Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Институтская ул., д.7

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
1	Восстановление пандуса	По мере необходимости
2	Замена пандуса	По мере необходимости
3	Восстановление крыльца	Работа не выполняется
4	Замена крыльца	Работа не выполняется
5	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Работа не выполняется
6	Восстановление лестничных клеток	Работа не выполняется
7	Замена лестничных клеток	Работа не выполняется
8	Ремонт технических и вспомогательных помещений	По мере необходимости
9	Утепление чердачных перекрытий	По мере необходимости
10	Укрепление колен	По мере необходимости
11	Укрепление воронок	По мере необходимости
12	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
13	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
14	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	По мере необходимости
15	Проверка исправности канализационных вытяжек	Работа не выполняется
16	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости
17	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	Работа не выполняется
18	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	Работа не выполняется
19	Обслуживание ламп-сигналов	Работа не выполняется
20	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	По мере обнаружения дефектов
21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного	По мере обнаружения дефектов

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
	водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	
22	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Не выполняется
23	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Работа не выполняется
24	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Работа не выполняется
25	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	Работа не выполняется
26	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Работа не выполняется
27	Устранение аварии	По мере обнаружения дефектов
28	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
29	Дератизация	1 раз(а) в месяц
30	Уборка мусора с газона, очистка урн	Ежедневно
31	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно
32	Полив газонов	По мере необходимости
33	Стрижка газонов	По мере необходимости
34	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз(а) в день
35	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раз(а) в месяц
36	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в месяц
37	Мытье дверей	2 раз(а) в год
38	Мытье почтовых ящиков	1 раз(а) в месяц
39	Уборка чердачного помещения	Работа не выполняется
40	Герметизация межпанельных стыков	По мере необходимости
41	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	По мере необходимости
42	Замена элементов внутреннего водостока	Работа не выполняется

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
43	Ремонт окон в помещениях общего пользования	По мере необходимости
44	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Работа не выполняется
45	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	Работа не выполняется
46	Утепление дымовентиляционных каналов	Работа не выполняется
47	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз(а) в год
48	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	По мере обнаружения дефектов
49	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Работа не выполняется
50	Дезинсекция	По мере необходимости
51	Подрезка деревьев и кустов	2 раза в год
52	Удаление мусора из мусороприемных камер	Работа не выполняется
53	Мытье лестничных площадок	2 раз(а) в месяц
54	Мытье чердачных лестниц	Работа не выполняется
55	Сбрасывание снега с крыш	Работа не выполняется
56	Уборка подвального помещения	2 раз(а) в год
57	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Работа не выполняется
58	Восстановление гидроизоляции стен	Работа не выполняется
59	Замена элементов парапетных решеток	По мере необходимости
60	Замена окон в помещениях общего пользования	Работа не выполняется
61	Замена козырьков над входами в подъезды	Работа не выполняется
62	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
63	Прочистка дымовентиляционных каналов	Работа не выполняется
64	Проверка изоляции проводов	Работа не выполняется
65	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	Работа не выполняется
66	Регулировка и наладка систем вентиляции	Работа не выполняется
67	Ремонт почтовых ящиков, крепления	По мере необходимости
68	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок,	Работа не выполняется

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
	элементов благоустройства	
69	Дезинфекция мусоросборников	Работы не выполняются
70	Устранение засора	Работы не выполняются
71	Ремонт мусоропроводов	Работы не выполняются
72	Гидропневматическая очистка системы отопления	Работа не выполняется
73	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Работа не выполняется
74	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	Работа не выполняется
75	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	Работа не выполняется
76	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Работа не выполняется
77	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Работа не выполняется
78	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	По мере необходимости
79	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Работа не выполняется
80	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	0 раз(а) в день
81	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0 раз(а) в день
82	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0 раз(а) в день
83	Техническая инвентаризация	Работа не выполняется
84	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц
85	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	Работа не выполняется
86	Уборка мусороприемных камер	Работы не выполняются
87	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	Работа не выполняется
88	Ремонт внутренних стен подъездов	1 раз в 4 года
89	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Работа не выполняется
90	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз(а) в день
91	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Работы не выполняются

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
92	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз(а) в год
93	Мытье подоконников	1 раз(а) в месяц
94	Мытье слаботочных устройств	1 раз(а) в год
95	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз(а) в год
96	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз(а) в день
97	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	По мере необходимости
98	Ремонт фасадов	Работа не выполняется
99	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов
100	Частичная смена отдельных элементов	Работа не выполняется
101	Заделка швов и трещин	Работа не выполняется
102	Ремонт освещения	Работа не выполняется
103	Восстановление переходов через трубопроводы	Работа не выполняется
104	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов
105	Восстановление лестницы	Работа не выполняется
106	Восстановление подвалов	Работа не выполняется
107	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Работа не выполняется
108	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Работа не выполняется
109	Укрепление водосточных труб	Работа не выполняется
110	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	По мере необходимости
111	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
112	Замеры сопротивления	1 раз(а) в 3 года
113	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	Работа не выполняется
114	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
115	Восстановление работоспособности вентиляционных	Работа не выполняется

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
	и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	
116	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	Работа не выполняется
117	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Работа не выполняется
118	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день
119	Полив тротуаров	По мере необходимости
120	Сдвижка и подметание снега	По мере необходимости
121	Ликвидация скользкости	По мере необходимости
122	Ремонт кровельного покрытия дома	Работа не выполняется
123	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов	Работа не выполняется
124	Профилактический осмотр мусоропроводов	Работа не выполняется
125	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	Работа не выполняется
126	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	Работа не выполняется
127	Мойка сменных мусоросборников	Работа не выполняется
128	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	Работа не выполняется
129	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	Работа не выполняется
130	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз(а) в месяц
131	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	Работы не выполняются
132	Мытье пола кабины лифта	Работы не выполняются
133	Мытье окон	2 раз(а) в год
134	Влажная протирка стен	1 раз(а) в год
135	Мытье оконных решеток	Работа не выполняется
136	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год
137	Мытье отопительных приборов	2 раз(а) в год
138	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	Работы не выполняются

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
139	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	В течение 5 суток после обнаружения
140	Сбивание сосулек	Работа не выполняется
141	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	Работа не выполняется
142	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	Работа не выполняется
143	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	По мере обнаружения дефектов
144	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Работа не выполняется
145	Окраска, промывка фасадов	Работа не выполняется
146	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год
147	Замена домовых знаков	По мере необходимости
148	Замена уличных указателей	По мере необходимости
149	Укрепление и окраска	Работа не выполняется
150	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	Работа не выполняется
151	Антисептирование и антиперирование	Работа не выполняется
152	Замена элементов наружного водостока	По мере необходимости
153	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов
154	Восстановление гидроизоляции кровли	По мере необходимости
155	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов
156	Замена дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
157	Замена лестницы	Работа не выполняется