**ПРОТОКОЛ № Б/Н**
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. КРАСНОГОРСК, РП. НАХАБИНО, УЛ. ИНСТИТУТСКАЯ, Д. 10А ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ**

рп. Нахабино 20 марта 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 10А по улице Институтская, созвано по инициативе управляющей компании, ООО «УК«ФЕНИКС», ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959. (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ).

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Дата проведения очного собрания: 19 часов 00 минут, 07 февраля 2019г.

Место проведения собрания: МО, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Институтская, д. 10А. (возле первого подъезда).

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 40 минут

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации.

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: специалист по работе с население Ардышев И.В.

Дата и место подсчета голосов: 16 час 00 минут, 20 марта 2019 года по адресу: МО, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание вблизи дома 13А.

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **8 645.4** кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители, владеющие **4 948.09** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57.23 %** от общей площади.

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1.** О выборе председателя и секретаря собрания.
**2.** Об утверждении счётной комиссии.
**3.** Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на (3) три года.
**4.** Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на (3) три года.
**5.** Об избрании управляющей организации, которая от имени собственников уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.
**6.** Об участии в программе Московской области «Безопасный подъезд».
**7.** Об установке камер видеонаблюдения с интеграцией в систему «Безопасный регион».
**8.** О включении в платёжный документ строки «содержание и ремонт видеокамер».
**9.** Об определении места для размещения решения общего собрания.
**10.** Об определении места хранения материалов общего собрания.

## РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

### 1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать **Председателем** собрания **Сирыка Виктора Витальевича**, кв. 117, **Секретарём** собрания **Павличенко Евгения Александровича**, кв. 60.

За – **4 948.09 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Избрать **Председателем** собрания **Сирыка Виктора Витальевича**, кв. 117, **Секретарём** собрания **Павличенко Евгения Александровича**, кв. 60.

### 2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в составе:

1. Сирыка Виктора Витальевич, кв. 117.
2. Павличенко Евгения Александровича, кв. 60.
3. Волгина Андрея Рудольфовича, кв. 77.

За – **4 948.09 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в составе:

1. Сирыка Виктора Витальевич, кв. 117.
2. Павличенко Евгения Александровича, кв. 60.
3. Волгина Андрея Рудольфовича, кв. 77.

### 3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на (3) три года.

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома сроком на (3) три года в составе:

1. Сирыка Виктора Витальевича, кв. 117
2. Павличенко Евгения Александровича, кв. 60
3. Волгина Андрея Рудольфовича, кв. 77
4. Свитина Сергея Николаевича, кв. 136
5. Федько Игоря Алексеевича, кв. 2

За – **4 948.09 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** избрать Совет многоквартирного дома сроком на (3) три года в составе:

1. Сирыка Виктора Витальевича, кв. 117
2. Павличенко Евгения Александровича, кв. 60
3. Волгина Андрея Рудольфовича, кв. 77
4. Свитина Сергея Николаевича, кв. 136
5. Федько Игоря Алексеевича, кв. 2

### 4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на (3) три года.

**Предложено:** избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на (3) три года:

- Сирыка Виктора Витальевича, кв. 117.

За – **4 948.09 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на (3) три года:

- Сирыка Виктора Витальевича, кв. 117.

**5. Об избрании управляющей организации, которая от имени собственников уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.**

**Предложено:** Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

За – **4 545.89 кв. м.** (91.87 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **90.3 кв. м.** (1.82 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **311.9 кв. м.** (6.3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

**6. Об участии в программе Московской области «Безопасный подъезд».**

**Предложено:** Участвовать в программе Московской области «Безопасный подъезд».

За – **4 368.25 кв. м.** (88.28 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **255 кв. м**. (5.15 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **324.84 кв. м.** (6.56 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Участвовать в программе Московской области «Безопасный подъезд».

**7. Об установке камер видеонаблюдения с интеграцией в систему «Безопасный регион».**

**Предложено:** Установить камеры видеонаблюдения с интеграцией в систему «Безопасный регион» в 1-м, 2-м, 3-м и 4-м подъездах.

За – **4 384.15 кв. м.** (88.6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **292 кв. м**. (5.9 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **271.94 кв. м.** (5.5 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Установить камеры видеонаблюдения с интеграцией в систему «Безопасный регион» в 1-м, 2-м, 3-м и 4-м подъездах.

**8. О включении в платёжный документ строки «содержание и ремонт видеокамер».**

**Предложено:** Включить в платёжный документ строки «содержание и ремонт видеокамер».

За – **1 795.98 кв. м.** (36.3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **3 152.11 кв. м**. (63.7 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Не включать в платёжный документ строки «содержание и ремонт видеокамер».

**9. Об определении места для размещения решения общего собрания.**

**Предложено:** Определить место размещения документов общего собрания (уведомления о проведении собрания, итогов голосования и т.д.) на информационных стендах, каждого подъезда многоквартирного дома.

За – **4 948.09 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Определить место размещения документов общего собрания (уведомления о проведении собрания, итогов голосования и т.д.) на информационных стендах, каждого подъезда многоквартирного дома.

**10. Об определении места хранения материалов общего собрания.**

**Предложено:** Определить место хранения документов общего собрания:
1 экз. – у председателя совета МКД.
1 экз. – в управляющей компании.

За – **4 948.09 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

**Принято решение:** Определить место хранения документов общего собрания:
1 экз. – у председателя совета МКД.
1 экз. – в управляющей компании.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Сирыком В.В., кв. 117.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

**Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.**

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 20 марта 2019 года и хранится в ООО «УК «ФЕНИКС».

**Подписи:**

_____ Сирык В.В.
(подпись)

_____ Павличенко Е.А.
(подпись)

_____ Волгин А.Р.
(подпись)