Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Новгородская ул., д.14, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
1	Восстановление пандуса	По мере необходимости
2	Замена пандуса	Работа не выполняется
3	Восстановление крыльца	Работа не выполняется
4	Замена крыльца	Работа не выполняется
5	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Работа не выполняется
6	Восстановление лестничных клеток	Работа не выполняется
7	Замена лестничных клеток	Работа не выполняется
8	Ремонт технических и вспомогательных помещений	По мере необходимости
9	Утепление чердачных перекрытий	Работы не выполняются
10	Укрепление колен	Работы не выполняются
11	Укрепление воронок	2 раза в год
12	Консервация системы центрального отопления	Работы не выполняются
13	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
14	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	По мере обнаружения дефектов
15	Проверка исправности канализационных вытяжек	По мере необходимости
16	Прочистка канализационного лежака	По мере обнаружения дефектов
17	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	Ежедневно
18	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	По графику
19	Обслуживание ламп-сигналов	Работы не выполняются
20	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В отопительный период
21	Замена и восстановление работоспособности	По мере необходимости

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
	отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	
22	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно
23	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Регулярно
24	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Регулярно
25	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	По мере необходимости
26	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Работа не выполняется
27	Устранение аварии	Работа не выполняется
28	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
29	Дератизация	1 раз(а) в месяц
30	Уборка мусора с газона, очистка урн	Работы не выполняются
31	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно
32	Полив газонов	Работы не выполняются
33	Стрижка газонов	Работы не выполняются
34	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз(а) в день
35	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз(а) в месяц
36	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в месяц
37	Мытье дверей	2 раз(а) в месяц
38	Мытье почтовых ящиков	1 раз(а) в год
39	Уборка чердачного помещения	2 раза в год
40	Герметизация межпанельных стыков	По мере необходимости
41	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	По мере обнаружения дефектов
42	Замена элементов внутреннего водостока	Работа не выполняется

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
43	Ремонт окон в помещениях общего пользования	По мере необходимости
44	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Работа не выполняется
45	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	По мере необходимости
46	Утепление дымовентиляционных каналов	Работа не выполняется
47	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз(а) в 3 года
48	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	По мере обнаружения дефектов
49	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	По заявлениям жителей
50	Дезинсекция	1 раз в год
51	Подрезка деревьев и кустов	Работы не выполняются
52	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день
53	Мытье лестничных площадок	1 раз(а) в месяц
54	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год
55	Сбрасывание снега с крыш	Работа не выполняется
56	Уборка подвального помещения	1 раз(а) в год
57	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Работа не выполняется
58	Восстановление гидроизоляции стен	По мере обнаружения дефектов
59	Замена элементов парапетных решеток	По мере необходимости
60	Замена окон в помещениях общего пользования	По плану
61	Замена козырьков над входами в подъезды	Работа не выполняется
62	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
63	Прочистка дымовентиляционных каналов	По заявлениям жителей
64	Проверка изоляции проводов	1 раз в год
65	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	О мере необходимости
66	Регулировка и наладка систем вентиляции	По заявкам жителей
67	Ремонт почтовых ящиков, крепления	По мере необходимости

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
68	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	Работа не выполняется
69	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в год
70	Устранение засора	По мере обнаружения дефектов
71	Ремонт мусоропроводов	По мере обнаружения дефектов
72	Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год
73	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Работа не выполняется
74	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	Работа не выполняется
75	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	Работа не выполняется
76	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Работа не выполняется
77	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Работа не выполняется
78	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	По мере необходимости
79	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Круглосуточно
80	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз(а) в месяц
81	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз(а) в месяц
82	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз(а) в месяц
83	Техническая инвентаризация	Работа не выполняется
84	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц
85	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	Работа не выполняется
86	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день
87	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц
88	Ремонт внутренних стен подъездов	По мере необходимости
89	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	По мере необходимости
90	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз(а) в день

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
91	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю
92	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год
93	Мытье подоконников	1 раз(а) в месяц
94	Мытье слаботочных устройств	Работы не выполняются
95	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз(а) в год
96	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз(а) в день
97	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	По мере необходимости
98	Ремонт фасадов	По мере обнаружения дефектов
99	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов
100	Частичная смена отдельных элементов	Работа не выполняется
101	Заделка швов и трещин	По мере обнаружения дефектов
102	Ремонт освещения	По мере обнаружения дефектов
103	Восстановление переходов через трубопроводы	По мере необходимости
104	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов
105	Восстановление лестницы	Работа не выполняется
106	Восстановление подвалов	Работа не выполняется
107	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Работа не выполняется
108	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	По мере необходимости
109	Укрепление водосточных труб	Работа не выполняется
110	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	Работа не выполняется
111	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
112	Замеры сопротивления	1 раз(а) в год
113	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	По плану

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
114	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
115	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1 раз в неделю
116	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	Работа не выполняется
117	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Работа не выполняется
118	Подметание земельного участка в летний период	Работа не выполняется
119	Полив тротуаров	Работа не выполняется
120	Сдвижка и подметание снега	Работа не выполняется
121	Ликвидация скользкости	Работа не выполняется
122	Ремонт кровельного покрытия дома	Работа не выполняется
123	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов	Работа не выполняется
124	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год
125	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год
126	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
127	Мойка сменных мусоросборников	Работа не выполняется
128	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
129	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год
130	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз(а) в неделю
131	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю
132	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день
133	Мытье окон	1 раз(а) в год
134	Влажная протирка стен	1 раз в год
135	Мытье оконных решеток	Работы не выполняются

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
136	Мытье шкафов для электросчетчиков	Работы не выполняются
137	Мытье отопительных приборов	1 раз(а) в год
138	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	По мере необходимости
139	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	В течение 5 суток после обнаружения
140	Сбивание сосулек	Работа не выполняется
141	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	По мере обнаружения дефектов
142	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	По мере обнаружения дефектов
143	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	По мере необходимости
144	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	По мере необходимости
145	Окраска, промывка фасадов	Работа не выполняется
146	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра, работы включаются в план текущего ремонта
147	Замена домовых знаков	По мере необходимости
148	Замена уличных указателей	По мере необходимости
149	Укрепление и окраска	Работа не выполняется
150	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	Работа не выполняется
151	Антисептирование и антиперирование	Работа не выполняется
152	Замена элементов наружного водостока	Работа не выполняется
153	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов
154	Восстановление гидроизоляции кровли	По мере обнаружения дефектов
155	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов
156	Замена дверей в помещениях общего пользования	По плану

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
157	Замена лестницы	Работа не выполняется