ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, Истринский район, д.Черная, ул. Солнечаня, д. 8

(форма проведения собрания - очная)
"02" января 2016 г.
Место проведения: подъезд дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 765,68 кв. м.
Площадь нежилых помещений 124,18 кв. м.
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 641,5 кв. м.
Количество жилых помещений (квартир) - 12.
Количество собственников жилых помещений – 8.
Количество собственников нежилых помещений – 8.

Присутствовали

Собственник 1 кв. Чернышева Ирина Сергеевна
Собственник 2 кв. Кузьмин Евгений Владиславович
Собственник 3 кв. Елистратов Дмитрий Валерьевич
Собственник 4 кв. Константинов Николай
Собственник 7 кв. Горбунов Константин Николаевич
Собственник 8 кв. Манучарян Наира Хореновна
Собственник 9 кв. Устинов Александр
Собственник 10 кв. Савельевна Светлана Сергеевна
Собственник 11 кв. Кругликова Алена Валентиновна

Собственников 9 чел., обладающих 420 кв метрами, что составляет 74%, кворум сформирован.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано легитимным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
2. Утверждение условий договора управления МКД и тарифа на содержание и ремонт (23 руб. 50 коп.)
3. Определение места размещения документов Общего собрания – на информационных стендах в холле 1-го этажа.

Вопрос №1 "Выбор управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.":

Слушали председателя совета дома Горбунова К.Н. : Предлагаю выбрать управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ. Начать управление с 01.02.2016.

Голосовали: за - 100% голосов, против - 0% голосов, воздержались -0% голосов.
Принято решение: Выбрана управляющая компания ООО «УК «ФЕНИКС» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ. Начало управления с 15.01.2016.

Вопрос №2 «Утверждение условий договора управления МКД и тарифа на содержание и ремонт»
Слушали председателя совета дома Горбунова К.Н. : Предлагается утвердить условия договора управления МКД и тарифа на содержание и ремонт (23 руб. 50 коп.)

Голосовали: за - 100% голосов, против - 0% голосов, воздержались - 0% голосов.
Принято решение: Утвердить условия договора управления МКД и тарифа на содержание и ремонт (23руб. 50 коп.)

Вопрос №3 «Определение места размещения документов Общего собрания»
Слушали председателя совета дома Горбунова К.Н. : Предлагается определить места размещения документов Общего собрания – на информационных стендах в холле 1-го этажа.

Голосовали: за - 100% голосов, против - 0% голосов, воздержались - 0% голосов.
Принято решение: определить места размещения документов Общего собрания – на информационных стендах в холле 1-го этажа.

Секретарь совета дома: если исчерпаны все вопросы повестки дня, то предлагается собрание объявить закрытым.

Председатель общего собрания Горбунов К.Н: (_____).

Секретарь общего собрания Елистратов Д.В: (_____).

Собственник 1 кв. Чернышева Ирина Сергеевна (_____).

Собственник 2 кв. Кузьмин Евгений Владиславович (_____).

Собственник 3 кв. Елистратов Дмитрий Валерьевич (_____).

Собственник 4 кв. Константинов Николай (_____).

Собственник 7 кв. Горбунов Константин Николаевич (_____).

Собственник 8 кв. Манучарян Наира Хореновна (_____).

Собственник 9 кв. Устинов Александр (_____).

Собственник 10 кв. Савельевна Светлана Сергеевна (_____).

Собственник 11 кв. Кругликова Алена Валентиновна (_____).