Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

ул. Солнечная д.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
1	Восстановление пандуса	Работа не выполняется
2	Замена пандуса	Работа не выполняется
3	Восстановление крыльца	Работа не выполняется
4	Замена крыльца	Работа не выполняется
5	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Работа не выполняется
6	Восстановление лестничных клеток	Работа не выполняется
7	Замена лестничных клеток	Работа не выполняется
8	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
9	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
10	Укрепление колен	Устранение по мере обнаружения дефектов
11	Укрепление воронок	Устранение по мере обнаружения дефектов
12	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
13	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
14	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
15	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов
16	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости
17	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	Работа не выполняется

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
18	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
19	Обслуживание ламп-сигналов	Круглосуточно
20	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	Работа не выполняется
21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
22	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Работа не выполняется
23	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	По мере необходимости
24	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	По мере необходимости
25	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	По мере необходимости
26	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	По мере необходимости
27	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
28	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
29	Дератизация	1 раз(а) в квартал
30	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз(а) в день
31	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежидневно
32	Полив газонов	По мере необходимости
33	Стрижка газонов	2 раз(а) в месяц
34	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз(а) в день
35	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз(а) в месяц
36	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное	1 раз(а) в день

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
	освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	
37	Мытье дверей	2 раз(а) в год
38	Мытье почтовых ящиков	1 раз(а) в месяц
39	Уборка чердачного помещения	2 раза в год
40	Герметизация межпанельных стыков	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
41	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов
42	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов
43	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов
44	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
45	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
46	Утепление дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
47	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз(а) в год
48	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
49	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	По мере необходимости
50	Дезинсекция	По мере необходимости
51	Подрезка деревьев и кустов	Работа не выполняется
52	Удаление мусора из мусороприемных камер	Работа не выполняется
53	Мытье лестничных площадок	1 раз(а) в месяц
54	Мытье чердачных лестниц	1 раз(а) в месяц

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
55	Сбрасывание снега с крыш	По мере необходимости
56	Уборка подвального помещения	2 раз(а) в год
57	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Работа не выполняется
58	Восстановление гидроизоляции стен	По гарантийным обязательствам
59	Замена элементов парапетных решеток	Работа не выполняется
60	Замена окон в помещениях общего пользования	Работа не выполняется
61	Замена козырьков над входами в подъезды	Работа не выполняется
62	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
63	Прочистка дымовентиляционных каналов	Работа не выполняется
64	Проверка изоляции проводов	Работа не выполняется
65	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	По мере необходимости
66	Регулировка и наладка систем вентиляции	По мере необходимости
67	Ремонт почтовых ящиков, крепления	В течении 1 суток с момента получения заявки
68	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
69	Дезинфекция мусоросборников	Работа не выполняется
70	Устранение засора	По мере необходимости
71	Ремонт мусоропроводов	Работа не выполняется
72	Гидропневматическая очистка системы отопления	Работа не выполняется
73	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Работа не выполняется
74	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	Работа не выполняется
75	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	Работа не выполняется
76	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Работа не выполняется
77	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Работа не выполняется
78	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	По мере необходимости

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
79	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	По мере необходимости
80	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз(а) в день
81	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз(а) в день
82	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз(а) в день
83	Техническая инвентаризация	Работа не выполняется
84	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз(а) в день
85	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	Работа не выполняется
86	Уборка мусороприемных камер	Работа не выполняется
87	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз(а) в месяц
88	Ремонт внутренних стен подъездов	Работа не выполняется
89	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0 раз(а) в день
90	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно
91	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 раз(а) в неделю
92	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз(а) в месяц
93	Мытье подоконников	1 раз(а) в год
94	Мытье слаботочных устройств	1 раз(а) в год
95	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз(а) в год
96	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз(а) в день
97	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости
98	Ремонт фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
99	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов
100	Частичная смена отдельных элементов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
		включаются в план текущего ремонта
101	Заделка швов и трещин	по мере необходимости
102	Ремонт освещения	По мере необходимости
103	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
104	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов
105	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
106	Восстановление подвалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
107	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
108	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	По мере необходимости
109	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов
110	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
111	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
112	Замеры сопротивления	1 раз в год
113	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
114	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за	В ходе подготовки к эксплуатации дома в

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
	исключением внутриквартирных устройств и приборов)	осенне-зимний период
115	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	Работа не выполняется
116	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз(а) в день
117	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Работа не выполняется
118	Подметание земельного участка в летний период	1 раз(а) в день
119	Полив тротуаров	По мере необходимости
120	Сдвижка и подметание снега	В течение 3 часов после снегопада
121	Ликвидация скользкости	В течение 3 часов после обнаружения
122	Ремонт кровельного покрытия дома	По мере необходимости
123	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	По мере необходимости
124	Профилактический осмотр мусоропроводов	Работа не выполняется
125	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	Работа не выполняется
126	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	Работа не выполняется
127	Мойка сменных мусоросборников	Работа не выполняется
128	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	Работа не выполняется
129	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	Работа не выполняется
130	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз(а) в неделю
131	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз(а) в неделю
132	Мытье пола кабины лифта	1 раз(а) в в день
133	Мытье окон	1 раз(а) в год
134	Влажная протирка стен	1 раз(а) в год
135	Мытье оконных решеток	Работа не выполняется

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
136	Мытье шкафов для электросчетчиков	Работа не выполняется
137	Мытье отопительных приборов	Работа не выполняется
138	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	В течение 5 суток после обнаружения
139	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	По мере необходимости
140	Сбивание сосулек	В течение 1 суток после обнаружения
141	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
142	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
143	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
144	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
145	Окраска, промывка фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
146	Окраска, промывка цоколей	2 раз(а) в год
147	Замена домовых знаков	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
148	Замена уличных указателей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
149	Укрепление и окраска	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
		текущего ремонта
150	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	Работа не выполняется
151	Антисептирование и антиперирование	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
152	Замена элементов наружного водостока	Работа не выполняется
153	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов
154	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости
155	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов
156	Замена дверей в помещениях общего пользования	Работа не выполняется
157	Замена лестницы	Работа не выполняется

Генеральный директор ООО «УК « Феникс» _____ Романская Л.М.