

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. НАХАБИНО, УЛ. ПАРКОВАЯ, Д. 12
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ**

п. Нахабино

«27» февраля 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 12 по улице Парковой создано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: 22 часов 00 минут 26 февраля 2016 года по адресу: г. Москва, ул. Парковая, д. 13А (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет **58**, что соответствует **1 897,8** кв.м. и **641,6** кв.м. от представителя собственников по жилым помещениям, находящихся в собственности п.Нахабино, муниципальное образование «городское поселение Нахабино».

В голосовании приняли участие собственники и их представители, соответствующие **1 369,4** кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **53,9 %** от общей площади.

Признано недействительными **0** бюллетень, что соответствует **0** кв.м. или **0 %**.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
5. Об определении места для размещения решения общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.
7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

Предложено: Избрать Председателем собрания **Ильчук Н.А.**, Секретарем собрания **Мазыкину Т.А.**

За – **1 369,4** кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0** кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0** кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем собрания **Ильчук Н.А.**, Секретарем собрания **Мазыкину Т.А.**

2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

Слушали: Генерального директора Романскую Л.М., которая:
- дoloжила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

Предложено: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

За – 1 369,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Ильчук Николай Арсентьевич
- Тихонова Галина Борисовна
- Топчиева Нелли Сабитовна
- Грудковский Владимир Николаевич
- Мазыкина Татьяна Анатольевна

За – 1 369,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Ильчук Николай Арсентьевич
- Тихонова Галина Борисовна
- Топчиева Нелли Сабитовна
- Грудковский Владимир Николаевич
- Мазыкина Татьяна Анатольевна

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года Ильчук Николая Арсентьевича.

За – 1 369,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года Ильчук Николая Арсентьевича..

5. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – 1 369,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – 1 369,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).

Слушали: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

А). Ежемесячно жители платят за ОДН одну и ту же сумму за свет.

Принято решение: Написать разъяснения и повесить в подъездах.

Ответственный: Разъяснения готовит нач.абонентского отдела Панова Л.В. Ответственная за объявления в подъездах – зам. гендиректора по благоустройству Савватеева Л.А.

Срок 18.03.2016 года.

Б). Житель кв. 2, Кудрявцев Александр Васильевич, 8-903-202-33-74 жаловался на холодные трубы в квартире.

Принято решение: Измерить температуру в помещении, составить акт. Копию передать в службу эксплуатации.

Ответственный: инженер по эксплуатации зданий Тишкина И.В.

Срок до 11.03.2016 года.

В). Вентиляция (газовая) в доме не работает.

Принято решение: Инициировать работы по восстановлению вентиляции.

Ответственный: зам.главного инженера Луста А.Ю.

Срок до 01.05.2016 года.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Ильчук Н.А.

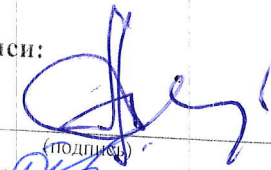
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 27 » февраля 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляр в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:


(подпись)

(подпись)

Ильчук Н.А.

Мазыкина Т.А.