Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Таежная, д. 8, кор. 3

№п/п	Наименование работ	Периодичность
1. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопления
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	2 раза в год
4	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости
5	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления.	1 раз в год
6	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка, консервация поливочных систем,	При подготовке к отопительному сезону
7	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	При подготовке к отопительному сезону
3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	По мере необходимости
2	Регулировка и наладка систем отопления	При подготовке к отопит. сезону
3	Проведение электротехнических замеров: -сопротивления; -изоляция; -фазы - ноль;	1раз в год
4. Устранение аварии и выполнение заявок населения		
1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, на системах в канализации; на системах канализации на системах энергоснабжения в течении 30 минут после получения заявки.
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 1 суток, Нарушение водоотвода немедленно 1 сутки(ок) Неисправность электрической проводки оборудования – 2 часов.
5. Прочие услуги		
1	Дезинсекция	По заявкам
Содержание придомовой территории		
1.	Механизированная (всей прилегающей территории, определенной в договоре и/или в приложении) и ручная (для пешеходной зоны возле дома) уборка территории в зимний период	Ежедневно

2.	Уборка территории в летний период	Ежедневно	
3.	Покос травы	По мере необходимости	
4.	Полив тротуаров	По мере необходимости	
5.	Очистка урн от мусора	Ежедневно	
6.	Промывка урн	1 раз в месяц	
7.	Протирка адресного указателя	1 раз в месяц	
8.	Мойка тротуаров и территорий (с применением систем высокого давления и моющими средствами)	3 раза в год	
9.	Уборка территории возле мусорного контейнера (при его наличии и автономности)	Ежедневно	
10.	Межсезонная уборка газонов с сильной засоренностью	2 раза в год (весна и осень)	
11.	Уборка газонов от мусора		
12.	Подрезка деревьев и кустов, окапывание растений	Весенне-осенний период	
	ИТОГО		

Застройщик:

_____ /Ю.М. Апанович/

М.П.

Управляющая организация:

_____ /Л.М. Романская/

М.П

Перечень
работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Таёжная, д. 8, кор. 3
(площадь жилых помещений – кв.м.)*.

№ п/п	*Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений*	*Выполнение работ по договору управления*		
		периодичность работ (в год/месяц)	*стоимость всего в год*	*Стоимость за 1 кв.м.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	***Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД***			
1.1.	Вывоз и захоронение мусора (ТБО и КГМ)	согласно графику		
1.2.	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	ежедневно		
1.3.	Работы по дезинсекции	по заявкам		
2.	***Работы по техническому обслуживанию инженерных коммуникаций***			
2.1.	Техническое обслуживание автоматизированного узла управления системой отопления (АУУСО)	раз в месяц		
2.2.	Выполнение электрозамеров сопротивления	раз в год		
3.	***Работы по текущему ремонту общего имущества в МКД***			
3.1.	по фундаментам	в период подготовки к сезонной эксплуатации		
3.2.	по стенам и фасадам	в период подготовки к сезонной эксплуатации		
	по системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (щитовых)	в период подготовки к сезонной эксплуатации		
3.3				
3.4	по почтовым ящикам	По заявкам		
3.5	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	ежедневно, в период подготовки		

3.6	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	по заявкам		
4.	***Иные работы по договору управления МКД***			
4.1.	Услуги управления	ежедневно		
4.2.	Энергетическое обследование (энергоаудит) и паспортизация	раз в год		
ИТОГО:				

*Стоимость работ подлежит пересмотру с учетом уровня инфляции.

Застройщик:

М.П. /Ю.М. Аланович/

Управляющая организация:

М.П /Л.М. Романская/