ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от « 15» февраля 2019 г.

Управляющая компания ООО «УК «ФЕНИКС»
Исх.№ 19/ш
«18» 02 2019 г.

Алтуфьевское шоссе, д.85 — « 22» января 2019г. - «05» февраля 2019г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников — *Дата начала и дата окончания общего собрания*

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Алтуфьевское шоссе.д.85
в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очного обсуждения:	«22» января 2019 г., 20 час. 30 мин.
Место проведения очного обсуждения:	Алтуфьевское шоссе, д.85
Дата начала заочного голосования:	«22 » января 2019 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«05» февраля 2019 г., до 24 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.85 (ящик для голосования)

Инициатор (ы) общего собрания: Полякова М.В. (собственник кв.205)
Титаренко Н.А. (собственник кв.110)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - уведомления вывешивались в подъезде многоквартирного дома.
Председатель общего собрания: Полякова М.В. (собственник кв.205)
Секретарь общего собрания: Титаренко Н.А. (собственник кв.110)
Лица, проводившие подсчет голосов: -Баландин В.Г. (собственник кв.125)
Соколовская Т.И. (собственник кв. 155)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15549,70. м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 334
Недействительных решений – 1 шт.
В голосовании приняло участие 289 , что составляет 86,63%, что соответствует площади 13470,70 кв.м.
Общее собрание _____имеет_____ кворум, ___правомочно_____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня внеочередного общего собрания

Выбор Управляющей организации ГБУ «Жилищник района Лианозово»
1. Утвердить Полякову М.В. кв. № 205 Председателем и Титаренко Н,А. кв.№ 110 секретарем общего собрания.
2. Утвердить членов счётной комиссии общего собрания в составе трёх человек: Баландин В.Г. кв.№ 125; Клейнова С.С. кв.№ 122; Соколовская Т.И. кв.№155.
3. Утвердить Управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Лианозово».
4. Утвердить срок заключения договора управления многоквартирным домом на 1 (один) год.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества по ставкам и тарифам Правительства Москвы.

7. Утвердить договор по техническому обслуживанию подземного паркинга.
8. Утвердить, что затраты по эксплуатации подземного паркинга осуществляются собственниками машиномест и нежилых помещений паркинга.
Утверждение организации по предоставлению услуги «консьерж»
9. Утвердить наличие консьержей в каждом подъезде и включение платы за консьержей в Единый платёжный документ.
10. Уполномочить Совет дома в лице председателя Совета дома на выбор организации по предоставлению услуги «консьерж» и охраны в паркинге, на подписание договора по предоставлению услуги «консьерж» и охраны в паркинге сроком на 1 год, продление договоров по предоставлению услуги «консьерж» и охраны в паркинге, на расторжение договоров по предоставлению услуги «консьерж» и охраны в паркинге.
11. Утвердить стоимость по оплате услуг консьержей в размере не более 524 рублей с каждой квартиры.
12.Утвердить наличие охраны в паркинге и включение платы за охрану в платёжный документ.
Собрание по выбору: Совета дома, Председателя Совета дома, Заместителя Совета дома, Старших по этажам. Утверждение «Положение о Совете дома» и «Положение о Старших по этажам».
13.Утвердить членами Совета многоквартирного дома в составе 5 человек:
Полякову М.В. кв.№205; Ярухина А.Н. кв.№210,кв.№211; Титаренко Н.А.кв.№110;
Клейнова С.С. кв№122; Борисов В.Е. кв.161.
14. Утвердить Полякову М.В. кв№205 Председателем Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета дома.
15. Утвердить Ярухина А.Н. кв.№210, кв№211 заместителем председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета дома.
16. Утвердить 2 года срок для переизбрания Совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии ЖКРФ.
17.Утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома».
18. Утвердить «Положение «Старших по этажам» и избрание старших по этажам в двух подъездах.
19. Определить председателя Совета дома подписывать Акты выполненных работ в МКД и паркинге после осмотра, и принятия работ членами Совета дома.
20. Утвердить председатель Совета дома Полякова М.В. оставляет за собой право принятия решения по спорным и важным вопросам путём созыва внеочередного общего собрания собственников.
Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными(третьими) лицами и принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на принятия решений.
(В соответствии с п.п. 3, 3.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания).
21. Утвердить решение о предоставлении для пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и подземном паркинге иным (третьим) лицам.
22. Наделить полномочиями Совет дома в лице Председателя Совета дома на утверждение договора, цены договора, проекта, места использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и паркинге иными (третьими) лицами, и решения вопроса о заключении с ними договора, и/или расторжения договора, и /или подписание дополнительных соглашений на основании письменного Заявления за подписью Председателя Совета дома в Управляющую организацию.
23. Определить Управляющую организацию предоставлять и/или обеспечивать предоставление за счёт, и в интересах Собственников, связанных с управлением многоквартирным домом услуг на заключение (подписание), и/или расторжения договоров, и /или подписание дополнительных соглашений по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе в паркинге, с иными (третьими) лицами (провайдеры, реклама, ТВ антенна, транзит кабеля и другие), только на основании письменного Заявления за подписью уполномоченного Председателя Совета дома, после утверждения им условий, срока и цены договора, и места использования общего имущества, и других решений в Управляющую организацию.
24. Наделить полномочиями Председателя Полякову М.В. кв. № 205 и Совет многоквартирного дома на принятие решения по использованию и расходованию денег полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, и паркинга

