ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ Р-Н, ПГТ. НАХАБИНО, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, Д. 7, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

п. Нахабино «01» марта 2016 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, улица Школьная, дом 7 созвано по инициативе собственника: Фоменкова Юрия Николаевича (кв.15) (свидетельство о собственности НА № 1181889 от 11.09.2006 выдано Федеральной регистрационной службой Московской области)

Дата начала голосования: 1 февраля 2016 года.

Дата окончания голосования: 29 февраля 2016 года.

Дата и место подсчета голосов: 19 часов 00 минут 29 февраля 2016 года по адресу: Московская область, Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Школьная, д. 7 холл первого этажа первого подъезда.

На дату проведения собрания в многоквартирном доме имеются **148** собственников, общая площадь жилых и нежилых помещений собственников составляет: **5 016,2** кв.м.

В голосовании приняло участие **66** собственников, что соответствует **2 583,1** кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **51,49%** от общей площади.

Кворум имеется.

Признано недействительными 0 бюллетеней.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей компании.
5. Заключение договора управления МКД.
6. Избрание совета дома.
7. Избрание председателя совета дома.
8. Определение места размещения документов Общего собрания.
9. Определение места хранения документов общего собрания:

1 экз. – у председателя Совета Дома.

2 экз. – в Управляющей Компании.

10. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и результатах голосования.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

(на основании действительных бюллетеней заочного голосования)

1. Избрание Председателя и секретаря собрания

Предложено: Избрать **Председателем** собрания **Фоменкова Ю.Н. (кв.15)** и **секретарем** собрания **Пехтереву Е.В. (кв. 79)**

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %

Количество голосов «за» по решению вопроса об избрании Председателя и секретаря собрания в предложенном составе составляет большинство от всех принявших участие в голосовании.

Принято решение: Избрать Председателем собрания **Фоменкова Ю.Н.** и секретарем собрания **Пехтереву Е.В.**

2. **Избрание счетной комиссии Члены счетной комиссии.**

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе:
- Фоменков Ю.Н. (кв. 15)
- Пехтерева Е.В. (кв. 79)
- Антонова Л.В. (кв.33)

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %

Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счетную комиссию в предложенном составе составляет большинство от всех принявших участие в голосовании.

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе:
- Фоменков Ю.Н. (кв. 15)
- Пехтерева Е.В. (кв. 79)
- Антонова Л.В. (кв.33)

6. Выбор совета дома

Предложено выбрать совет дома в составе –
- Фоменков Ю.Н. (свидетельство о собственности НА № 1181889 от 11.09.2006 Федеральная регистрационная служба Московской области)
- Пехтерева Е.В. (свидетельство о собственности 50-АИН № 375542 от 24.06.2014)
- Антонова Л.В. (свидетельство о собственности 50-НД № 648070 от 29.12.2009)
- Григорьева Л.Б.
- Трофимова Н.В. (свидетельство о собственности 50-АД № 059247 от 2.06.2012)

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 98,9 %, «Против» - 1,07 %, «Воздержались» - 0 %

Количество голосов «за» по решению вопроса о выборе в качестве способа управления МКД – управление управляющей компанией в предложенном составе составляет большинство от всех принявших участие в голосовании,

Принято решение: Выбрать совет дома в составе:
- Фоменков Ю.Н. Ф (кв.15)
- Пехтерева Е.В. (кв.79)
- Антонова Л.В. (кв.33)
- Григорьева Л.Б. (кв.1)
- Трофимова Н.В. (кв.67)

7. **Выбор Председателя Совета дома**

Предложено: выбрать Председателем Совета дома – Фоменкова Юрия Николаевича (кв. 15)

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %

Количество голосов «за» по решению вопроса о выборе в качестве способа управления МКД – управление управляющей компанией в предложенном составе составляет большинство от всех принявших участие в голосовании,

Принято решение: Выбрать Председателем Совета дама – **Фоменкова Юрия Николаевича (кв. 15)**

4. **Выбор управляющей компании**

Предложено: Выбрать **ООО «УК «ФЕНИКС»** в соответствии со ст. 161 ЖК РФ

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 97,6 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 2,4 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса о выборе ООО «УК «ФЕНИКС» в качестве управляющей компании в соответствии со ст. 161 ЖК РФ в предложенном составе составляет большинство от всех принявших участие в голосовании,

Принято решение: Выбрать управляющую компанию **ООО «УК «ФЕНИКС»** в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

5. **Заключение договора управления МКД**

Предложено: Заключить договор управления МКД с ООО «УК «ФЕНИКС»

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 97,6 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 2,4 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса о заключении договора управления МКД с ООО «УК «ФЕНИКС» в предложенном составе составляет большинство от всех принявших участие в голосовании,

Принято решение: Заключить договор управления МКД с ООО «УК «ФЕНИКС» сроком на **1 (один) год** с 01 марта 2016 года.

6. **Определение места хранения документов общего собрания: 1 экз. – у председателя Совета Дома, 2 экз. – в Управляющей Компании.**

Предложено: Определить местом хранения документов общего собрания: 1 экз. – у председателя Совета Дома, 2 экз. – в Управляющей Компании.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %

Количество голосов «за» по решению вопроса об определении места хранения документов общего собрания в предложенном составе составляет большинство от всех принявших участие в голосовании,

Принято решение: Определить местом хранения документов общего собрания: 1 экз. – у председателя Совета Дома, 2 экз. – в Управляющей Компании.

7. Утверждение способа уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования-Вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холле (ах) 1-го этажа (ей) дома

Предложено: Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования-вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холле (ах) 1-го этажа (ей) дома

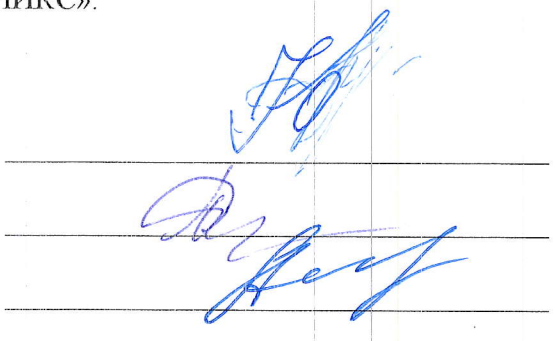
Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %

Количество голосов «за» по решению вопроса об установлении способа уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования в предложенном составе составляет большинство от всех принявших участие в голосовании,

Принято решение: Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования-вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холле (ах) 1-го этажа (ей) дома

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «01» марта 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя совета дома Фоменкова Ю.Н. и 1 экземпляр в ООО «УК «ФЕНИКС».



_____ Ю.Н.Фоменков

_____ Е.В.Пехтерева

_____ Л.В.Антонова