

Плановая смета

расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД
на период : 2015 год (с 23.07.2015г. по 31.12.2015г.)

Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Инженерная, д.3

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	7837,7
Площадь подвала	939,4
Количество подъездов	3
Количество этажей	10
Количество квартир	116
Количество лифтов	6

7837,7

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	590 991,41
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	393 660,27
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	200 902,12
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	192 758,15
1.2.	Расходы на вывоз мусора	171 893,39
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	171 893,39
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	25 437,76
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	12 755,86
1.3.2.	дератизация	7 045,50
1.3.3.	дезинсекция	5 636,40
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	640 187,42
2.1.	техническое обслуживание ВДГО	23 000,00
2.2.	ТО лифтов	408 187,42
2.3.	текущий ремонт	209 000,00
3.	Прочие расходы	234 510,25
3.1.	Расходы по услугам банка	14 656,89
3.1.1.	услуги банка	14 656,89
3.2.	Расходы на управление	219 853,36
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	176 853,36
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	43 000,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	1 465 689,09
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	35,62
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3)	35,62
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 465 689,09
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	0,00
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	0,00
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом к размещенному оборудованию	0,00
5.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	1 465 689,09



Генеральный директор
ООО "УК "ФЕНИКС"

Л.М. Романская

М.П.