# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМА
( Угличская ул., д.4 )

## *Общие сведения*

| | | |
|---|---|---|
| Назначение здания (жилое, нежилое) | | **жил муниц** |
| Номер квартала | | **3154** |
| Инвентарный номер | | |
| Шифр фонда | | |
| Шифр проекта | | **1-515-16/9** |
| Владелец строения | | |
| Год постройки | | **1977** |
| Износ | /проц./ | **35.00** |
| переоборудовано в (год) | | |
| надстроено в (год) | | |
| | | |
| Год последнего кап рем | | **2008** |
| Имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин(подчеркнуть) | | |
| Имеется чердак | | **техподполье** |
| Число этажей | | **9** |
| Число подъездов | | **6** |
| Материал крыши | | **рубероид** |
| Площадь крыши | /кв.м/ | **1773.00** |
| Материал фасада | | **керамическая плитка** |
| Площадь фасада | /кв.м/ | |
| Материал стен | | **панельные** |
| Площадь стен | /кв.м/ | |
| Уборочная площадь лестниц | | **1110.00** |
| Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования | | |
| Объем дома | / куб.м/ | **43685** |
| Число проживающих всего | /чел./ | **764** |
| , в том числе на муниципальных площадях | /чел./ | |
| | | |
| Балансовая стоимость фонда всего: | /руб./ | |
| в том числе: | | |
| муниципальный | /руб./ | |
| частный: | /руб./ | |
| приватизированный | /руб./ | |
| прочие сделки | /руб./ | |
| кооперативный | /руб./ | |

## *I. Площади*

| | | |
|---|---|---|
| ***1) Жилые помещения*** | | |
| Количество квартир /всего/ | | **215** |
| Количество квартир /муниципальных/ | | |
| Количество комнат | | **480** |
| Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности: | /кв.м/ | **10754.00** |
| муниципальная: | /кв.м/ | **10754.00** |
| сдаваемая в наем | /кв.м/ | **10754.00** |
| сдаваемая в аренду | /кв.м/ | |
| частная: | /кв.м/ | |
| приватизированная | /кв.м/ | |
| прочие сделки | /кв.м/ | |
| не единственное жилье | /кв.м/ | |
| кооперативная | /кв.м/ | |
| ТСЖ | /кв.м/ | |
| в том числе: | | |
| Жилая площадь жилых помещений, находящихся в собственности: | /кв.м/ | **10754.00** |
| муниципальная: | /кв.м/ | **10754.00** |

| | | |
|---|---|---|
| сдаваемая в наем | /кв.м/ | 10754.00 |
| сдаваемая в аренду | /кв.м/ | |
| частная: | /кв.м/ | |
| приватизированная | /кв.м/ | |
| прочие сделки | /кв.м/ | |
| не единственное жилье | /кв.м/ | |
| кооперативная | /кв.м/ | |
| ТСЖ | /кв.м/ | |

| | | |
|---|---|---|
| ***2) Нежилые помещения*** | | |
| Площадь подвалов | /кв.м/ | 1612.00 |
| Общая площадь нежилых помещений: | /кв.м/ | |
| в аренде | /кв.м/ | |
| в частной собственности | /кв.м/ | |
| под хозяйственные нужды | /кв.м/ | |
| прочее | /кв.м/ | |
| Площадь чердака | /кв.м/ | |

## *II. Благоустройство общей и жилой площади*

| | | |
|---|---|---|
| Группа благоустройства | | |
| Водопровод и канализация | /кв.м/ | 10754.00 |
| Горячее водоснабжение: | /кв.м/ | 10754.00 |
| местное | /кв.м/ | |
| центральное | /кв.м/ | 10754.00 |
| Без горячей воды | /кв.м/ | |
| Отопление : | /кв.м/ | 10754.00 |
| централизованное | /кв.м/ | 10754.00 |
| местное | /кв.м/ | |
| Количество лифтов | /шт./ | 6 |
| обслуживание ОДС | | |
| общая площадь необслуживаемая лифтами | /кв.м/ | |
| Количество электроплит | /шт./ | 215 |
| Количество газовых плит | /шт./ | |
| Количество балконов | /шт./ | |
| Количество лоджий | /шт./ | |
| Количество эркеров | /шт./ | |
| Ванны | /шт./ | 215 |
| Мусоропровод | /шт./ | 6 |
| характеристики системы мусороудаления | | кв.;опорожнени |
| устройство промывки, очистки и дезинфекции внутр.поверх. ствола м/п | /шт./ | |
| коэффициент к норме, учитывающий стесненность условий обслуживания мусорокамер | | |
| Водосчетчики | /шт./ | |
| Теплосчетчики | /шт./ | |
| Количество систем ДУ и ППА | /шт./ | 6 |
| Количество наружных водостоков | /шт./ | |
| Площадь контейнерных площадок | /кв.м/ | |
| Средний расход электроэнергии в месяц (силовая) | /квт./ | |
| Средний расход электроэнергии в месяц (дежурное освещение) | /квт./ | |
| Тип электропроводки в доме | | скрытая электр |
| Количество силовых установок | | |
| Количество световых домовых знаков и уличных указателей | | 2 |

## *III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек*

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |