# Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Парковая ул.,д.15

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|
| 1 | Восстановление пандуса | Работа не выполняется |
| 2 | Замена пандуса | Работа не выполняется |
| 3 | Восстановление крыльца | Работа не выполняется |
| 4 | Замена крыльца | Работа не выполняется |
| 5 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | Работа не выполняется |
| 6 | Восстановление лестничных клеток | Работа не выполняется |
| 7 | Замена лестничных клеток | Работа не выполняется |
| 8 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | Работа не выполняется |
| 9 | Утепление чердачных перекрытий | Работа не выполняется |
| 10 | Укрепление колен | Работа не выполняется |
| 11 | Укрепление воронок | Работа не выполняется |
| 12 | Консервация системы центрального отопления | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 13 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 14 | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | По мере необходимости |
| 15 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Работа не выполняется |
| 16 | Прочистка канализационного лежака | По мере необходимости |
| 17 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | Работа не выполняется |
| 18 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | Работа не выполняется |
| 19 | Обслуживание ламп-сигналов | Работа не выполняется |
| 20 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | По мере необходимости |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|
| 21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | По мере необходимости |
| 22 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | Не выполняется |
| 23 | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах | Работа не выполняется |
| 24 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | Работа не выполняется |
| 25 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | Работа не выполняется |
| 26 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | Работа не выполняется |
| 27 | Устранение аварии | По мере необходимости |
| 28 | Выполнение заявок населения | По заявкам |
| 29 | Дератизация | 1 раз(а) в месяц |
| 30 | Уборка мусора с газона, очистка урн | Весна,лето,осень,ежедневно |
| 31 | Уборка мусора на контейнерных площадках | Ежедневно |
| 32 | Полив газонов | По мере необходимости |
| 33 | Стрижка газонов | По мере необходимости |
| 34 | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | 1 раз(а) в день |
| 35 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 2 раз(а) в месяц |
| 36 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | 0 раз(а) в день |
| 37 | Мытье дверей | 2 раз(а) в год |
| 38 | Мытье почтовых ящиков | 1 раз(а) в месяц |
| 39 | Уборка чердачного помещения | Работа не выполняется |
| 40 | Герметизация межпанельных стыков | Работа не выполняется |
| 41 | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | По мере необходимости |
| 42 | Замена элементов внутреннего водостока | Работа не выполняется |
| 43 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | По мере необходимости |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|
| 44 | Восстановление козырьков над входами в подъезды | Работа не выполняется |
| 45 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | Работа не выполняется |
| 46 | Утепление дымовентиляционных каналов | Работа не выполняется |
| 47 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз(а) в год |
| 48 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 49 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | По заявкам |
| 50 | Дезинсекция | По мере необходимости |
| 51 | Подрезка деревьев и кустов | Весенне-осенний период (2 раза в год) |
| 52 | Удаление мусора из мусороприемных камер | Работа не выполняется |
| 53 | Мытье лестничных площадок | 2 раз(а) в месяц |
| 54 | Мытье чердачных лестниц | 1 раз(а) в месяц |
| 55 | Сбрасывание снега с крыш | Работа не выполняется |
| 56 | Уборка подвального помещения | 2 раз(а) в год |
| 57 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | Работа не выполняется |
| 58 | Восстановление гидроизоляции стен | Работа не выполняется |
| 59 | Замена элементов парапетных решеток | Работа не выполняется |
| 60 | Замена окон в помещениях общего пользования | По плану |
| 61 | Замена козырьков над входами в подъезды | Работа не выполняется |
| 62 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 63 | Прочистка дымовентиляционных каналов | Работа не выполняется |
| 64 | Проверка изоляции проводов | 1 раз(а) в год |
| 65 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | По мере необходимости |
| 66 | Регулировка и наладка систем вентиляции | Работа не выполняется |
| 67 | Ремонт почтовых ящиков, крепления | По мере необходимости |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|
| 68 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | Работа не выполняется |
| 69 | Дезинфекция мусоросборников | Работы не выполняются |
| 70 | Устранение засора | Работы не выполняются |
| 71 | Ремонт мусоропроводов | Работы не выполняются |
| 72 | Гидропневматическая очистка системы отопления | Работа не выполняется |
| 73 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | Работа не выполняется |
| 74 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | Работа не выполняется |
| 75 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | Работа не выполняется |
| 76 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | Работа не выполняется |
| 77 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | Работа не выполняется |
| 78 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | Работа не выполняется |
