

Плановая смета
расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД
на период : 2015 год
Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Институтская, д.10А

Техническая характеристика МКД:

| | |
|----------------------|--------|
| Жилая площадь | 8614,6 |
| Нежилая площадь | 2580,3 |
| Количество подъездов | 4 |
| Количество этажей | 9 |
| Количество квартир | 144 |
| Количество жителей | 399 |
| Количество лифтов | 4 |

8614,6

| № п/п | РАСХОДЫ | Стоимость за период (руб.) |
|--------|--|----------------------------|
| 1. | Расходы на содержание домохозяйства | 1 254 616,91 |
| 1.1. | Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда | 765 865,19 |
| 1.1.1. | расходы на санитарное содержание | 268 947,29 |
| 1.1.2. | расходы на техническое обслуживание | 496 917,90 |
| 1.2. | Расходы на вывоз мусора | 431 097,40 |
| 1.2.1. | вывоз ТБО и КГМ | 431 097,40 |
| 1.3. | Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда | 57 654,31 |
| 1.3.1. | аварийно-техническое обслуживание | 32 046,31 |
| 1.3.2. | дератизация | 19 206,00 |
| 1.3.3. | дезинсекция | 6 402,00 |
| 2. | Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда | 1 743 511,95 |
| 2.1. | техническое обслуживание ВДГО | 22 389,00 |
| 2.2. | ТО лифтов | 879 722,95 |
| 2.3. | текущий ремонт (косметический ремонт подъездов) | 841 400,00 |
| 3. | Прочие расходы | 508 208,49 |
| 3.1. | Расходы по услугам банка | 34 852,95 |
| 3.1.1. | услуги банка | 34 852,95 |
| 3.2. | Расходы на управление | 473 355,54 |
| 3.2.1. | расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС" | 373 355,54 |
| 3.2.2. | прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.) | 100 000,00 |
| | ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС | 3 506 337,35 |
| | ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц | 33,92 |
| | Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) | 33,22 |
| | Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) | 34,21 |
| № п/п | ДОХОДЫ | Сумма (руб.) |
| 1. | Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда | 3 485 294,87 |
| 2. | Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов | 4 446,48 |
| 3. | Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны | 0,00 |
| 4. | Оплата услуг по обеспечению доступа в дом к размещенному оборудованию | 16 596,00 |
| 5. | Доход от пользования нежилыми помещениями | 0,00 |
| | ВСЕГО ДОХОДОВ | 3 506 337,35 |

Генеральный директор
ООО "УК "ФЕНИКС"

Л.М. Романская

М.П.