Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Абрамцевская ул, д.4, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
1	Восстановление пандуса	По мере необходимости
2	Замена пандуса	Работы не выполняются
3	Восстановление крыльца	По меренеобходимости
4	Замена крыльца	Работа не выполняется
5	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Работа не выполняется
6	Восстановление лестничных клеток	Работа не выполняется
7	Замена лестничных клеток	Работа не выполняется
8	Ремонт технических и вспомогательных помещений	По мере необходимости
9	Утепление чердачных перекрытий	Работы не выполняются
10	Укрепление колен	Работы не выполняются
11	Укрепление воронок	Работы не выполняются
12	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
13	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
14	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	По мере необходимости
15	Проверка исправности канализационных вытяжек	По мере необходимости
16	Прочистка канализационного лежака	По мере обнаружения дефектов
17	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	Ежемесячно
18	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	По графику
19	Обслуживание ламп-сигналов	Не выполняются
20	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В отопительный период
21	Замена и восстановление работоспособности	По мере необходимости

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
	отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	
22	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно
23	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Ежемесячно
24	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно
25	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	По мере необходимости
26	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Работа не выполняется
27	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
28	Выполнение заявок населения	В течение смены
29	Дератизация	1 раз(а) в месяц
30	Уборка мусора с газона, очистка урн	Работы не выполняются
31	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно
32	Полив газонов	Работы не выполняются
33	Стрижка газонов	Работы не выполняются
34	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз(а) в день
35	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз(а) в месяц
36	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в месяц
37	Мытье дверей	1 раз(а) в год
38	Мытье почтовых ящиков	1 раз(а) в год
39	Уборка чердачного помещения	1 раза в год
40	Герметизация межпанельных стыков	Работа не выполняется
41	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	По мере необходимости
42	Замена элементов внутреннего водостока	Работа не выполняется

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
43	Ремонт окон в помещениях общего пользования	По мере необходимости
44	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Работа не выполняется
45	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год
46	Утепление дымовентиляционных каналов	Работа не выполняется
47	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз(а) в 3 года
48	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	По мере необходимости
49	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	По заявкам жителей
50	Дезинсекция	По мере необходимости
51	Подрезка деревьев и кустов	Работы не выполняются
52	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день
53	Мытье лестничных площадок	1 раз(а) в месяц
54	Мытье чердачных лестниц	1 раз в месяц
55	Сбрасывание снега с крыш	Работа не выполняется
56	Уборка подвального помещения	1 раз(а) в год
57	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Работа не выполняется
58	Восстановление гидроизоляции стен	Работа не выполняется
59	Замена элементов парапетных решеток	Работа не выполняется
60	Замена окон в помещениях общего пользования	Работа не выполняется
61	Замена козырьков над входами в подъезды	Работа не выполняется
62	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
63	Прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости
64	Проверка изоляции проводов	1 раз в год
65	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	По мере обнаружения дефектов
66	Регулировка и наладка систем вентиляции	По заявкам населения
67	Ремонт почтовых ящиков, крепления	По мере необходимости
68	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	Работа не выполняется

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
69	Дезинфекция мусоросборников	Работы не выполняются
70	Устранение засора	По мере необходимости
71	Ремонт мусоропроводов	По мере необходимости
72	Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в 4 года
73	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Работа не выполняется
74	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	Работа не выполняется
75	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	Круглосуточно
76	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Круглосуточно
77	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Работа не выполняется
78	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	По мере обнаружения дефектов
79	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Круглосуточно
80	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз(а) в месяц
81	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз(а) в месяц
82	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз(а) в месяц
83	Техническая инвентаризация	Работа не выполняется
84	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц
85	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	Работа не выполняется
86	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день
87	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц
88	Ремонт внутренних стен подъездов	1 раз в 5 лет
89	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	По мере обнаружения дефектов
90	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз(а) в день
91	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю
92	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
93	Мытье подоконников	1 раз(а) в год
94	Мытье слаботочных устройств	Работы не выполняются
95	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз(а) в год
96	Ремонт фасадов	Работа не выполняется
97	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов
98	Частичная смена отдельных элементов	Работа не выполняется
99	Заделка швов и трещин	Работа не выполняется
100	Ремонт освещения	По мере обнаружения дефектов
101	Восстановление переходов через трубопроводы	По мере необходимости
102	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов
103	Восстановление лестницы	Работа не выполняется
104	Восстановление подвалов	Работа не выполняется
105	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Работа не выполняется
106	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	По мере необходимости
107	Укрепление водосточных труб	Работа не выполняется
108	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	По мере обнаружения дефектов
109	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
110	Замеры сопротивления	1 раз(а) в 3 года
111	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	По графику
112	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
113	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	Работа не выполняется
114	Замена и восстановление работоспособности	Работа не выполняется

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
	отдельных общедомовых элементов	
115	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Работа не выполняется
116	Подметание земельного участка в летний период	Работа не выполняется
117	Полив тротуаров	Работа не выполняется
118	Сдвижка и подметание снега	Работа не выполняется
119	Ликвидация скользкости	Работа не выполняется
120	Ремонт кровельного покрытия дома	По мере необходимости
121	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов	Работы не выполняются
122	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год
123	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год
124	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
125	Мойка сменных мусоросборников	Работа не выполняется
126	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
127	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год
128	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз(а) в неделю
129	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю
130	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день
131	Мытье окон	1 раз(а) в год
132	Влажная протирка стен	1 раз в год
133	Мытье оконных решеток	Работы не выполняются
134	Мытье шкафов для электросчетчиков	Работы не выполняются
135	Мытье отопительных приборов	1 раз(а) в год
136	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в месяц
137	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	В течение 1 суток после обнаружения
138	Сбивание сосулек	Работа не выполняется

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
139	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	Работа не выполняется
140	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	По мере необходимости
141	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	По мере обнаружения деыектов
142	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	По мере обнаружения дефектов
143	Окраска, промывка фасадов	Работа не выполняется
144	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра, работы включаются в план текущего ремонта
145	Замена домовых знаков	По мере необходимости
146	Замена уличных указателей	По мере необходимости
147	Укрепление и окраска	Работа не выполняется
148	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	Работа не выполняется
149	Антисептирование и антиперирование	Работа не выполняется
150	Замена элементов наружного водостока	Работа не выполняется
151	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов
152	Восстановление гидроизоляции кровли	По мере необходимости
153	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов
154	Замена дверей в помещениях общего пользования	По графику
155	Замена лестницы	Работа не выполняется