

Плановая смета
расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества
МКД по адресу: Московская обл., Истринский район, с/п Павло-Слободское, д.Черная, ул. Московская, д.5
на период: 2015 год (с 01.10.2015г. по 31.12.2015г.)

Техническая характеристика дома

Общая жилая площадь	626,2
Площадь подвала	129,8
Количество подъездов	1
Количество этажей	3
Количество лифтов	-

Адрес МКД: Московская обл., Истринский район, с/п Павло-Слободское, д.Черная, ул.Московская, д.5

626,2

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	35 707,99
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию, ремонту жилищного фонда и уборке придомовой территории	26 229,92
1.1.1.	расходы на санитарное содержание, уборку придомовой территории	✓ 14 867,65
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	✓ 11 362,27
1.2.	Вывоз мусора	7 532,80
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	1 945,27
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	✓ 582,37
1.3.2.	дератизация	✓ 584,10
1.3.3.	дезинсекция	✓ 778,80
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	2 700,00
2.1.	ТО ВДГО	✓ 1 100,00
2.2.	текущий ремонт	✓ 1 600,00
3.	Прочие расходы	5 739,11
3.1.	Расходы по услугам банка	441,46
3.1.1.	услуги банка	441,46
3.2.	Расходы на управление	5 297,65
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	✓ 3 997,65
3.2.2.	прочие расходы (аренда офиса, канцелярские расходы, программные продукты и их сопровождение и пр.)	1 300,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	44 147,10
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м общей площади в месяц	23,50
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (В соответствии с Протоколом № 1 общего собрания собственников помещений от 30.08.2015г.)	23,50
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	44 147,10
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	44 147,10

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"

/ Романская Л.М. /

М.П.

