

**ДОГОВОР № 100/В-13
на отпуск воды**

от «01» октября 2013 г.

МО, Красногорский р-н, г.п. Нахабино

Общество с ограниченной ответственностью «Нахабинские Инженерные Сети», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Струева Валерия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС»,** именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь действующим законодательством РФ, заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск холодной питьевой воды на условиях, определенных настоящим договором, для нужд населения, по объектам указанным в приложении №1 к настоящему Договору, находящимся в управлении Абонента.

1.2. По всем вопросам своих взаимоотношений, не нашедшим отражения в настоящем договоре, Поставщик и Абонент обязуются руководствоваться действующим законодательством, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.99 № 167 (в дальнейшем - Правилами пользования); Постановлением Правительства № 354 от 06.05.2011 г, положениями Федерального закона №416 от 7 декабря 2011 года «О водоснабжении и водоотведении» и другими нормативными законодательными актами.

1.3. Сведения о фактическом потреблении холодной воды Абонентом предоставляются Поставщику в соответствии с условиями настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование находящихся в его ведении систем питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации;

2.1.2. отпускать на условиях, определенных настоящим договором питьевую воду из системы водоснабжения на нужды Абонента и его субабонентов в пределах установленного лимита (нормативной потребности) водопотребления;

2.1.3. отпуск воды осуществляется Поставщиком через оформленные в соответствии с условиями настоящего договора и указанные в Приложении № 1 к нему водопроводные вводы Абонента на границах эксплуатационной ответственности Сторон. Возможные случаи снижения давления и порядок прекращения (ограничения) отпуска воды предусмотрены в разделе 3 настоящего договора;

2.1.4. До 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, подготовить для Абонента документы, а именно: акт оказания услуг, счет-фактуру и счет на оплату, именуемые далее по тексту «платежные документы»;

2.1.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные п. 87 Правил пользования.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. обеспечивать выполнение условий настоящего договора и требований Правил пользования;

2.2.2. до 17-го числа месяца, следующего за расчетным периодом забрать у Поставщика платежные документы и до 20 числа произвести оплату оказанных услуг за расчетный период. Если в течение 10-ти календарных дней не последовало письменного мотивированного отказа, то акт оказания услуг считается принятым сторонами в редакции Поставщика;

2.2.3. ежеквартально производить сверку расчетов за предоставленные услуги, оказанные Поставщиком. В случае не возврата в течение 10 -ти календарных дней акта сверки расчетов, направленного Поставщиком Абоненту, акт считается принятым в редакции Поставщика.

2.3. По вопросам договорных отношений:

2.3.1. предоставлять Поставщику своевременно в течение расчетного месяца все необходимые данные по изменению реквизитов Абонента, перечня его объектов или субабонентов и другие сведения, необходимые для внесения изменений или дополнений в настоящий договор;

2.3.2. в течение трех дней уведомить Поставщика об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Абонента. При реорганизации Абонент обязан произвести полный расчет за принятую воду;

2.3.3. не менее чем за 30 дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Поставщика об утрате прав (права собственности, аренды, ссуды), прав, вытекающих из договора на коммунальное или техническое обслуживание.

2.4. По вопросам технической эксплуатации систем водоснабжения:

2.4.1. обеспечивать правильную и безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении систем водоснабжения от границы эксплуатационной ответственности сторон до потребителей, а также обеспечивать исправность оборудования и приборов, связанных с потреблением воды;

2.4.2. обеспечивать комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях. В случае подтопления подвальных помещений, вызванного отсутствием затворов, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, водопроводных сетей, сооружений и устройств на них, находящихся в хозяйственном ведении Абонента, ответственность за причиненный вред несет Абонент, независимо от того, произошла авария (засор, подтопление) водопроводных сетях Абонента или Поставщика;

2.4.3. отключать самовольные (неоформленные) присоединения субабонентов к сетям Абонента;

2.4.4. обеспечивать ликвидацию повреждений или неисправностей на своих сетях и устранять их последствия;

2.4.5. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных сетях, водопроводах, находящихся в хозяйственном ведении Поставщика и проходящих по территории Абонента;

2.4.6. немедленно сообщать Поставщику обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения, либо загрязнении окружающей природной среды.

2.4.6. граница эксплуатационной ответственности устанавливается в соответствии со схемами водопроводных вводов Абонента, подписанными полномочными представителями обеих Сторон и оформленными в виде приложения к настоящему Договору.

2.5. По вопросам расчетов:

2.5.1. По показаниям водомера, установленного на присоединении объекта Абонента к системе водоснабжения - при условии надлежащего оформления присоединения в соответствии с настоящим договором, наличии на этом присоединении исправного и проверенного водомера, а также обеспечении сохранности пломб на водомере и других опломбированных представителем Поставщика водопроводных устройствах Абонента.

2.5.2. При отсутствии приборов учета по нормативу потребления, установленному для соответствующих групп населения.

