ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. НАХАБИНО, УЛ. ПАРКОВАЯ, Д. 16 ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

п. Нахабино «01» марта 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 16 по улице Парковой созвано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: 21 часов 30 минут 29 февраля 2016 года по адресу: г. Москва, ул. Парковая, д. 13А (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3 526** кв.м.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, соответствующие **1 841,6** кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **52,2** % от общей площади.

Признано недействительными **0** бюллетень, что соответствует **0** кв.м. или **0** %.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
5. Об определении места для размещения решения общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.
7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

Предложено: Избрать **Председателем** собрания **Барыкина В.В.**, **Секретарем** собрания **Дмитриеву С.В.**

За – **1 841,6 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать **Председателем** собрания **Барыкина В.В.**, **Секретарем** собрания **Дмитриеву С.В.**

2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

Слушали: Генерального директора Романскую Л.М., которая:
- доложила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

Предложено: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

За – **1 389,8 кв. м.** (75,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **295,7 кв. м.** (16,1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **156,1 кв.м.** (8,5 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:
- Барыкин Владимир Викторович
- Соколов Дмитрий
- Лукина Татьяна
- Дмитриева Светлана Викторовна
- Славнова Татьяна Валерьевна

За – **1 657,3 кв. м.** (90 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **184,3 кв.м.** (10 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:
- Барыкин Владимир Викторович
- Соколов Дмитрий
- Лукина Татьяна
- Дмитриева Светлана Викторовна
- Славнова Татьяна Валерьевна

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Барыкина Владимира Викторовича.**

За – 1 657,3 **кв. м.** (90 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **184,3 кв.м.** (10 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Барыкина Владимира Викторовича..**

5. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – **1 841,6 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – **1 841,6 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

7. **Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).**

Слушали: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

А). Почти на всех окнах в подъездах сломаны ограничители. Просьба поставить металлические.
Принято решение: Выполнить работы – через окно.
Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Саберзянов В.А.
Срок 01.05.2016 года.

Б). Почти на всех окнах в подъездах нет ручек. Просьба поставить хотя бы по одной на подъезд.
Принято решение: Выполнить работы.
Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Саберзянов В.А.
Срок до 01.05.2016 года.

В). По отоплению: просьба оборудовать систему отопления ограничителями (выполнить шайбирование).
Принято решение: Провести ревизию, составить акты, дать предложения по решению вопроса.
Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Саберзянов В.А., исп.директор Голубович Г.Н.
Срок до 01.07.2016 года.

Г). В доме часто чувствуется запах газа. Славнова Татьяна, п.4. 8-903-178-32-64.
Принято решение: Вызвать представителей МУП «Красногорскмежрайгаз» для проведения диагностики системы газового снабжения дома.
Ответственный: исп.директор Голубович Г.Н.
Срок до 30.03.2016 года.

Д). Тараканы в доме, в подъездах, в квартирах. Славнова Татьяна, 8-903-178-32-64.
Принято решение: Организовать работы по травле тараканов в доме (повесить объявление о единовременных работах в доме. УК компания – в подвалах и на чердаках, жильцы – в квартирах).
Ответственный: зам.нач.гендиректора по благоустройству Савватеева Л.А.
Срок до 31.03.2016 года.

Е). Трубы в подвале не до конца изолированы.
Принято решение: Частично выполнить работы в летний период, в процессе подготовки здания к отопительному сезону 2016-2017 годов. Также написать письмо в администрацию г.п.Нахабино с просьбой внести данный вид работ в перечень работ капитального характера (за счет Фонда капитального ремонта), указав и другие виды работ капитального характера по данному дому.
Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Саберзянов В.А. и зам.главного инженера Луста А.Ю.
Срок до 31.03.2016 года.

Ж). Металлическая дверь в подъезде №4 задевает асфальт при открывании и закрывании.
Принято решение: Выполнить работы.
Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Саберзянов В.А.
Срок до 01.04.2016 года.

З). Подъезд №1, часто забивается канализация.
Принято решение: Провести ревизию, выполнить работы.
Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Саберзянов В.А.
Срок до 01.04.2016 года.

И). В подъезде №2 пластиковая дверь плохо закрывается. Отрегулировать петли.

Принято решение: Выполнить работы.
Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Саберзянов В.А.
Срок до 18.03.2016 года.

К). Подъезд 4, жалобы на плохую уборку в подъезде и грязные стены.
Принято решение: Провести разъяснительную работу с уборщицей.
Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации по благоустройству Ермилова В.Л.
Срок Постоянный контроль

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Барыкиным В.В.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.
Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 01 » марта 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:

(подпись) **Барыкин В.В.**

(подпись) **Дмитриева С.В.**