

Объем выполненных работ управляющей организации «УК Феникс» по ремонту и содержанию многоквартирного жилого дома по адресу г. Истра ул. Рабочая, 2 на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ	Срок, дата выполнения работ	План	Фактическое выполнение (кол-во,период,объем)
1	Устранение засоров канализационной системы осмотр трубопроводов канализации	По мере необходимости(2 раза)	-	-
2	Замена светильников		38 шт.	38 шт.
3	Осмотр и ремонт вводных шкафов, этажных щитков, осветительных приборов в подвалах, подъездах, изоляции проводов, пакет кабелей, болтовых соединений	ТО.2 раза в год	12 шт.	12 шт.
4	Замена электролампочек		42 шт.	42 шт.
5	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	2 раза в год		
6	Замена пакетных переключателей	Май	32 шт.	32 шт.
7	Замена автоматов в щитовых	Май	140 м .п.	140 м .п.
8	Окраска бордюров			
9	осмотр вентиляционных продухов, цоколя , подвала 2 раза в год (апрель,октябрь)	ТО, апрель, октябрь	6 шт.	6 шт.
10	осмотр отмостки 2 раза в год (апрель,октябрь)		80 м2	80 м2
11	осмотр стен фасада 2 раза в год (апрель,октябрь)	ТО, апрель, октябрь		
12	окраска вандалльных надписей на фасаде	ТО, апрель, октябрь		
13	ремонт кровли, примыканий вентиляционных шахт, флюгарок (апрель-октябрь)	по необходимости	235 м2	235 м2
14	укрепление воронок (апрель,сентябрь)	при необходимости	2 шт.	2 шт.
15	осмотр кровли, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле 2 раза в год	ТО, март, апрель	100 м2	100 м2
16	очистка водоотвода с кровли от наледи, листьев	ТО, апрель, октябрь		
17	устранение неисправностей колпаков, зонтов над трубами (1 раз в год)	ТО, февраль, март, апрель	2 шт.	2 шт.
18	Очистка козырьков	ТО, май	4 шт.	4 шт.
19	Осмотр состояния подъездов	ТО, еженедельно	6 шт.	6 шт.
20	восстановление отделки стен, потолков, полов, дверей, окон отдельными участками в подъездах и технических помещениях	ТО, ежемесячно		

Генеральный директор ООО «УК «Феникс»

Романская Л.М.

