п.Нахабино, муниципальное образование «городское поселение Нахабино».

В голосовании приняло участие собственники согласно листу регистрации, что соответствует **1 185,6 кв.м.** и муниципальное образование, что составляет **475,3 кв.м.** Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **52,2 %** от общей площади.

Признано недействительными **0 бюллетеней**, что соответствует **0 кв.м.** или **0 %**.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
5. Об определении места для размещения решения общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.
7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

Предложено: Избрать Председателем собрания **Гордееву С.А.,** Секретарем собрания **Зайцеву В.Ф.**

За – **1 660,9 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем собрания **Гордееву С.А.,** Секретарем собрания **Зайцеву В.Ф.**

2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

Слушали: Генерального директора Романскую Л.М., которая :

- доложила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

Предложено: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

За – 1 660,9 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Гордеев Александр Владимирович
- Лазарева Татьяна Ивановна
- Кабакова Людмила Прокофьевна
- Гордеева Светлана Анатольевна
- Зайцева Валентина Филипповна

За – 1 660,9 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Гордеев Александр Владимирович
- Лазарева Татьяна Ивановна
- Кабакова Людмила Прокофьевна
- Гордеева Светлана Анатольевна
- Зайцева Валентина Филипповна

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года Гордеева Александра Владимировича.

За – 1 660,9 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года Гордеева Александра Владимировича.

5. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – 1 660,9 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – 1 660,9 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).

Слушали: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

А). Начисляемая площадь дома не соответствует техническому паспорту — мнение председателя Совета дома Гордеева Александра.

Принято решение: Разобраться, уточнить.

Ответственная: нач. абонентского отдела Панова Людмила Викторовна.

Срок до 15.03.2016 года.

Б). Из кранов течет ржавая вода и с запахом.

Принято решение: в марте будет промывка инженерных сетей в домах мкр. «Парковая» совместно с МУП «НИС».

Ответственный: начальник службы эксплуатации Березин Алексей Иванович.

Срок до 01.04.2016 года.

В). Житель Кв.57 Лидия Ивановна Васильева (8-985-120-57-5) несколько раз подавала заявку в диспетчерскую, что в квартире холодно. 2 дня воды нет — сама перекрыла кран, сантехник не пришел. Бойтесь, что что-то случится.

Принято решение: Выполнить, разобраться.

Ответственный: старший диспетчер Бутусов Андрей Юрьевич.

Срок до 04.03.2016 года.

Г). Председатель Совета дома Александр Гордеев: как контролируются заявки в диспетчерской. Много не выполненных.

Принято решение: Постоянный контроль

Ответственный: старший диспетчер Бутусов Андрей Юрьевич.

Д). Председатель Совета дома Александр Гордеев: в подвале мешки с хлоркой давно находятся, уже развалились и хлоркой воняет повсеместно.

Принято решение: Срочно устранить.

Ответственный: зам.нач. службы эксплуатации Саберзянов Валерий Алексеевич.

Срок подвал очищен, выполнено.

Е). В подвале не заизолированы трубы из-за чего происходят теплопотери. В кв. 17 кран, собственник Борис Иванович спускает воду раз в месяц (8-495-566-69-91).

Принято решение: Написать письмо в Фонд капитального ремонта с просьбой включить дом в перечень объектов для капитального ремонта трубопровода.

Ответственный: начальник службы эксплуатации Березин Алексей Иванович.

Срок при подготовке дома к зиме до 20.08.2016 года.

Ж). В кв. 2, Людмила Ивановна (8-916-193-98-33) очень холодно + холодно в кв. 3, 6, 6, 14.,

Принято решение: Срочно проверить.

Ответственный: Саберзянов Валерий Алексеевич.

Срок до 21.03.2016 года.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Гордеевой С.А.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

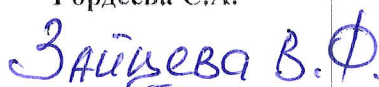
Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 26 » февраля 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:



Гордеева С.А.



(подпись)

Зайцева

(подпись)

Зайцева В.Ф.