иными (третьими) лицами, на основании письменного Заявления за подписью Председателя Совета дома в Управляющую организацию.
25. Утвердить запрет на использование и расходование Управляющей организацией денежных средств за предоставление объектов общего имущества в многоквартирном доме и подземном паркинге в пользование иными (третьим) лицам без письменного Заявления за подписью Председателя Совета дома в Управляющую организацию.
26. Наделить полномочиями Председателя Полякову М.В. кв. № 205 и Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и паркинга, и на утверждение перечня работ и (или) услуг, за подписью Председателя Совета дома на соответствующих документах.
27.Наделить полномочиями Председателя Полякову М.В. кв. № 205 и Совет многоквартирного дома на принятие решений в местах общего пользования дома и паркинга о энергосбережении, о установке реле времени для освещения ,о количестве включенных осветительных приборов на каждом этаже, пожарной лестнице, и других местах.
28. Определить мусоропровод закрытым.
29. Определить бланки «Решений» для голосований по повестке собраний, выдаются через «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме» под подпись собственника.
30. Определить место и способ размещения уведомлений и сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, его решениях и иных значимых событий, касающихся управления многоквартирным домом на информационных досках в подъездах на первых этажах, а размещения материалов – в комнате консьержей или на стендах.
31.Определить места хранения материалов общего собрания (Акты, Сметы, Уведомление о собрании, Лист Регистрации, копии Решения собственников пронумерованные и прошитые, Протокол счетной комиссии, Протокол общего собрания собственников помещения многоквартирного дома и другие документы): 1-экземпляр в управляющей организации , 2-й экземпляр у Председателя Совета дома.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Выбор Управляющей организации ГБУ «Жилищник района Лианозово»

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,65%	1,52%	1,46%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1: Избрать председателем общего собрания Полякову М.В., секретарем общего собрания Титаренко Н.А.

принято

принято/не принято

Вопрос 2. Утвердить счетную комиссию в составе.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,21%	0,63%	0,79%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:Утвердить счетную комиссию в составе: Баландин В.Г.(кв.125);Клейнова С.С.(кв.122); Соколовская Т.И.(кв.155)

принято

принято/не принято

Вопрос 3. Утвердить Управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Лианозово»
РЕШИЛИ:
Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,23%	2,35%	2,04%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3: Утвердить Управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Лианозово»

_____принято_____.

принято/не принято

Вопрос 4. Утвердить срок заключения договора управления многоквартирным домом на 1 (один) год
РЕШИЛИ:
Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,64%	1,38%	1,60%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4: Утвердить срок заключения договора управления многоквартирным домом на 1 (один) год

_____принято_____.

принято/не принято

Вопрос 5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома.
РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,26%	0,63%	2,73%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5: Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома.

_____принято_____.

принято/не принято

Вопрос 6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества по ставкам и тарифам Правительства Москвы.
РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,33%	0,63%	0,67%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества по ставкам и тарифам Правительства Москвы.

___принято_____.

принято/не принято

Вопрос 7. Утвердить договор по техническому обслуживанию подземного паркинга.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,60%	0,63%	14,39%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7: Утвердить договор по техническому обслуживанию подземного паркинга.