2.5.3. По среднемесячным показаниям за последние шесть месяцев работы водомера перед выходом его из строя - в период отсутствия (неисправности) водомера, но не более 30 дней после выхода водомера из строя не по вине Абонента, при условии надлежащего оформления присоединения и обеспечения сохранности пломб на опломбированных представителем Поставщика водопроводных устройств Абонента.

2.5.4. По пропускной способности присоединения к системе водоснабжения при действии присоединения круглосуточно полным сечением со скоростью движения воды в нем 1,2 м/сек,- в любом из следующих случаев:

- a. потребление воды без договора, а также по объектам, не включенными в договор;
- b. потребление воды без приборного учета (при неисправности водомеров более 30 дней);
- c. при отсутствии у Абонента согласованной с Поставщиком схемы водомерного узла или акта приемки водомерного узла для расчетов с представителем Поставщика;
- d. при непредставлении Абонентом более одного месяца подряд данных учета объемов водопотребления;
- e. по истечении установленного в паспорте на водомер срока очередной госпроверки водомера (в случае отсутствия паспорта или указания в нем о сроке госпроверки Абонент обязан производить госпроверку водомера не реже одного раза в два года);
- f. при нарушении целостности пломбы на водомере или задвижке обводной линии водомерного узла, либо других опломбированных представителем Поставщика водопроводных устройствах Абонента. Нарушением целостности пломб признается любое повреждение пломбы или оттиска на ней, либо проволоки, на которой эта пломба установлена, позволяющее Абоненту снимать или устанавливать пломбу без участия представителя Поставщика;
- g. при нарушении введенного Поставщиком в соответствии с условиями настоящего договора для Абонента и его субабонентов режима ограничения либо прекращения отпуска питьевой воды;

2.5.5. Абонент обязан своевременно производить оплату Поставщику счетов за полученную питьевую воду;

2.5.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные пунктом 88 Правил пользования.

3. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ОТПУСКА ХОЛОДНОЙ ВОДЫ.

3.1. Поставщик может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

- прекращения энергоснабжения объектов Поставщика;
- возникновения аварий в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

3.2. Поставщик может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды после предварительного уведомления Абонента в случаях:

- резкое ухудшение качества воды в питьевом источнике;
- устранение аварий на системах коммунального водоснабжения;
- проведение планово-предупредительного ремонта.

3.3. На время ликвидации аварий или проведения внеплановых ремонтных работ допускается перерыв в водоснабжении, а также снижение давления ниже предельных величин без предварительного уведомления Абонента. Период снижения давления не должен превышать сроков установленных в соответствии с п.8.4. СНиП 2.04.02.-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». При этом для обеспечения своих потребностей в период снижения давления в водопроводной сети и во время перерывов в водоснабжении Абонент обязан иметь постоянный суточный запас питьевой воды и обеспечить возможность его использования. При отсутствии такого запаса воды у Абонента или его использования Поставщик не несет ответственности за ущерб, нанесенный Абоненту в результате снижения давления или перерывов в водоснабжении.

4. НОРМИРОВАНИЕ И УЧЁТ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ

4.1. Абоненту устанавливаются для соответствующих групп потребителей(население) нормативы в соответствии с действующим Законодательством.

4.2. В соответствии с п.п. 32,44,47 Правил пользования, учет полученной питьевой воды и составление необходимых отчетных документов обеспечивает Абонент.

4.3. Абонент ежемесячно, 25 числа отчетного месяца, обязан передать Поставщику с отметкой о вручении сведения по согласованной сторонами форме о показаниях всех водомеров, предназначенных для расчетов с Поставщиком. При невыполнении этих условий фактические объемы водопотребления за прошедший расчетный месяц определяются как при отсутствующих (неисправных водомерах).

4.4. Поставщик вправе в любое время контролировать правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и предоставления им сведений об объемах полученной питьевой воды. Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и предоставленными Абонентом сведениями, Поставщик производит перерасчет объемов полученной питьевой воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений.

4.5. До установки приборов учета, ввода в эксплуатацию, а также при выходе из строя, утрате или по истечении срока эксплуатации приборов учета, расчеты за потребляемые ресурсы, будут осуществляться с применением расчетных способов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.6. Выделить для постоянной связи с Поставщиком и согласования вопросов, связанных с подачей холодной питьевой воды , расчетов, ответственного представителя в лице _____ тел. _____.

4.7. Объем водопотребления Абонента определяется следующим образом:

4.7.1. по показаниям водомера, установленного на присоединении объекта Абонента к системе водоснабжения – при условии надлежащего оформления присоединения в соответствии с настоящим договором, наличии на этом присоединении исправного и проверенного водомера, а также обеспечении сохранности пломб на водомере и других опломбированных представителем Поставщика водопроводных устройствах Абонента;

4.7.2. по среднемесячным показаниям за последние шесть месяцев работы водомера перед выходом его из строя – в период отсутствия (неисправности) водомера, но не более 30 дней после выхода водомера из строя не по вине Абонента, при условии надлежащего оформления присоединения и обеспечения сохранности пломб на опломбированных представителем Поставщика водопроводных устройств Абонента;

4.7.3. по пропускной способности присоединения к системе водоснабжения при действии присоединения круглосуточно полным сечением со скоростью движения воды в нем 1,2 м/сек.- в любом из следующих случаев:

