

**Объем выполненных работ управляющей организации «УК Феникс» по ремонту и содержанию многоквартирного жилого дома по адресу Нахабино Ясное ул. Солнечная д.3 на 2015 г.**

	Наименование работ	Срок, дата выполнения работ	Фактическое выполнение (кол-во, период, объем)
№ п/п 1	Устранение засоров канализационной системы осмотр трубопроводов канализации	1 по мере необходимости ( 2 раза)	
2	Замена светильников		8 шт.
0	Осмотр и ремонт вводных шкафов, этажных щитков, осветительных приборов в подвалах, подъездах, изоляции проводов, паяк кабелей, болтовых соединений	ТО.2 раза в год	3 шт.
4	Замена электролампочек	-	-
5	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	2 раза в год	
6	Замена пакетных переключателей	Май	2 шт.
7	Замена автоматов в щитовых		4шт.
8	Окраска бордюров	Май	40 м. п.
9	осмотр вентиляционных продухов, цоколя . подвала 2 раза в год (апрель, октябрь)	ТО, апрель, октябрь	2 шт.
10	осмотр отмостки 2 раза в год (апрель, октябрь)		60 м2
11	осмотр стен фасада 2 раза в год (апрель, октябрь)	ТО, апрель, октябрь	120 м2
12	окраска кандалных надписей на фасаде	ТО, апрель, октябрь	
13	ремонт кровли, примыканий вентиляционных шахт, флюгарок (апрель-октябрь)		при необходимости
14	укрепление воронок (апрель, сентябрь)	при необходимости	2 шт.
15	очистка кровли от снега и наледи (декабрь, январь, февраль, март)	то	150 м2
16	очистка водоотвода с кровли от наледи, листьев	ТО, апрель, октябрь	
17	устранение неисправностей колпаков, зонтов над трубами (1 раз в год)	ТО, февраль, март, апрель	
18	Очистка козырьков	ТО, май	
19	Осмотр состояния подъездов	ТО, еженедельно	1 шт.

Генеральный директор ООО «УК»ФЕНИКС»



Романская Л.М.