Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Институтская ул., д.5А

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
1	Восстановление пандуса	Работа не выполняется
2	Замена пандуса	Работа не выполняется
3	Восстановление крыльца	Работа не выполняется
4	Замена крыльца	Работа не выполняется
5	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Работа не выполняется
6	Восстановление лестничных клеток	Работа не выполняется
7	Замена лестничных клеток	Работа не выполняется
8	Ремонт технических и вспомогательных помещений	По мере необходимости
9	Утепление чердачных перекрытий	По мере необходимости
10	Укрепление колен	По мере необходимости
11	Укрепление воронок	Работа не выполняется
12	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
13	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
14	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	По мере необходимости
15	Проверка исправности канализационных вытяжек	Работа не выполняется
16	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости
17	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	Работа не выполняется
18	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	По мере необходимости
19	Обслуживание ламп-сигналов	Работа не выполняется
20	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	При запуске ЦО в начале отопительного сезона
21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного	По мере необходимости

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
	водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	
22	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно
23	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Работа не выполняется
24	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Работа не выполняется
25	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	Работа не выполняется
26	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Работа не выполняется
27	Устранение аварии	По мере необходимости
28	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
29	Дератизация	1 раз(а) в месяц
30	Уборка мусора с газона, очистка урн	Весна,лето,осень,ежедневно
31	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно
32	Полив газонов	По мере необходимости
33	Стрижка газонов	По мере необходимости
34	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз(а) в день
35	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раз(а) в месяц
36	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	Ежемесячно
37	Мытье дверей	2 раз(а) в год
38	Мытье почтовых ящиков	1 раз(а) в месяц
39	Уборка чердачного помещения	2 раза в год
40	Герметизация межпанельных стыков	По мере необходимости
41	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	По мере необходимости
42	Замена элементов внутреннего водостока	По мере необходимости
43	Ремонт окон в помещениях общего пользования	По мере необходимости

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
44	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Работа не выполняется
45	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	По мере необходимости
46	Утепление дымовентиляционных каналов	Работа не выполняется
47	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз(а) в год
48	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	По мере необходимости
49	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	По заявкам жителей
50	Дезинсекция	По мере необходимости
51	Подрезка деревьев и кустов	2 раза в год
52	Удаление мусора из мусороприемных камер	Работа не выполняется
53	Мытье лестничных площадок	2 раз(а) в месяц
54	Мытье чердачных лестниц	1 раз(а) в месяц
55	Сбрасывание снега с крыш	Работа не выполняется
56	Уборка подвального помещения	2 раз(а) в год
57	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Работа не выполняется
58	Восстановление гидроизоляции стен	По мере необходимости
59	Замена элементов парапетных решеток	Работа не выполняется
60	Замена окон в помещениях общего пользования	По мере необходимости
61	Замена козырьков над входами в подъезды	По мере необходимости
62	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	По мере необходимости
63	Прочистка дымовентиляционных каналов	Работа не выполняется
64	Проверка изоляции проводов	1 раз(а) в год
65	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	По мере необходимости
66	Регулировка и наладка систем вентиляции	Работа не выполняется
67	Ремонт почтовых ящиков, крепления	По мере необходимости
68	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	Работа не выполняется

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
69	Дезинфекция мусоросборников	Работы не выполняются
70	Устранение засора	Работы не выполняются
71	Ремонт мусоропроводов	Работы не выполняются
72	Гидропневматическая очистка системы отопления	Работа не выполняется
73	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Работа не выполняется
74	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	Работа не выполняется
75	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	Работа не выполняется
76	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Работа не выполняется
77	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Работа не выполняется
78	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	По мере необходимости
79	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Работа не выполняется
80	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	0 раз(а) в день
81	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0 раз(а) в день
82	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0 раз(а) в день
83	Техническая инвентаризация	Работа не выполняется
84	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	Работа не выполняется
85	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	Работа не выполняется
86	Уборка мусороприемных камер	Работы не выполняются
87	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	Работы не выполняются
88	Ремонт внутренних стен подъездов	1 раз в 4 года
89	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	По мере необходимости
90	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз(а) в день
91	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Работы не выполняются
92	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз(а) в год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
93	Мытье подоконников	1 раз(а) в месяц
94	Мытье слаботочных устройств	1 раз(а) в год
95	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз(а) в год
96	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз(а) в день
97	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	По мере необходимости
98	Ремонт фасадов	По мере необходимости
99	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов
100	Частичная смена отдельных элементов	Устранение по мере обнаружения дефектов
101	Заделка швов и трещин	Устранение по мере обнаружения дефектов
102	Ремонт освещения	Устранение по мере обнаружения дефектов
103	Восстановление переходов через трубопроводы	Устранение по мере обнаружения дефектов
104	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов
105	Восстановление лестницы	Работа не выполняется
106	Восстановление подвалов	Работа не выполняется
107	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Работа не выполняется
108	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Работа не выполняется
109	Укрепление водосточных труб	Работа не выполняется
110	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	По мере необходимости
111	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
112	Замеры сопротивления	1 раз(а) в 3 года
113	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	По паспорту
114	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за	В ходе подготовки к эксплуатации дома в

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
	исключением внутриквартирных устройств и приборов)	осенне-зимний период
115	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	Работа не выполняется
116	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	Работа не выполняется
117	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Работа не выполняется
118	Подметание земельного участка в летний период	Ежедневно
119	Полив тротуаров	По мере необходимости
120	Сдвижка и подметание снега	Ежедневно в зимний период
121	Ликвидация скользкости	По мере необходимости
122	Ремонт кровельного покрытия дома	Работа не выполняется
123	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов	Работа не выполняется
124	Профилактический осмотр мусоропроводов	Работа не выполняется
125	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	Работа не выполняется
126	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	Работа не выполняется
127	Мойка сменных мусоросборников	Работа не выполняется
128	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	Работа не выполняется
129	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	Работа не выполняется
130	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз(а) в месяц
131	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	Работы не выполняются
132	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день
133	Мытье окон	1 раз(а) в год
134	Влажная протирка стен	1 раз(а) в месяц
135	Мытье оконных решеток	Работа не выполняется
136	Мытье шкафов для электросчетчиков	Работа не выполняется

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
137	Мытье отопительных приборов	2 раз(а) в год
138	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	Работа не выполняется
139	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	В течение 5 суток после обнаружения
140	Сбивание сосулек	Работа не выполняется
141	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	По мере необходимости
142	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	По мере необходимости
143	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	По мере необходимости
144	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	По мере необходимости
145	Окраска, промывка фасадов	Работа не выполняется
146	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год
147	Замена домовых знаков	По мере необходимости
148	Замена уличных указателей	По мере необходимости
149	Укрепление и окраска	Работа не выполняется
150	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	Работа не выполняется
151	Антисептирование и антиперирование	Работа не выполняется
152	Замена элементов наружного водостока	Работа не выполняется
153	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов
154	Восстановление гидроизоляции кровли	По мере необходимости
155	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов
156	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов
157	Замена лестницы	Работа не выполняется