| 79 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | Работа не выполняется |
| 80 | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды | 0 раз(а) в день |
| 81 | Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды | 0 раз(а) в день |
| 82 | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды | 0 раз(а) в день |
| 83 | Техническая инвентаризация | Работа не выполняется |
| 84 | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | Работа не выполняется |
| 85 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | Работа не выполняется |
| 86 | Уборка мусороприемных камер | Работы не выполняются |
| 87 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | Работы не выполняются |
| 88 | Ремонт внутренних стен подъездов | Работа не выполняется |
| 89 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | По мере необходимости |
| 90 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 раз(а) в день |
| 91 | Влажное подметание перед загрузочными | Работы не выполняются |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|
| | клапанами мусоропроводов | |
| 92 | Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 раз(а) в год |
| 93 | Мытье подоконников | 1 раз(а) в месяц |
| 94 | Мытье слаботочных устройств | 1 раз(а) в год |
| 95 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 раз(а) в год |
| 96 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 1 раз(а) в день |
| 97 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | По мере необходимости |
| 98 | Ремонт фасадов | 2 раза в год |
| 99 | Ремонт цоколей | Работа не выполняется |
| 100 | Частичная смена отдельных элементов | Работа не выполняется |
| 101 | Заделка швов и трещин | Работа не выполняется |
| 102 | Ремонт освещения | По мере необходимости |
| 103 | Восстановление переходов через трубопроводы | По мере необходимости |
| 104 | Установка и текущий ремонт доводчиков | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 105 | Восстановление лестницы | Работа не выполняется |
| 106 | Восстановление подвалов | Работа не выполняется |
| 107 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | Работа не выполняется |
| 108 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | Работа не выполняется |
| 109 | Укрепление водосточных труб | По мере необходимости |
| 110 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | По мере необходимости |
| 111 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 112 | Замеры сопротивления | 1 раз(а) в год |
| 113 | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | Работа не выполняется |
| 114 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|
| 115 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | Работа не выполняется |
| 116 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | Работа не выполняется |
| 117 | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | Работа не выполняется |
| 118 | Подметание земельного участка в летний период | Работа не выполняется |
| 119 | Полив тротуаров | Работа не выполняется |
| 120 | Сдвижка и подметание снега | Работа не выполняется |
| 121 | Ликвидация скользкости | Работа не выполняется |
| 122 | Ремонт кровельного покрытия дома | Работа не выполняется |
| 123 | Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов | Работа не выполняется |
| 124 | Профилактический осмотр мусоропроводов | Работа не выполняется |
| 125 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | Работа не выполняется |
| 126 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | Работа не выполняется |
| 127 | Мойка сменных мусоросборников | Работа не выполняется |
| 128 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | Работа не выполняется |
| 129 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | Работа не выполняется |
| 130 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз(а) в неделю |
| 131 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | Работы не выполняются |
| 132 | Мытье пола кабины лифта | Работы не выполняются |
| 133 | Мытье окон | 1 раз(а) в год |
| 134 | Влажная протирка стен | 1 раз(а) в год |
| 135 | Мытье оконных решеток | Работа не выполняется |
| 136 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 раз(а) в год |
| 137 | Мытье отопительных приборов | 2 раз(а) в год |
| 138 | Прочистка внутреннего металлического водостока | Работа не выполняется |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|
| | от засорения | |
| 139 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | Работа не выполняется |
| 140 | Сбивание сосулек | Работа не выполняется |
| 141 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | Работа не выполняется |
| 142 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | Работа не выполняется |
| 143 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | По мере необходимости |
| 144 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | По мере необходимости |
| 145 | Окраска, промывка фасадов | 2 раза в год |
| 146 | Окраска, промывка цоколей | 2 раза в год |
| 147 | Замена домовых знаков | По мере необходимости |
| 148 | Замена уличных указателей | По мере необходимости |
| 149 | Укрепление и окраска | Работа не выполняется |
| 150 | Усиление элементов деревянной стропильной системы, | Работа не выполняется |
| 151 | Антисептирование и антиперирование | Работа не выполняется |
| 152 | Замена элементов наружного водостока | Работа не выполняется |
| 153 | Ремонт вентиляции | По мере необходимости |
| 154 | Восстановление гидроизоляции кровли | По мере необходимости |
| 155 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости |
| 156 | Замена дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости |
| 157 | Замена лестницы | Работа не выполняется |