

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Московская область, Истринский район, с. п. Павловская Слобода,
д. Чёрная, ул. Европейская, д. 37
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

д. Чёрная

«22 » февраля 2016г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома 37 по ул. Европейская, д. Чёрная, . п. Павловская Слобода, Истринский район, МО, создано по инициативе собственника Кердзя А.А. квартира 2 (свидетельство о собственности 50-АД № 185822).

Дата начала голосования: 21 февраля 2016 года в 20.00.

Дата окончания голосования: 21 февраля 2016 года в 20.30.

Дата и место подсчета голосов: 21 часов 00 минут 21 февраля 2016 года ул. Европейская, д.37, д. Чёрная, п. Павловская Слобода, Истринский район, МО общий холл первого этажа.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 16 (шестнадцать) физических лиц. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 594 (пятьсот девяносто четыре) кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений. В собрании приняли участие 11 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 453 (четыреста пятьдесят три) кв. м, что составляет 68,75% голосов всех собственников помещений (лист регистрации собственников принявших участие в голосовании на данном собрании является неотъемлемой частью к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Отказ от услуг управляющей компании ООО «Партосгазсервис» и расторжение договора управления с 30.02.2016 года на основании п.п. 1, 3 ст. 450 ГК РФ и ч. 8 п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.
4. Выбор управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
5. Утверждение условий договора управления МКД с ООО «УК «ФЕНИКС» и утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества в размере 27-50 р/кв.м. с 01.03.2016 года.
6. Избрание Совета Дома (ст. 161.1).
7. Избрание председателя Совета Дома.
8. Определение места размещения документов Общего собрания – на информационных стендах в холле 1-го этажа.
9. Определение места хранения документов общего собрания:
1 экз. – у председателя Совета Дома.
2 экз. – в Управляющей Компании.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

1. Избрать председателя и секретаря счетной комиссии общего собрания.

Председатель счетной комиссии: Кердзя Алексей Александрович, собственник квартиры № 2 (свидетельство о собственности 50-АД № 185822).

Секретарь счетной комиссии: Живаев Кирилл Владимирович, собственник квартиры № 10 (свидетельство о собственности 50-АД № 186478)

2. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек:
Члены счетной комиссии:

1.	Кузьмина Марина Викторовна	Кв. 1(свидетельство о собственности 50-АД № 565579)
2.	Рыбников Денис Вячеславович	Кв. 5(свидетельство о собственности 50-АД №505062)
3.	Рыжих Василий Александрович	Кв.3(свидетельство о собственности 50-АД № 563423)

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 100%, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счетную комиссию в предложенном составе составляет 100% от всех принявших участие в голосовании, решение принято.

3. Отказаться от услуг управляющей компании ООО «Партосгазсервис» и расторгнуть договор управления с 30.02.2016г. на основании п.п.1,3 ст. 450 ГК РФ и ч. 8 п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счетную комиссию в предложенном составе составляет 100% от всех принявших участие в голосовании, решение принято.

4. Выбор управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счетную комиссию в предложенном составе составляет 100% от всех принявших участие в голосовании, решение принято.

5. Утвердить условия договора управления МКД с ООО «УК «ФЕНИКС» и тарифа на содержание и ремонт общего имущества в размере 23 руб. 50 коп.

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счетную комиссию в предложенном составе составляет 100% от всех принявших участие в голосовании, решение принято.

6. Избрать Совет Дома (ст. 161.1) в составе:

Кердзая А.А. собственник кв.2(свидетельство о собственности 50-АД № 185822)

Живаев К.В. собственник кв. 10 (свидетельство о собственности 50-АД № 186478)

Кузьмина М.В. собственник кв. 1(свидетельство о собственности 50-АД № 565579)

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счетную комиссию в предложенном составе составляет 100 % от всех принявших участие в голосовании, решение принято.

7. Избрать председателя Совета Дома:

Кердзая А.А. , собственник кв.2 (свидетельство о собственности 50-АД № 185822).

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счетную комиссию в предложенном составе составляет 100% от всех принявших участие в голосовании, решение принято.

8. Определение места размещения документов Общего собрания - на информационных стендах в холле 1-ого этажа.

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счетную комиссию в предложенном составе составляет 100% от всех принявших участие в голосовании, решение принято.

9. Определение места хранения документов общего собрания:

экз. - у председателя Совета Дома,

экз. в Управляющей Компании

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счетную комиссию в предложенном составе составляет 100% от всех принявших участие в голосовании, решение принято.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах «22» февраля 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания Кердая А.А. и 2 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Кердая А.А.



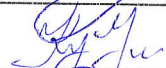
Живаев Ю.В.



Рыбников Д.В.



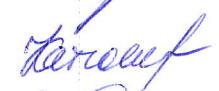
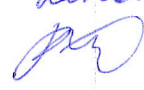
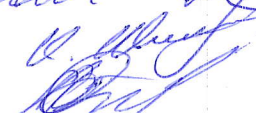
Кузьмина М.В.



Рыжих В.А.



Подписи собственников, принявшие участие в голосовании:

- ✓ кв. №4 Чаноев Игорь Владимирович 
- ✓ кв. №5 Капашкина Евгения Евгеньевна 
- ✓ кв. №5 Рыбников Денис Валентинович 
- ✓ кв. №8 Кочеткова Татьяна Сергеевна 
- кв. №11 Семенова Мария Владимировна 
- ✓ кв. №7 Плотников Вячеслав Владимирович 
- ✓ кв. №1 Кузмина Мария Викторовна 
- ✓ кв. №1 Кузмин Юрий Владимирович 
- ✓ кв. №2 Кержан Алексей Александрович 
- кв. №10 Чибасов Кирилл Владимирович 
- кв. №10 Мельцова Анна Николаевна 
- ✓ кв. №3 Ратник Василий Александрович 
- ✓ кв. №3 Ратник Елена Валерьевна 