

Объем выполненных работ управляющей организации «УК Феникс» по ремонту и содержанию многоквартирного жилого дома по адресу п. Нахабино ул. Юбилейная, 14А на 2015г.

№ п/п	Наименование работ	Срок, дата выполнения работ	План	Фактическое выполнение (кол-во,период,объем)
1	Замена светильников		92 шт.	92 шт.
2	Осмотр и ремонт вводных шкафов,этажных щитков, осветительных приборов в подвалах, подъездах, изоляции проводов,паек кабелей,болтовых соединений	ТО.2 раза в год	ТО 2 раза в год	ТО 2 раза в год
3	Замена электролампочек		183 шт.	183 шт.
4	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	2 раза в год	ТО по графику	ТО по графику
5	Установка контейнерной площадки		1 площадка	1 площадка
6	осмотр вентиляционных продухов, цоколя , подвала 2 раза в год (апрель,октябрь)		ТО, апрель,октябрь	ТО, апрель,октябрь
8	провалы отмостки			
9	осмотр отмостки 2 раза в год (апрель,октябрь)		ТО, апрель,октябрь	ТО, апрель,октябрь
10	осмотр стен фасада 2 раза в год (апрель,октябрь)		ТО, апрель,октябрь	ТО, апрель,октябрь
11	окраска вандалльных надписей на фасаде		по необходимости 15м ²	по необходимости 15м ²
12	ремонт кровли, примыканий вентиляционных шахт, флюгарок (апрель-октябрь)		при необходимости	при необходимости
13	укрепление воронок (апрель,сентябрь)		ТО, апрель	ТО, апрель
15	очистка кровли от снега и наледи (декабрь, январь, февраль,март)		ТО,март, апрель	ТО,март, апрель
17	осмотр кровли, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле 2 раза в год		ТО, апрель,октябрь	ТО, апрель,октябрь
18	очистка водоотвода с кровли от наледи, листьев		ТО,февраль, март, апрель	ТО,февраль, март, апрель
19	устранение неисправностей колпаков, зонтов над трубами (1 раз в год)		ТО,май	ТО,май
20	Очистка козырьков		ТО, еженедельно	ТО, еженедельно
21	вандализм			
22	установка почтовых ящиков			
23	Осмотр состояния подъездов		ТО, ежемесячно	ТО, ежемесячно
24	восстановление отделки стен, потолков, полов, дверей, окон отдельными участками в подъездах и технических помещениях		при необходимости	при необходимости
25	осмотр крылец 2 раза (апрель,октябрь)		ТО, апрель,октябрь	ТО, апрель,октябрь
26	ремонт козырька		ТР	ТР
27	навеска пружин (1 раз в год)		ТО, сентябрь	ТО, сентябрь
28	снятие пружин (1 раз в год)		ТО, май	ТО, май
29	проверка механизмов и открывающихся элементов дверей (1 раз в год)		ТО, май	ТО, май
30	смена фурнитуры		при необходимости	при необходимости
31	проверка механизмов и открывающихся элементов окон (1 раз в год)		ТО, май	ТО, май
32	смена стекла		при необходимости	при необходимости
33	Устранение засоров канализационной системы		ТО/срок устранения 12 часов/	ТО/срок устранения 12 часов/
34	осмотр трубопроводов канализации		ТО/ по мере необходимости/	ТО/ по мере необходимости/

Генеральный директор ООО «УК «Феникс»
Романская Л.М.

