ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, АЛТУФЬЕВСКОЕ ШОССЕ, Д. 85
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

г. Москва «01» марта 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 85 по Алтуфьевскому шоссе созвано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: 20 часов 00 минут 29 февраля 2016 года по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 85.

На дату проведения собрания в многоквартирном доме имеются **347** собственника, из которых **234** - собственники жилых помещений, **105** - собственники машиномест в паркинге , **8**- собственники нежилых помещений. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников составляет: **16 109,60** кв.м., из которых, согласно технического паспорта от 04.07.2011 г., **13 224 кв. м.** – общая жилая площадь, без учета балконов и лоджий и **2 885,60 кв.м.** основная нежилая площадь МКД, в состав которой входит общая площадь м/м в паркинге, составляющая **1214,40** кв. м., общая площадь помещений юридических лиц, составляющая **1671,2** кв. м.

В очной части собрания приняло участие собственники **3 586,6** кв.м., в заочной части голосования приняли участие собственники **4 781,4** кв.м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании составляет **8 368** кв.м. или **51,5 %** от общей площади, при этом

Признано недействительными **0** бюллетеней, что соответствует **0** кв.м. или **0 %**.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
3. Установление на люстрах многоквартирного дома светодиодные лампы.
4. Вывешивание всех протоколов общих собраний на информационных стендах в многоквартирном доме.
5. Снижение температуры отопления на черной лестнице многоквартирного дома.
6. Снижении температуры отопления по дому на 5 градусов.
7. Контроль УК по размещения рекламы нежилых помещений.
8. Определении места для размещения решения общего собрания.
9. Определении места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Выборе Председателя и секретаря собрания
Предложено: Избрать **Председателем** собрания **Титаренко Н.А.**, **Секретарем** собрания **Клейнову С.С.**

За - **7 985,8 кв. м.** (95,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **382,2 кв.м.** (4,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем собрания Титаренко Н.А., Секретарем собрания Клейнову С.С.

2. Утверждение годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

Предложено: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

За – **5 638,5 кв. м.** (67,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **2 139,9 кв. м**. (25,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **589,6 кв.м.** (7 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

3. Установлении на люстрах многоквартирного дома светодиодные лампы.

Предложено: Установить на люстрах многоквартирного дома светодиодные лампы.

За – **6 174,8 кв. м.** (73,8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **896,3 кв. м**. (10,7 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **1 296,9 кв.м.** (15,5 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Установить на люстрах многоквартирного дома светодиодные лампы

4. Вывешивать все протоколы общих собраний на информационных стендах в многоквартирном доме.

Предложено: Вывешивать все протоколов общих собраний на информационных стендах в многоквартирном доме.

За – **8 368 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Вывешивать все протоколов общих собраний на информационных стендах в многоквартирном доме.

5. Снижение системы отопления на черной лестнице многоквартирного дома.

Предложено: Снизить систему отопления многоквартирного дома.

За – **4 987,3 кв. м.** (59,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **1 836,5 кв. м**. (21,9 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **1 544,2 кв.м.** (18,5 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Снизить систему отопления на черной лестнице многоквартирного дома

6. Снизить температуру отопления по дому на 5 градусов.

Предложено: Снизить температуру отопления по дому на 5 градусов.

За – **4 689,9 кв. м.** (56 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **2 978,3 кв. м**. (35,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **699,8 кв.м.** (8,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Снизить температуру отопления по дому на 5 градусов..

7. Производить УК контроль размещения рекламы нежилых помещений.

Предложено: Контроль за размещением рекламы собственниками и арендаторами нежилых помещений возложить на ООО «УК «ФЕНИКС».

За - **7 985,8 кв. м.** (95,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **382,2 кв.м.** (4,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Контроль за размещением рекламы собственниками и арендаторами нежилых помещений возложить на ООО «УК «ФЕНИКС».

8. Определение места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – **8 368 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

9. Определенить места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – **8 368 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 01 » марта 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:

_____ **Титаренко Н.А.**
(подпись)

_____ **Клейнова С.С.**
(подпись)