

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. НАХАБИНО, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, Д. 44
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

п. Нахабино

«30» апреля 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 44 по улице Красноармейская созвано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ), ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959 и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Дата проведения очного собрания: 20 часов 00 минут 28 апреля 2016 года.

Место проведения очного собрания: МО, Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Красноармейская, д. 44 (у первого подъезда).

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности. Список присутствующих прилагается

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: генеральный директор Романская Л.М., присутствовали исполнительный директор Голубович Г.Н., директор по связям с общественностью и госорганами Прочаковская Е.А., нач. службы эксплуатации Березин А.И, главный инженер Кравчук Д.В, зам.главного инженера Луста А.Ю., инженер по благоустройству Соловьева И.Н.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии
3. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
4. Об определении места для размещения решения общего собрания.
5. Об определении места хранения материалов общего собрания.
6. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Романскую Л.М., а Секретарем собрания Голубович Г.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания Романскую Л.М., а Секретарем собрания Голубович Г.Н.

2. Об избрании членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме и сотрудника ООО «УК «ФЕНИКС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе:
- Буланова А.П.

- Кожинский А.В.
- Прочаковская Е.А.

3. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Феникс» Романскую Л.М., которая:

- доложила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

4. Об определении места для размещения решения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место размещения решения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

5. Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом и у председателя Совета дома.

5. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).

СЛУШАЛИ: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

1). Запах в мусорокамерах, опасения, что летом будут летать мухи

Принято решение: Вместе с председателем совета дома Булановой А.П. провести комиссионное обследование мусорокамер, по его итогам – предоставить предложение по решению вопроса

Ответственный: заместитель генерального директора по благоустройству Савватеева Л.А.

Срок до 25.05.2016 года.

2). Необходимо привезти землю в палисадники

Принято решение: Отправить заявку в администрацию г.п. Нахабино

Ответственный: заместитель генерального директора по благоустройству Савватеева Л.А.

Срок до 01.05.2016 года.

3). Кв.234, разобраться с показаниями приборов учета, разница большая,

Принято решение: Позвонить, разобраться

Ответственный: Лысак Е.Л.

Срок до 20.04.2016 года.

4). Кв. 67 - кипяток течет из крана.

Принято решение: Отправить заявку в диспетчерскую. Обследовать, предпринять меры.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А., директор по связям с общественностью и госорганами Прочаковская Е.А.

Срок до 17.05.2016 года Прочаковская Е.А., до 20.05.2016 года Сабирзянов В.А.

5). Не известно, заключены ли договоры с юридическими лицами, арендующими помещения или собственниками

Принято решение: Составить реестр собственников, отправить его Савватеевой Л.А.

Разместить реестр собственников на стендах в подъезде

Ответственный: Нелюбова Т.С., заместитель генерального директора по благоустройству Савватеева Л.А.

Срок до 18.05.2016 года Нелюбова Т.С., до 20.05.2016 года Савватеева Л.А.

6). Вентиляция в доме плохо работает

Принято решение: Инициировать проверку стояков в доме

Ответственный: зам. главного инженера Луста А.Ю.

Срок до 20.06.2016 года.

7). Не удобно ходить на прием на Старую, 17. Просьба выделить одну из комнат в УК «Акватория» с тем, чтобы там был организован прием жителей один раз в неделю.

Принято решение: Проработать вопрос

Ответственный: исполнительный директор Голубович Г.Н.

Срок до 01.07.2016 года.

8). 3 подъезд, перекрасить входные двери в зеленый цвет, как во всем доме

Принято решение: Выполнить работы

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок до 01.06.2016 года.

9). Установить пандусы для съезда детских и инвалидных колясок. В первую очередь – в 3 подъезде.

Принято решение: Выполнить работы

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок в подъезде 3 – до 10.06.2016 года, в остальных подъездах - до 01.08.2016 года

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Булановой А.П.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «29» апреля 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании

Подписи:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Романская Л.М.

Голубович Г.Н.

Прочаковская Е.А.