4.7.3.1. потребление воды без договора, а также по объектам, не включенным в договор;

4.7.3.2. потребление воды без приборного учета (при неисправности водомеров более 30 дней);

4.7.3.3. при отсутствии у Абонента согласованной с Поставщиком схемы водомерного узла или акта приемки водомерного узла для расчетов с представителем Поставщика;

4.7.3.4. при непредставлении Абонентом более одного месяца подряд данных учета объемов водопотребления;

4.7.3.5. по истечении установленного в паспорте на водомер срока очередной госповерки водомера (в случае отсутствия паспорта или указания в нем о сроке госповерки Абонент обязан производить госповерку водомера не реже одного раза в два года);

4.7.3.6. при нарушении целостности пломбы на водомере или задвижке обводной линии водомерного узла, либо других опломбированных представителем Поставщика водопроводных устройствах Абонента. Нарушением целостности пломб признается

любое повреждение пломбы или оттиска на ней, либо проволоки, на которой эта пломба установлена, позволяющее Абоненту снимать или устанавливать пломбу без участия представителя Поставщика;

4.7.3.7. при нарушении введенного Поставщиком в соответствии с условиями настоящего договора для Абонента и его субабонентов режима ограничения либо прекращения отпуска питьевой воды;

4.7.3.8. при необеспечении Абонентом представителю Поставщика доступа к водомерному узлу;

4.7.3.9. при истечении месячного срока после выданного Абоненту представителем Поставщика предписания о замене калибра водомера или переносе водомерного узла с целью обеспечения правильного учета потребляемой Абонентом воды и соблюдения правил техники безопасности.

5. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТА.

5.1. Расчеты за потребляемую холодную воду должны осуществляться на основании данных определенных при помощи приборов учета, в порядке, установленном законодательством РФ (Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергоснабжении...»).

5.2. Услуги Поставщика оплачиваются Абонентом по тарифам, утвержденным в установленном законодательством порядке:

- водоснабжение –

С 01.07.2013 года - 14 руб. 94 коп. за м³;

Согласно тарифам утвержденным распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области № 121-Р от 29.11.2012 года. Налог на добавленную стоимость (НДС) в тариф не включен и взимается дополнительно. Сумма договора корректируется без дополнительного оформления и согласования в зависимости от фактического водопотребления Абонента и изменения тарифов на отпуск воды.

5.3. Все расчеты по настоящему договору производятся на основании платежных документов (счетов-фактур, актов выполненных работ). До 17 числа месяца, следующего за расчётным периодом получить у Поставщика платёжные документы, и до 20-го числа Абонент обязан оплатить услуги Поставщика указанные в п.1.2. настоящего договора.

5.4. Ошибки, допущенные при выписке и оплате платежных документов, учитываются в последующем месяце.

5.5. За «расчетный период» признается один календарный месяц.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушений условий настоящего договора, а также нанесения убытков другой стороне виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, иными нормативными документами и настоящим договором.

6.2. За каждый день просрочки оплаты платежных документов Поставщика Абонент уплачивает Поставщику пеню, исчисляемую от неоплаченной в срок суммы в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Действие настоящего Договора распространяется на период с «01» октября 2013 года по «30» сентября 2014 года, в случае отсутствия письменных возражений сторон, Договор считается пролонгированным на каждый следующий календарный год.

7.2. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке не допускается.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору, согласовываются двумя сторонами и оформляются в виде дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями сторон.



8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, в подписанным виде и скрепленный печатями Сторон, один экземпляр настоящего Договора предназначен для передачи в Управление Федерального казначейства по Московской области и по одному экземпляру у каждой из Сторон.

8.3. Обязательной и неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

Приложение №1 – Список объектов и Расчет водопотребления на ____ листах.

Приложение №2 – Акты разграничения балансовой принадлежности на ____ листах.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все разногласия по заключению и исполнению настоящего договора рассматриваются сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия между Сторонами споры передаются на рассмотрение в соответствующий арбитражный суд Московской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Поставщик:

ООО «Нахабинские Инженерные Сети»

Юридический адрес: 143432, М.О., Красногорский р-н, г.п. Нахабино, ул. Панфилова, д.12, ком. 416, тел./факс 566-21-91

ИНН 5024092779 КПП 502401001 БИК 044525181

Р/с 40702810602200141691 в Красногорском филиале Банка Возрождение (ОАО)

К/с 30101810900000000181

Абонент:

ООО «УК «ФЕНИКС»

ОГРН 1117746161422

Наименование Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания
"ФЕНИКС"

Адрес 127576, Москва г, Абрамцевская ул, дом 4, кор. 1, кв. 61

ИНН 7715854959 КПП 771501001 БИК 044525225

р/с 40702810840020005132 к/с 30101810400000000225 ОАО «Сбербанк России»

Красногорский ДО

Поставщик

ООО «НИС»

Генеральный директор



В.А. Струев

Абонент

ООО «УК «ФЕНИКС»

Генеральный директор



Л.М. Романская