___принято_____.

принято/не принято

Вопрос 8 .Утвердить, что затраты по эксплуатации подземного паркинга осуществляются собственниками машиномест и нежилых помещений паркинга.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,52%	1,60%	5,97%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8: Утвердить, что затраты по эксплуатации подземного паркинга осуществляются собственниками машиномест и нежилых помещений паркинга.

__принято_____ .

принято/не принято

<u>Утверждение организации по предоставлению услуги «консьерж»</u>

Вопрос 9. Утвердить наличие консьержей в каждом подъезде и включение платы за консьержей в Единый платёжный документ.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,59%	1,89%	7,14%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9: Утвердить наличие консьержей в каждом подъезде и включение платы за консьержей в Единый платёжный документ.

_____принято_____.

принято/не принято

Вопрос 10. Уполномочить Совет дома в лице председателя Совета дома на выбор организации по предоставлению услуги «консьерж» и охраны в паркинге, на подписание договора по предоставлению услуги «консьерж» и охраны в паркинге сроком на 1 год, продление договоров по предоставлению услуги «консьерж» и охраны в паркинге, на расторжение договоров по предоставлению услуги «консьерж» и охраны в паркинге.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,31%	2,00%	3,31%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10: Уполномочить Совет дома в лице председателя Совета дома на выбор организации по предоставлению услуги «консьерж» и охраны в паркинге, на подписание договора по предоставлению услуги «консьерж» и

охраны в паркинге сроком на 1 год, продление договоров по предоставлению услуги «консьерж» и охраны в паркинге, на расторжение договоров по предоставлению услуги «консьерж» и охраны в паркинге.

_____принято_____.

принято/не принято

Вопрос 11 . Утвердить стоимость по оплате услуг консьержей в размере не более 524 рублей с каждой квартиры.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,53%	2,28%	12,81%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11: Утвердить стоимость по оплате услуг консьержей в размере не более 524 рублей с каждой квартиры.

_____принято_____.

принято/не принято

Вопрос 12. Утвердить наличие охраны в паркинге и включение платы за охрану в платёжный документ.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,39%	3,31%	15,92%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12: Утвердить наличие охраны в паркинге и включение платы за охрану в платёжный документ.

_____принято_____.

принято/не принято

<u>Собрание по выбору: Совета дома, Председателя Совета дома, Заместителя Совета дома, Старших по этажам. Утверждение «Положение о Совете дома» и «Положение о Старших по этажам».</u>

Вопрос 13. Утвердить членами Совета многоквартирного дома в составе 5 человек: Полякову М.В. кв.№205; Ярухина А.Н. кв.№210,кв.№211; Титаренко Н.А.кв.№110; Клейнова С.С. кв№122; Борисов В.Е. кв.161.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,12%	1,17%	1,33%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13: Утвердить членами Совета многоквартирного дома в составе 5 человек:
Полякову М.В. кв.№205; Ярухина А.Н. кв.№210,кв.№211; Титаренко Н.А.кв.№110; Клейнова С.С. кв№122; Борисов В.Е. кв.161.

_____принято_____.

принято/не принято

Вопрос 14. Утвердить Полякову М.В. кв№205 Председателем Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета дома.
РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,56%	2,53%	2,53%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14: Утвердить Полякову М.В. кв№205 Председателем Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета дома.

_____принято_____.
принято/не принято

Вопрос 15 .Утвердить Ярухина А.Н. кв.№210, кв№211 заместителем председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета дома.
РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,23%	2,13%	1,26%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 15: Утвердить Ярухина А.Н. кв.№210, кв№211 заместителем председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета дома.

_____принято_____.
принято/не принято

Вопрос16. Утвердить 2 года срок для переизбрания Совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии ЖКРФ.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,96%	2,21%	1,46%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 16: Утвердить 2 года срок для переизбрания Совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии ЖКРФ.

___принято_____.
принято/не принято

Вопрос 17. Утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома».

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,81%	1,17%	3,64%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 17: Утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома».

__принято_____.

принято/не принято

Вопрос 18.Утвердить «Положение «Старших по этажам» и избрание старших по этажам в двух подъездах.
РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,57%	7,48%	11,57%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 18: Утвердить «Положение «Старших по этажам» и избрание старших по этажам в двух подъездах.

