ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. НАХАБИНО, УЛ. НОВАЯ, Д. 2 ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

п. Нахабино «23» апреля 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 2 по улице Новая созвано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Дата проведения очного собрания: 20 часов 00 минут 21 апреля 2016 года.

Место проведения собранбия: МО, Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Новая, д. 2.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: 11 часов 00 минут 23 апреля 2016 года по адресу: МО, Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Парковая, д. 13А. (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3 703,9** кв.м.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, соответствующие **2 157,6** кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **58,3** % от общей площади.

Признано недействительными **0** бюллетеня, что соответствует **0** кв.м. или **0** %.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

От ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: исполнительный директор Голубович Г.Н., заместитель генерального директора по благоустройству Савватеева Л.А., мастер участка Салюк А.Д.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
5. Об определении места для размещения решения общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.
7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

Предложено: Избрать **Председателем** собрания **Шумова А.В.** , **Секретарем** собрания **Прощенко Е.А.**

За – **2 157,6 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать **Председателем** собрания **Шумова А.В.** , **Секретарем** собрания **Прощенко Е.А.**

2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

Слушали: исполнительного директора ООО «УК «Феникс» Голубович Г.Н., которая:

- доложила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

Предложено: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

За – **1 853,7 кв.м.** (85,9 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **303,9 кв.м.** (14,1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:
- Шумов Анатолий Викторович
- Назирханов Бахадыр Назирович
- Рамазанов Абдряуф Абдуллович
- Староватых Сергей Анатольевич
- Прощенко Елена Анатольевна

За – **2 157,6 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:
- Шумов Анатолий Викторович
- Назирханов Бахадыр Назирович
- Рамазанов Абдряуф Абдуллович
- Староватых Сергей Анатольевич
- Прощенко Елена Анатольевна

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Шумова Анатолия Викторовича, кв. № 39.**

За – **2 157,6 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Шумова Анатолия Викторовича, кв. № 39.**

5. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – **2 157,6 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – **2 157,6 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

7. **Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).**

Слушали: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

А). Установить ограждение возле 1 и 2 подъездов и заасфальтировать дорожку от угла дома (со стороны 1 подъезда) до дороги.
Принято решение: написать письмо в администрацию, приложить схему с размерами.
Ответственный: заместитель генерального директора по благоустройству Савватеева Л.А.
Срок до 30.04.2016 года.

Б). Завезти землю и разбить газон возле 1 подъезда.
Принято решение: написать письмо в администрацию.
Ответственный: заместитель генерального директора по благоустройству Савватеева Л.А.
Срок до 30.04.2016 года.

В). Отремонтировать лавочку возле 2 подъезда.
Принято решение: Выполнить работы
Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.
Срок до 10.05.2016 года.

Г). В 1 подъезде на 1 этаже (при входе в коридор) установить потолочный светильник, в том же стиле, как и остальные.
Принято решение: Выполнить работы
Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.
Срок до 01.06.2016 года.

Д). На 2 этаже установить потолочный светильник ЛБ 2х40.
Принято решение: Выполнить работы
Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.
Срок до 01.06.2016 года.

Е). Сделать водоотвод при выходе из 1 подъезда.
Принято решение: Выполнить
Ответственный: заместитель генерального директора по благоустройству Ермилова В.Л.
Срок до 09.05.2016 года.

Ж). Рассмотреть возможность установки пандуса на лестнице, которая ведет к дому со стороны 2 подъезда.
Принято решение: Выполнить работы
Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.
Срок до 01.06.2016 года.

З). Отремонтировать или заменить запорную арматуру в подвале в ходе подготовки дома к зимней эксплуатации.
Принято решение: Выполнить
Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.
Срок до 01.06.2016 года.

И). Установить рассеиватели на все светильники.
Принято решение: Выполнить
Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок до 15.06.2016 года.

К). Отмостка вокруг дома нуждается в ремонте.
Принято решение: Написать письмо в администрацию с просьбой выделить субсидии на эти виды работ.
Ответственный: Главный инженер Кравчук Д.В.
Срок до 15.05.2016 года.

Л). Плитку на всех этажах во всех подъездах поменять.
Принято решение: Выполнить работы.
Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.
Срок по договоренности с советом дома в 2018 году.

М). Мусорная площадка открыта, просьба сделать закрытую площадку с ограждением.
Принято решение: Написать письмо в администрацию с просьбой обустроить площадку для сбора ТБО и КГМ.
Ответственный: заместитель генерального директора по благоустройству Савватеева Л.А.
Срок до 15.05.2016 года.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Шумовым А.В.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 23» апреля 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:

_____ **Шумов А.В.**
(подпись)

_____ **Прощенко Е.А.**
(подпись)