Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Таежная, д. 8, кор. 2

№п/п	Наименование работ	Периодичность
1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной тряпкой	не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ 96-01/8
2.	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	
3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	
6.	Уборка чердачного и подвального помещения	
2. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
7.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно
8.	Вывоз крупногабаритного мусора	По заявкам
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	2 раза в год
9.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости
10.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	При подготовке к сезону
11.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
12.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок , ремонт и утепление входных дверей	При подготовке к сезону
13.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	При подготовке к сезону
3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
14.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного Лежака - Проверка исправности канализационных Вытяжек - в год.

		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах –в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов –в год.
15.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности
16.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно
18.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно
19.	Проведение электротехнических замеров: -сопротивления; -изоляция; -фазы - ноль;	1раз в год
20.		
	4. Устранение аварии и выполнение заявок населения	
21.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, на системах в канализации; на системах канализации на системах энергоснабжения выезжать в течении 30 минут после получения заявки диспечеров.
22.	Выпонение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 1 суток, Нарушение водоотвода немедленно Замена разбитого стекла – 1 суток Неисправность освещения общего пользования - 1 суток Неисправность электрической проводки оборудования – 2 часов. Неисправность лифта - 1 суток (с немедленным прекращением эксплуатации) с момента получения заявки.
	5. Прочие услуги	
23.	Дератизация	раз в год
24.	Дезинсекция	По заявкам
25.		

Застройщик:

_____/Ю.М. Аланович/

М.П.

Управляющая организация:

_____/Л.М. Романская/

М.П.

Перечень
работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Таёжная, д. 8, кор. 2
(площадь жилых и нежилых помещений – кв.м.)*.

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Выполнение работ по договору управления		
		периодичность работ (в год/месяц)	стоимость всего в год	Стоимость за 1 кв.м.
1	2	3	4	5
1.	*Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД*			
1.1.	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	Согласно графика (Постановление Правительства г.Москвы № 465-ПП ЖНМ-96-01/7; ЖНМ-96-01/8)		
1.2.	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов			
1.3.	Вывоз и захоронение мусора (ТБО и КГМ)	согласно графику		
1.4.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД)	ежедневно		
1.5.	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	ежедневно		
1.6.	Работы по дератизации	ежедневно		
1.7.	Работы по дезинсекции	по заявкам		
2.	*Работы по техническому обслуживанию инженерных коммуникаций*			
2.2.	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	ежедневно		
2.3.	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно		
2.4.	Техническое обслуживание вентиляционных систем и дымоходов	ежедневно		
2.5.	Техническое обслуживание расширительных баков	ежедневно		
2.6.	Техническое обслуживание автоматизированного узла управления системой отопления (АУУСО)	ежедневно		
2.7.	Очистка (обработка) мусоропроводных стволов	ежедневно		
2.8.	Выполнение электрозамеров сопротивления	раз в год		

3.	*Работы по текущему ремонту общего имущества в МКД*				
3.1.	по фундаментам	По мере необходимости			
3.2.	по стенам и фасадам	По мере необходимости			
3.3.	по крышам	По мере необходимости			
3.4.	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	По мере необходимости			
3.5.	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	По мере необходимости			
3.6.	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	По мере необходимости			
3.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	По мере необходимости			
3.8.	по системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), внутренним системам электроснабжения и электротехни еским устр йствам дома (щитовых)	ежедневно, в период подготовки к сезонной эксплуатации			
3.9.	по системам вентиляции, дымоудаления и противопжарной автоматики	ежедневно			
3.11.	по мусоропроводам	ежедневно			
3.12.	по лифтам	ежедневно			
3.13.	по почтовым ящикам	По мере необходимости			
3.14.	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	ежедневно, в период подготовки к сезонной эксплуатации			
3.15.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварий ное обслужи вание)	по заявкам			
4.	*Иные работы по договору управления МКД*				
4.1.	Услуги управления	ежедневно			
4.2.	Энергетическое обследование (энергоаудит) и паспортизация	раз в 5 лет			
ИТОГО:				подлежит уточнению.	*в год или руб/кв.м. в месяц*

*Стоимость работ подлежит пересмотру с учетом уровня инфляции

Застройщик:

М.П. /Ю.М. Апанович/

Управляющая организация:

М.П. /Л.М. Романская/