ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМА
(Новгородская, д.14, к.2)

Общие сведения

Назначение здания (жилое, нежилое)		**жил част упр ДЕЗ**
Номер квартала		
Инвентарный номер		
Шифр фонда		
Шифр проекта		**П 43/16**
Владелец строения		
Год постройки		**1982**
Износ	/проц./	
переоборудовано в (год)		
надстроено в (год)		
Год последнего кап рем		
Имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин(подчеркнуть)		**Подвал**
Имеется чердак		
Число этажей		**16**
Число подъездов		
Материал крыши		**рубероид**
Площадь крыши	/кв.м/	**560.00**
Материал фасада		**керамическая плитка**
Площадь фасада	/кв.м/	
Материал стен		
Площадь стен	/кв.м/	
Уборочная площадь лестниц		**440.00**
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования		**392.12**
Объем дома	/ куб.м/	**26628**
Число проживающих всего	/чел./	**258**
, в том числе на муниципальных площадях	/чел./	
Балансовая стоимость фонда всего:	/руб./	
в том числе:		
муниципальный	/руб./	
частный:	/руб./	
приватизированный	/руб./	
прочие сделки	/руб./	
кооперативный	/руб./	

I. Площади

1) Жилые помещения		
Количество квартир /всего/		**127**
Количество квартир /муниципальных/		
Количество комнат		**206**
Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности:	/кв.м/	**5844.00**
муниципальная:	/кв.м/	**5844.00**
сдаваемая в наем	/кв.м/	**5844.00**
сдаваемая в аренду	/кв.м/	
частная:	/кв.м/	
приватизированная	/кв.м/	
прочие сделки	/кв.м/	
не единственное жилье	/кв.м/	
кооперативная	/кв.м/	
ТСЖ	/кв.м/	
в том числе:		
Жилая площадь жилых помещений, находящихся в собственности:	/кв.м/	**5811.00**
муниципальная:	/кв.м/	**5811.00**
сдаваемая в наем	/кв.м/	**5811.00**

сдаваемая в аренду	/кв.м/	
частная:	/кв.м/	
приватизированная	/кв.м/	
прочие сделки	/кв.м/	
не единственное жилье	/кв.м/	
кооперативная	/кв.м/	
ТСЖ	/кв.м/	

2) Нежилые помещения		
Площадь подвалов	/кв.м/	**420.00**
Общая площадь нежилых помещений:	/кв.м/	**33.00**
в аренде	/кв.м/	**33.00**
в частной собственности	/кв.м/	
под хозяйственные нужды	/кв.м/	
прочее	/кв.м/	
Площадь чердака	/кв.м/	**420.00**

II. Благоустройство общей и жилой площади

Группа благоустройства		
Водопровод и канализация	/кв.м/	**5811.00**
Горячее водоснабжение:	/кв.м/	**5811.00**
местное	/кв.м/	
центральное	/кв.м/	**5811.00**
Без горячей воды	/кв.м/	
Отопление :	/кв.м/	**5811.00**
централизованное	/кв.м/	**5811.00**
местное	/кв.м/	
Количество лифтов	/шт./	**2**
обслуживание ОДС		
общая площадь необслуживаемая лифтами	/кв.м/	
Количество электроплит	/шт./	**127**
Количество газовых плит	/шт./	
Количество балконов	/шт./	
Количество лоджий	/шт./	
Количество эркеров	/шт./	
Ванны	/шт./	**127**
Мусоропровод	/шт./	**1**
характеристики системы мусороудаления		**лест.кл.;опорож**
устройство промывки, очистки и дезинфекции внутр.поверх. ствола м/п	/шт./	
коэффициент к норме, учитывающий стесненность условий обслуживания мусорокамер		
Водосчетчики	/шт./	
Теплосчетчики	/шт./	
Количество систем ДУ и ППА	/шт./	**1**
Количество наружных водостоков	/шт./	
Площадь контейнерных площадок	/кв.м/	
Средний расход электроэнергии в месяц (силовая)	/квт./	
Средний расход электроэнергии в месяц (дежурное освещение)	/квт./	
Тип электропроводки в доме		**скрытая электр**
Количество силовых установок		
Количество световых домовых знаков и уличных указателей		

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек