ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Новгородская ул., дом 38

Г. Москва 15.03.2019г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома 38 по Новгородской ул. проводилось в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст 44-48 ЖК РФ

Дата проведения очного обсуждения: 01.03.2019г

Место проведения собрания: ул.Новгородская дом 38 подъезд.№1 в 19-00

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении 14.03.2019 в 23-00

На дату проведения собрания, имеется 251 собственник, общая площадь жилых и не жилых помещений составляет 14604,0,кв.м

За указанное время поступило решений – 131, обладающих 9803,6 кв.м, что составляет 67,13% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Принятые решения составляют 100% голосов собственников помещений принявших участие в собрании.

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома;

2.Утверждение порядка выполнения работ по приведению в порядок подъезда многоквартирного дома;

3.Утверждение необходимых видов и объемов работ по приведению в порядок подъезда многоквартирного дома;

4.Выбрать уполномоченных лиц в количестве 1 человека для участия в работе комиссии по открытию и закрытию работ по приведению в порядок подъезда;

5.Определение места хранения оригиналов протоколов, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании.

По вопросам повестки дня

1.По первому вопросу:

Выбрать председателя общего собрания: Романскую Л.М.

Секретаря собрания Рыбакову Н.М.

ЗА – 99%	ПРОТИВ – 0 %	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса, избрать председателя общего собрания дома составляет большинство голосов от всех принявших участие в голосовании.

2.Утверждение порядка выполнения работ по приведению в порядок подъезда многоквартирного дома

ЗА – 98%	ПРОТИВ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2%

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса об утверждении порядка выполнения работ по приведению в порядок подъездов в многоквартирном доме составляет большинство голосов от всех принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить порядок выполнения работ по приведению в порядок подъезда многоквартирного дома.

3.Утверждение необходимых видов и объемов работ по приведению в порядок подъезда многоквартирного дома: (вносятся все виды работ включенные в дефектную ведомость):

Ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств)

Ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами)

Ремонт полов лестничных клеток и холлов

Ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительным выполнением подготовительных работ

Окраска стен в лифтовых и при квартирных холлах с предварительным выполнением подготовительных работ
Окраска потолков в лифтовых и при квартирных холлах с предварительным выполнением подготовительных работ
Нумерация этажей лестничных клеток
Замена светильников
Приведение в порядок отопительных приборов
Ремонт и окраска стволов и ковшей мусоропровода
Ремонт и окраска почтовых ящиков

ЗА – 97%	ПРОТИВ –1 %	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2%

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса об утверждении необходимых видов работ по приведению в порядок подъездов в многоквартирном доме составляет большинство голосов от всех принявших участие в голосовании.
Принято решение:
Утвердить необходимые виды и объемы работ по приведению в порядок подъезда многоквартирного дома.

4.Выбрать уполномоченное лицо в количестве 1 человек для участия в работе комиссии по открытию и закрытию работ по приведению в порядок подъездов жителя дома – Грызунова А.В.,

ЗА – 100%	ПРОТИВ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса об избрании уполномоченного лица в количестве одного человека для участия в работе комиссии по открытию и закрытию работ по приведению в порядок подъездов в доме составляет 2/3 и более голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме.
Принято решение: выбрать уполномоченное лицо в количестве 1 человек для участия в работе комиссии по открытию и закрытию работ по приведению в порядок подъезда: Грызунова А.В.,

5.Определение места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников в помещении и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосовании в управляющей организации данного многоквартирного дома.

ЗА – 98%	ПРОТИВ – 1%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса определения места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома составляет большинство голосов от всех принявших участие в голосовании.

Принято решение:
Определить место хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосовании в управляющей компании данного многоквартирного дома.

Подписи:

_____ Романская Л.М.

_____ Рыбакова Н.М.

_____ Грызунов А.В.