ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Нахабино, ул. Новая, д. 2.

№ пп	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 м^2 общ. площади (руб./ м^2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования. Мытье полов 1 этажей Мытье полов выше 2 этажа	2 раза в неделю Ежедневно кроме воскресенья 2 раза в месяц	3,25
	ИТОГО		**3,25**
II. Услуги вывоза и захоронения бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
2.	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	3,52
	ИТОГО		**3,52**
III. Содержание придомовой территории			
3.	Механизированная уборка территории в зимний период Уборка территории в летний период	В соответствии с договором	3,50
	ИТОГО		**3,50**
IV. Устранение аварий и выполнение заявок населения.			
4.	Устранение аварий в системах: - водоснабжения, теплоснабжения -канализиции -энергоснабжения	в течение суток в течение суток в течение суток	3,56
	ИТОГО		**3,56**
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
5.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок, устранение засоров ливневой канализации; проверка состояния и крепления водосточных труб; расконсервирование и ремонт поливочной системы Смена запорной и регулирующей арматуры, замена сальных радиаторов при течи. Уплотнение соединений, ликвидация засоров.	1 раз в год по графику	1,39
6.	Ремонт, расконсервирование и консервация системы центрального отопления.	1 раз в год	1,59
7.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, Восстановление крылец. Ступеней и площадок	по мере необходимости	0,75
8.	Ремонт, регулировка и испытания центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов. Заделка и расшивка стыков швов. Трещин, восстановление местами облицовки фундаментных стен со стороны подвальных помещений, цоколей. Смена отдельных венцов элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен, Постановка на раствор отдельных выпавших камней, Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий, Восстановление засыпки и смазки. Все виды работ по устранению неисправностей кровель из штучных материалов(кроме полной замены покрытия), включая узлы примыкания к конструкциям покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр. места проходов через кровлю. Укрепление, замена парапетных	1 раз в год	2,74

	решёток, ограждений крыш, устройство заземления, анкеров, радио и телеантенн.		
9.	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в -системах водопровода и канализации, теплоснабжения, -электрических устройств (ЖНМ-96-01/1)	ежедневно	0,16
10.	Замена неисправных участков электрической сети здания, осмотр изоляции проводов, распаечных коробок, паек кабелей и проводов, повреждённых участков линий электропитания, прокладка электротехнических труб с затягиванием проводов в местах общего пользования. Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей водораспределительных устройств, щитов, проверка изоляции электропроводов, замена отдельных деталей. Восстановление цепей заземления	в соответствии с договором	1,96
	ИТОГО:		
			8,59

YI. Административно-управленческие услуги

12.	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому	в соответствии с нормативами	0,38
13.	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями. осуществление контроля качества выполненных работ.	по мере необходимости	0,65
14.	Заключение посреднических договоров с ресурсоснабжающими организациями.	по мере необходимости	0,83
15.	Начисление и сбор платы за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг	ежемесячно	1,88
16.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг		0,12
17.	Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок.	при обращениях	0,53
	ИТОГО		**4,39**

VI. Прочие услуги

19.	Дератизация, дезинсекция	Ежемесячно по мере необходимости	0,07
	ИТОГО		**0,07**
	ВСЕГО		**26,87**

Управляющая организация
ООО «УК «ФЕНИКС»
Генеральный директор_____/ Романская Л.М./