

## Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район,  
п. Нахабино, ул. Чкалова, д. 7 проведенного в форме заочного голосования.

п. Нахабино

«31» мая 2014г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома 7 по улице Чкалова  
создано по инициативе собственника кв. 62: Агеева А.В.

Дата начала голосования: "24" марта 2014 г. в соответствии со ст. 47, 48 ЖК РФ.

Дата окончания голосования: 00.01 часов "26" мая 2014 года.

Дата и место подсчета голосов: 9.00 часов 31 мая 2014 года ул. Чкалова, д.7,  
помещение Совета ветеранов.

На дату проведения собрания общая площадь помещений собственников составляет:  
**41 677,1 кв. м.**

В голосовании приняло участие в голосовании **496** собственников, что соответствует  
**23 836,17 кв. м.**

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **23 836,17 кв. м.**  
или **57,19%** от общей площади помещений.

**Кворум имеется.**

Признано недействительными 1 бюллетень и его соответствие площадей 39,5 кв.м.  
или 0,095% от общей площади помещений.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания – Агеева А.В.  
секретаря собрания – Седова А.А.
2. Выбор членов счетной комиссии в составе 3 человек:  
Князева И.Г.  
Вакова О.В.  
Гусева А.В.
3. Избрать совет дома в составе:  
Агеева А.В.  
Андреевской О.С.  
Смокова И.А.  
Князева И.Г.  
Гусева А.В.  
Вакова О.В.  
Никитиной О.Ю.  
Бахтизиной Т.И.
4. Выбор председателя совета дома – Седова А.А.
5. Отказаться от услуг управляющей организации ООО «Управляющая  
компания «Чкаловская».
6. Избрать управляющей компанией ООО «Управляющая компания  
«ФЕНИКС».
7. Утвердить договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих  
собраний собственников помещений: один экземпляр у Инициатора Собрания, другой  
у Председателя Совета дома.
9. Утвердить порядок размещения информации: в подъездах дома в  
вестибюлях первого этажа.

**По 1 вопросу повестки дня:** Избрать: председателя собрания – Агеева А.В.  
секретаря собрания – Седова А.А.

**Голосовали:**

«за» - 82,58%

«против» - 3,95%

«воздержались» - 13,19%

**РЕШИЛИ:** Избрать председателя собрания – Агеева А.В. и секретаря собрания – Седова А.А.

**По 2 вопросу повестки дня:** Выбор членов счетной комиссии в составе:

Князева И.Г.

Вакова О.В.

Гусева А.В.

**Голосовали:**

«за» - 83,22%

«против» - 3,46%

«воздержались» - 13,04%

**РЕШИЛИ:** Избрать членов счетной комиссии в составе:

Князева И.Г.

Вакова О.В.

Гусева А.В.

**По 3 вопросу повестки дня:** Избрать совет дома в составе:

Агеева А.В.

Андреевской О.С.

Смокова И.А.

Князева И.Г.

Гусева А.В.

Вакова О.В.

Никитиной О.Ю.

Бахтиозиной Т.И.

**Голосовали:**

«за» - 81,73%

«против» - 3,82%

«воздержались» - 14,16%

**РЕШИЛИ:** избрать совет дома в составе:

Агеева А.В.

Андреевской О.С.

Смокова И.А.

Князева И.Г.

Гусева А.В.

Вакова О.В.

Никитиной О.Ю.

Бахтиозиной Т.И.

**По 4 вопросу повестки дня:** Избрать Председателя совета дома – Седова А.А.

**Голосовали:**

«за» - 81,04%

«против» - 3,79%  
«воздержались» - 14,89%

**РЕШИЛИ:** избрать Председателя совета дома – Седова А.А.

**По 5 вопросу повестки дня:** Отказаться от услуг управляющей организации ООО «Управляющая компания «Чкаловская»:

Голосовали:  
«за» - 68,92%  
«против» - 17,79%  
«воздержались» - 13,01%

**РЕШИЛИ:** Отказаться от услуг управляющей организации ООО «Управляющая компания «Чкаловская».

**По 6 вопросу повестки дня:** Избрать управляющей компанией ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС».

Голосовали:  
«за» - 66,8%  
«против» - 19,65%  
«воздержались» - 13,28%

**РЕШИЛИ:** Избрать управляющей компанией ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС».

**По 7 вопросу повестки дня:** Утвердить договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:  
«за» - 77,95%  
«против» - 5,08%  
«воздержались» - 16,14%

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления многоквартирным домом.

**По 8 вопросу повестки дня:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений: один экземпляр у Инициатора Собрания, другой у Председателя Совета дома.

Голосовали:  
«за» - 87,61%  
«против» - 3,46%  
«воздержались» - 8,65%

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений: один экземпляр у Инициатора Собрания, другой у Председателя Совета дома.

**По 9 вопросу повестки дня:** Утвердить порядок размещения информации: в подъездах дома в вестибюлях первого этажа.

Голосовали:

«за» - 92,02%  
«против» - 2,15%  
«воздержались» - 5,56%

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок размещения информации в подъездах дома в вестибюлях первого этажа.

Протокол составлен в 5 (Трех) экземплярах на четырех листах.

Экз. №1 с реестром собственников и решениями собственников помещений МКД остается у инициатора голосования.

Экз. №2 передается Председателю Совета дома.

Экз. №3 передается в Администрацию городского поселения Нахабино.

Экз. №4 передается в ООО УК «Чкаловская».

Экз. №5 передается ООО «УК «ФЕНИКС».

Председатель собрания

Агеев А.В.

Секретарь собрания

Седов А.А.

Члены счетной комиссии:

Князев И.Г.

Ваков О.В.

Гусев А.В.

Наблюдатель:

представитель от администрации  
городского поселения Нахабино

Лебедева И.Г.