_____принято_____.

принято/не принято

Вопрос 19. Определить председателя Совета дома подписывать Акты выполненных работ в МКД и паркинге после осмотра, и принятия работ членами Совета дома.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,75%	0,78%	2,09%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 19: Определить председателя Совета дома подписывать Акты выполненных работ в МКД и паркинге после осмотра, и принятия работ членами Совета дома.

_____принято_____.

принято/не принято

Вопрос 20.Утвердить председатель Совета дома Полякова М.В. оставляет за собой право принятия решения по спорным и важным вопросам путём созыва внеочередного общего собрания собственников.
РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,06%	1,45%	2,11%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 20: Утвердить председатель Совета дома Полякова М.В. оставляет за собой право принятия решения по спорным и важным вопросам путём созыва внеочередного общего собрания собственников.

____принято_____.

принято/не принято

Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными(третьими) лицами и принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на принятия решений.
(В соответствии с п.п. 3, 3.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания).

Вопрос 21: Утвердить решение о предоставлении для пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и подземном паркинге иным (третьим) лицам.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,79%	3,26%	3,57%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 21: Утвердить решение о предоставлении для пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и подземном паркинге иным (третьим) лицам.

_____принято_____.

принято/не принято

Вопрос 22.Наделить полномочиями Совет дома в лице Председателя Совета дома на утверждение договора, цены договора, проекта, места использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и паркинге иными (третьими) лицами, и решения вопроса о заключении с ними договора, и/или расторжения договора, и /или подписание дополнительных соглашений на основании письменного Заявления за подписью Председателя Совета дома в Управляющую организацию.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,20%	3,31%	4,04%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 22: Наделить полномочиями Совет дома в лице Председателя Совета дома на утверждение договора, цены договора, проекта, места использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и паркинге иными (третьими) лицами, и решения вопроса о заключении с ними договора, и/или расторжения договора, и /или подписание дополнительных соглашений на основании письменного Заявления за подписью Председателя Совета дома в Управляющую организацию.

_____принято_____.

принято/не принято

Вопрос 23. Определить Управляющую организацию предоставлять и/или обеспечивать предоставление за счёт, и в интересах Собственников, связанных с управлением многоквартирным домом услуг на заключение (подписание), и/или расторжения договоров, и /или подписание дополнительных соглашений по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе в паркинге, с иными (третьими) лицами (провайдеры, реклама, ТВ антенна, транзит кабеля и другие), только на основании письменного Заявления за подписью уполномоченного Председателя Совета дома, после утверждения им условий, срока и цены договора, и места использования общего имущества, и других решений в Управляющую организацию.
РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,77%	1,66%	3,19%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 23: Определить Управляющую организацию предоставлять и/или обеспечивать предоставление за счёт, и в интересах Собственников, связанных с управлением многоквартирным домом услуг на заключение (подписание), и/или расторжения договоров, и /или подписание дополнительных соглашений по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе в паркинге, с иными (третьими) лицами (провайдеры, реклама, ТВ антенна, транзит кабеля и другие), только на основании письменного Заявления за подписью уполномоченного Председателя Совета дома, после утверждения им условий, срока и цены договора, и места использования общего имущества, и других решений в Управляющую организацию.

_____принято_____.

принято/не принято

Вопрос 24.Наделить полномочиями Председателя Полякову М.В. кв. № 205 и Совет многоквартирного дома на принятие решения по использованию и расходованию денег полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, и паркинга иными (третьими) лицами, на основании письменного Заявления за подписью Председателя Совета дома в Управляющую организацию.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,32%	3,20%	3,11%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 24: Наделить полномочиями Председателя Полякову М.В. кв. № 205 и Совет многоквартирного дома на принятие решения по использованию и расходованию денег полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, и паркинга иными (третьими) лицами, на основании письменного Заявления за подписью Председателя Совета дома в Управляющую организацию.

