Плановая смета

расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

на период : 2015 год

Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Панфилова, д.7А

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	2267,6
Нежилая площадь	289,0
Количество подъездов	1
Количество этажей	9
Количество квартир	54
Количество жителей	174
Количество лифтов	1

2267,6

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	505 981,66
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	377 130,59
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	197 896,86
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	179 233,73
1.2.	Расходы на вывоз мусора	113 479,59
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	113 479,59
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	15 371,47
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	8 435,47
1.3.2.	дератизация	5 202,00
1.3.3.	дезинсекция	1 734,00
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	291 749,31
2.1.	техническое обслуживание ВДГО	8 082,00
2.2.	ТО лифтов	231 567,31
2.3.	текущий ремонт	52 100,00
3.	Прочие расходы	135 107,44
3.1.	Расходы по услугам банка	9 174,26
3.1.1.	услуги банка	9 174,26
3.2.	Расходы на управление	125 933,19
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	100 933,19
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	25 000,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	932 838,41
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	34,28
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3)	33,22
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3)	34,21

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	917 425,61
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	3 616,80
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	0,00
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом к размещенному оборудованию	11 796,00
5.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	932 838,41

Генеральный директор
ООО "УК "ФЕНИКС"_____Л.М. Романская

М.П.