

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. НАХАБИНО, УЛ. ПАРКОВАЯ, Д. 15
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ**

п. Нахабино

«01» марта 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 15 по улице Парковой создано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: 09 часов 00 минут 01 марта 2016 года по адресу: г. Москва, ул. Парковая, д. 13А (офис ООО «УК «ФЕНИКС»):

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **2 492,6** кв.м.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, соответствующие **1 538,9** кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **61,7 %** от общей площади.

Признано недействительными **5** бюллетеней, что соответствует **186,3** кв.м. или **7,5 %**.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
5. Об определении места для размещения решения общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.
7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

Предложено: Избрать Председателем собрания **Борисову Л.В.**, Секретарем собрания **Смолянинову Н.С.**

За – **1 352,6** кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0** кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0** кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем собрания **Борисову Л.В.**, Секретарем собрания **Смолянинову Н.С.**

2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

Слушали: Генерального директора Романскую Л.М., которая:

- дoloжила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

Предложено: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

За — 963,1 кв. м. (71,2 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против — 389,5 кв. м. (28,8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались — 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Борисова Людмила Васильевна
- Шкрадюк Евгений Владиславович
- Абзалова Райхана Кавсаровна
- Шибинская Ольга Николаевна
- Смольянинова Наталья Степановна
- Процаковская Елена Анатольевна
- Кустов Александр Вячеславович

За — 1 149 кв. м. (84,9 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против — 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались — 203,6 кв.м. (15,1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Борисова Людмила Васильевна
- Шкрадюк Евгений Владиславович
- Абзалова Райхана Кавсаровна
- Шибинская Ольга Николаевна
- Смольянинова Наталья Степановна
- Процаковская Елена Анатольевна
- Кустов Александр Вячеславович

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Борисову Людмилу Васильевну.**

За — 1 352,6 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против — 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались — 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Борисову Людмилу Васильевну.**

5. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За — 1 352,6 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против — 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались — 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации.

управляющей многоквартирным домом.

За — 1 352,6 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против — 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались — 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

7. **Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).**

Слушали: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

А). Гниет стена в подъезде уже 2 года. Виновник — квартиросъемщик — не допускает к работам в кв.№1 (Виталий, тел.8-926-482-94-26).

Принято решение: Выполнить работы — через окно.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Саберзянов В.А. (исполнитель мастер участка Карвацкий В.Г. Он занимался этим вопросом)

Срок 18.03.2016 года.

Б). Водосточные трубы вокруг дома короткие, вода льется прямо на фундамент. В 2 местах сломаны желоба на кровле, вода течет прямо на фундамент.

Принято решение: Выполнить работы.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Саберзянов В.А.

Срок до 01.05.2016 года.

В). На фасаде здания в 5 местах трещины на разных уровнях.

Принято решение: Обследовать здание. Составить акт. Дать предложение по решению вопроса.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Саберзянов В.А.

Срок до 01.05.2016 года.

Г). Постоянно забивается колодец у подъездов 1 и 2, в подъездах запах канализации.

Принято решение: Провести ревизию, выполнить работы.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Саберзянов В.А.

Срок до 01.04.2016 года.

Д). В подъездах после ремонта не убрали провода, они торчат. Места распределения проводов не прикрыты заглушками.

Принято решение: Выполнить работы.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Саберзянов В.А.

Срок до 30.04.2016 года.

Е). В подъездах, особенно подъезда №1 металлическая дверь изрисована снаружи.

Принято решение: Выполнить работы.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Саберзянов В.А.

Срок до 01.07.2016 года.

Ж). Металлические стойки крылец поржавели, требуют покраски.

Принято решение: Выполнить работы.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Саберзянов В.А.

Срок до 01.07.2016 года.

З). Деревянное обрамление козырька над 4 подъездом не защищено и не покрашено. Доски гниют.

Принято решение: Выполнить работы.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Саберзянов В.А.

Срок до 01.05.2016 года.

И). Во всех подъездах не вымыты окна (по договору должны осенью были помыть).

Принято решение: Выполнить работы с привлечением высотников, так как окна не открываются.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Саберзянов В.А. и зам.гендиректора по благоустройству Савватеева Л.А.

Срок до 01.06.2016 года.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Борисовой Л.В.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

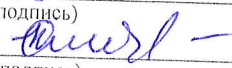
Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 01 » марта 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:


(подпись)

Борисова Л.В.


(подпись)

Смольянинова Н.С.