_____принято_____.

принято/не принято

Вопрос 25.Утвердить запрет на использование и расходование Управляющей организацией денежных средств за предоставление объектов общего имущества в многоквартирном доме и подземном паркинге в пользование иными (третьим) лицам без письменного Заявления за подписью Председателя Совета дома в Управляющую организацию

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,08%	1,60%	1,88%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 25: Утвердить запрет на использование и расходование Управляющей организацией денежных средств за предоставление объектов общего имущества в многоквартирном доме и подземном паркинге в пользование иными (третьим) лицам без письменного Заявления за подписью Председателя Совета дома в Управляющую организацию

_____принято_____.

принято/не принято

Вопрос 26.Наделить полномочиями Председателя Полякову М.В. кв. № 205 и Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и паркинга, и на утверждение перечня работ и (или) услуг, за подписью Председателя Совета дома на соответствующих документах.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,69%	1,80%	4,12%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 26: Наделить полномочиями Председателя Полякову М.В. кв. № 205 и Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и паркинга, и на утверждение перечня работ и (или) услуг, за подписью Председателя Совета дома на соответствующих документах.

_____принято_____.

принято/не принято

Вопрос 27.Наделить полномочиями Председателя Полякову М.В. кв. № 205 и Совет многоквартирного дома на принятие решений в местах общего пользования дома и паркинга о энергосбережении, о установке реле времени для освещения ,о количестве

включенных осветительных приборов на каждом этаже, пожарной лестнице,и других местах

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,09%	2,50%	2,96%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 27: Наделить полномочиями Председателя Полякову М.В. кв. № 205 и Совет многоквартирного дома на принятие решений в местах общего пользования дома и паркинга о энергосбережении, о установке реле времени для освещения ,о количестве включенных осветительных приборов на каждом этаже, пожарной лестнице, и других местах

_____принято_____.

принято/не принято

Вопрос 28.Определить мусоропровод закрытым

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,28%	5,45%	7,86%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 28: Определить мусоропровод закрытым

_____принято_____.

принято/не принято

Вопрос 29.Определить бланки «Решений» для голосований по повестке собраний, выдаются через «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме» под подпись собственника.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,33%	0,04%	0,88%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 29. Определить бланки «Решений» для голосований по повестке собраний, выдаются через «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме» под подпись собственника.

_____принято_____.

принято/не принято

Вопрос 30. Определить место и способ размещения уведомлений и сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, его решениях и иных значимых событий, касающихся управления многоквартирным домом на информационных досках в подъездах на первых этажах, а размещения материалов – в комнате консьержей или на стендах.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,35%	0,77%	1,50%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 30: Определить место и способ размещения уведомлений и сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, его решениях и иных значимых событий, касающихся управления многоквартирным домом на информационных досках в подъездах на первых этажах, а размещения материалов – в комнате консьержей или на стендах.

_____принято_____.

принято/не принято

Вопрос 31.Определить места хранения материалов общего собрания (Акты, Сметы, Уведомление о собрании, Лист Регистрации, копии Решения собственников пронумерованные и прошитые, Протокол счетной комиссии, Протокол общего собрания собственников помещения многоквартирного дома и другие документы): 1-экземпляр в управляющей организации , 2-й экземпляр у Председателя Совета дома

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,49%	0,42%	1,71%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 31: Определить места хранения материалов общего собрания (Акты, Сметы, Уведомление о собрании, Лист Регистрации, копии Решения собственников пронумерованные и прошитые, Протокол счетной комиссии, Протокол общего собрания собственников помещения многоквартирного дома и другие документы): 1-экземпляр в управляющей организации , 2-й экземпляр у Председателя Совета дома

_____принято_____.

принято/не принято

Приложения к протоколу:

1. **Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «01» 01. 2019г. в 1экз. на 8 л.**
2. **Сообщение о проведении общего собрания в 1экз. на 2 л.**
3. ***Реестр вручения решений собственникам помещений в многоквартирном доме для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно -заочного голосования* в 1 экз. на13 л.**
4. **Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на2 л.**
5. **Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в1 экз.,**
   шт. на 290 л.
6. ***Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания* в 1 экз. на 5 л.**

7.Уведомление от члена счетной комиссии Клейновой С.С. от 05.02.2019г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Ткачева Маргарита Викторовна «15» февраля 2019 г.

Фамилия, инициалы *Собственноручная подпись* *Дата проставления подписи*

Секретарь общего собрания

Литаренко Наталия Алексеевна «15» февраля 2019 г.

Фамилия, инициалы *Собственноручная подпись* *Дата проставления подписи*

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Соколовская Татьяна Петровна «15» февраля 2019 г.

   Фамилия, инициалы Собственноручная подпись *Дата проставления подписи*

2. Бакалдин Владимир Викторович «15» февраля 2019 г.

   Фамилия, инициалы Собственноручная подпись *Дата проставления подписи*