ПРОТОКОЛ № Б/Н
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. КРАСНОГОРСК, РП. НАХАБИНО, УЛ. ИНСТИТУТСКАЯ, Д. 10А ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

рп. Нахабино 20 марта 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 10А по улице Институтская, созвано по инициативе управляющей компании, ООО «УК«ФЕНИКС», ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959. (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ).

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Дата проведения очного собрания: 19 часов 00 минут, 07 февраля 2019г.

Место проведения собрания: МО, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Институтская, д. 10А. (возле первого подъезда).

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 40 минут

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации.

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: специалист по работе с население Ардышев И.В.

Дата и место подсчета голосов: 16 час 00 минут, 20 марта 2019 года по адресу: МО, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание вблизи дома 13А.

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **8 645.4** кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители, владеющие **5 016.28** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58.02** % от общей площади.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о проведении работ по ремонту подъездов в МКД.
4. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов в МКД.
5. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Определение места для размещения решения общего собрания.
7. Определение места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать **Председателем** собрания **Сирыка Виктора Витальевича**, кв. 117, **Секретарём** собрания **Павличенко Евгения Александровича**, кв. 60.

За – **5 016.28 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать **Председателем** собрания **Сирыка Виктора Витальевича**, кв. 117, **Секретарём** собрания **Павличенко Евгения Александровича**, кв. 60.

2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе:

1. Сирыка Виктора Витальевич, кв. 117.
2. Павличенко Евгения Александровича, кв. 60.
3. Волгина Андрея Рудольфовича, кв. 77.

За – **5 016.28 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе:

1. Сирыка Виктора Витальевич, кв. 117.
2. Павличенко Евгения Александровича, кв. 60.
3. Волгина Андрея Рудольфовича, кв. 77.

3. Принятие решения о проведении работ по ремонту подъездов в МКД.

Предложено: Провести работы по ремонту подъездов №1, №2, №3, №4 по программе «Мой подъезд» Московской области.

За – **4 888.88 кв. м.** (97.46 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **53 кв. м.** (1.05 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **74.4 кв. м.** (1.48 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Провести работы по ремонту подъездов №1, №2, №3, №4 по программе «Мой подъезд» Московской области.

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на (3) три года.

4.1. Предложено: Утвердить перечень работ по ремонту подъездов №1, №2, №3, №4.

4.1	Ремонт входных групп

За – **5 016.28 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

4.2	Ремонт полов с восстановлением плиточного покрытия, ремонт стен и потолков, замена почтовых ящиков

За – **4 835.98 кв. м.** (96.4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **105.9 кв. м**. (2.11 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **74.4 кв. м.** (1.48 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

4.3	Ремонт замена клапанов мусоропровода

За – **1 776.38 кв. м.** (35.41 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **3 187.1 кв. м**. (63.53 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **52.8 кв. м.** (1.05 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

4.4	Замена осветительных приборов и монтаж проводов в короба

За – **4 564.28 кв. м.** (90.99 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **328.6 кв. м**. (6.55 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **85.3 кв. м.** (1.7 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить перечень работ по ремонту подъездов №1, №2, №3, №4.

№ п/п	**Наименование работы по ремонту подъезда в многоквартирном доме**
4.1	Ремонт входных групп
4.2	Ремонт полов с восстановлением плиточного покрытия, ремонт стен и потолков, замена почтовых ящиков
4.4	Замена осветительных приборов и монтаж проводов в короба

Не утверждать следующие работы:

4.3	Ремонт замена клапанов мусоропровода

5. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить лицо, уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты: **Свитина Сергея Николаевича, кв. 136.**

За – **4 963.28 кв. м.** (98.95 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **53 кв. м.** (1.05 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить лицо, уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты: **Свитина Сергея Николаевича, кв. 136.**

6. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить место размещения документов общего собрания (уведомления о проведении собрания, итогов голосования и т.д.) на информационных стендах, каждого подъезда многоквартирного дома.

За – **5016.28 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить место размещения документов общего собрания (уведомления о проведении собрания, итогов голосования и т.д.) на информационных стендах, каждого подъезда многоквартирного дома.

7. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить место хранения документов общего собрания:

2 экз. – в управляющей компании.

За – **4 941.68 кв. м.** (98.51 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **74.6 кв. м.** (1.48 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить место хранения документов общего собрания:

2 экз. – в управляющей компании.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Сирыком В.В., кв. 117.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 20 марта 2019 года и хранится в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:

_____ Сирык В.В.
(подпись)

_____ Павличенко Е.А.
(подпись)

_____ Волгин А.Р.
(подпись)