

Плановая смета
расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД
на период : 2015 год
Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Парковая, д. 12

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	2539,4
Нежилая площадь	1731,0
Количество подъездов	4
Количество этажей	4
Количество квартир	64
Количество жителей	123
Количество лифтов	0

2539,4

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
		621 872,59
1.	Расходы на содержание домохозяйства	
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	469 720,98
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	223 498,22
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	246 222,76
1.2.	Расходы на вывоз мусора	127 126,05
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	127 126,05
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	25 025,57
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	9 446,57
1.3.2.	дератизация	10 386,00
1.3.3.	дезинсекция	5 193,00
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	88 812,00
2.1.	техническое обслуживание ВДГО	14 912,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	73 900,00
3.	Прочие расходы	120 501,81
3.1.	Расходы по услугам банка	8 291,65
3.1.1.	услуги банка	8 291,65
3.2.	Расходы на управление	112 210,17
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	92 210,17
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	20 000,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	831 186,41
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	27,28
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3)	26,87
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3)	27,55

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	829 164,89
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	2 021,52
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	0,00
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом к размещенному оборудованию	0,00
5.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	831 186,41

Генеральный директор
ООО "УК "ФЕНИКС"

Вее

Л.М. Романская

М.П.

