10% от стоимости.

Д О Г О В О Р № 206

возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию домофона

г. Красногорск 01 октября 2013 г.

ООО «МИРМЕКС», именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Генерального директора Пеньковского А.П., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»)**, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующего на основании Устава, при совместном упоминании «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ осуществляет, а ЗАКАЗЧИК оплачивает услуги по техническому обслуживанию домофонов, установленных по адресу: М.О., Красногорский р-н, п. Нахабино, **ул. Панфилова д.15 (II подъезд), ул. Институтская д.7 (I подъезд), ул. Институтская д. 8 (IV подъезд), ул. Институтская д.10А (IV подъезд), ул. Институтская д.13 к.1,** в следующей конфигурации: **вызывная панель, квартирные переговорные устройства, электромагнитный замок, считыватель, коммутационные линии, доводчик, блок питания, кнопка «Выход»,** далее по отдельности - «**Оборудование**», в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Дополнительное оборудование, подлежащее ремонту: _____

1.3. Под техническим обслуживанием домофона понимается: *принятие заявок от ЗАКАЗЧИКА на восстановление работоспособности домофона как в целом, так и отдельных его узлов, выезд мастера к Заказчику по заявке, выявление и устранение неисправности, регулировка и настройка оборудования, приобретение и замена комплектующих деталей, подлежащих замене и реализуемых через торговую сеть, выполнение работ по замене функциональных узлов выработавших ресурс.*

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

2.1. Расчет стоимости обслуживания:

2.1.1. Стоимость обслуживания Оборудования с переговорным устройством в месяц составляет *44,70 руб. (Сорок четыре рубля 70 копеек) в расчете за 1 квартиру*, НДС не облагается.

2.1.2. Стоимость обслуживания Оборудования без переговорного устройства в месяц составляет *39,20 руб. (Тридцать девять рублей 20* копеек) *в расчете за 1 квартиру*, НДС не облагается.

2.2. Оплата услуг и работ, оказываемых и производимых ИСПОЛНИТЕЛЕМ, производится ЗАКАЗЧИКОМ в месяце, следующим за месяцем оказания услуг, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ в течение 10-ти банковских дней на основании представленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ счета и акта о приемке выполненных работ, подписанного обеими Сторонами. Оплата дополнительных видов работ, выходящих за рамки технического обслуживания и проведенных по заявке ЗАКАЗЧИКА, производится ЗАКАЗЧИКОМ на основании дополнительно составленной сметы путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ в течение 10-ти банковских дней с момента предъявления ИСПОЛНИТЕЛЕМ счета, справки о выполненных работах (форма КС-3) и акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), подписанного обеими Сторонами.

2.3. При изменении цены за обслуживание домофона, ИСПОЛНИТЕЛЬ уведомляет ЗАКАЗЧИКА не менее чем за 1 месяц. Изменение цены оформляется Дополнительным Соглашением.

2.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ ежемесячно уплачивает ЗАКАЗЧИКУ вознаграждение за оказание услуг: учет и начисление платежей абонентов; формирование, печать, и направление счетов-извещений абонентам; организация сбора платежей; обеспечение доступа к инженерным системам, **в размере 10% от стоимости выполненных работ** на основании документов, выставляемых ЗАКАЗЧИКОМ.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

3.1.Срок действия Договора: с 01 октября 2013г. до 30 сентября 2014г.
3.2. При неполучении за месяц до окончания срока действия договора письменного сообщения об изменении условий Договора, последний пролонгируется на следующий календарный год.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. Обязательства ИСПОЛНИТЕЛЯ.
4.1.1.Выполнять плановый текущий профилактический ремонт не реже 1 раза в месяц.
4.1.2.Принимать заявки от ЗАКАЗЧИКА и жильцов дома на выполнение ремонта домофона.
4.1.3.Осуществлять ремонт системы в течение 1-3 дней со дня поступления заявки диспетчеру фирмы.
4.1.4.Сообщать ЗАКАЗЧИКУ о возможных вариантах модернизации Оборудования.
4.1.5. Сообщать ЗАКАЗЧИКУ о необходимости приобретения деталей, узлов, материалов, подлежащих замене вследствие механических повреждений или нарушения электропроводки.
4.2. Обязательства ЗАКАЗЧИКА:
4.2.1. Своевременно сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ о неисправностях системы, отдельных ее частей диспетчеру по тел: **8-915-101-40-50, 8-495-563-42-36, 8-498-568-47-09, 8-498-568-11-99** или по адресу: г.**Красногорск, ул. Пионерская, д. 1.** При подаче заявок сообщать диспетчеру: адрес, номер квартиры, Ф.И.О. и номер телефона.
4.2.2. Своевременно и правильно оплачивать обслуживание домофона и работы, выполняемые в дополнение к данному Договору.
4.2.3. Обеспечить надежное электроснабжение Оборудования.
4.2.4. Содержать Оборудование и места его установки в надлежащем санитарно-техническом состоянии.
4.2.5. Обеспечивать доступ к местам проведения работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. При невыполнении ИСПОЛНИТЕЛЕМ п. 1.1., 1.2. ЗАКАЗЧИК вправе обратиться для перерасчёта абонентской платы за время, в течение которого ИСПОЛНИТЕЛЬ не выполнял договорные обязательства.
5.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5.3.ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность за случаи поломки домофона, явившиеся следствием нарушения ЗАКАЗЧИКОМ правил пользования домофоном, хулиганских действий третьих лиц, пожара, несвоевременной подачей ЗАКАЗЧИКОМ заявки на ремонт аварийных узлов домофона, непринятия ЗАКАЗЧИКОМ соответствующих адекватных мер для предотвращения поломки домофона. В указанных в настоящем пункте случаях восстановление работоспособности домофона производится ИСПОЛНИТЕЛЕМ за счет ЗАКАЗЧИКА в соответствии с согласованными Сторонами сметами.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В стоимость обслуживания домофона не включена модернизация Оборудования (установка новых блоков, нового типа замка), новых квартирных переговорных устройств, нестандартных переговорных устройств (видеодомофонов), изготовление и доставка ключей, покраска и ремонт (оторванные, неправильно приваренные петли, перекос, задевание дверного полотна об коробку. утепление) подъездной двери.
6.2. Замена устройств, указанных в п.6.1. осуществляется только при наличии договора, при этом бесплатное обслуживание отдельных функциональных узлов и деталей не производится.
6.3. В случае умышленного вывода системы из строя (наличие повреждений, отсутствие деталей, узлов) в период действия Договора, ЗАКАЗЧИК оплачивает стоимость деталей, узлов и материалов, подлежащих замене. Работы по замене деталей осуществляются за счет ИСПОЛНИТЕЛЯ. При механическом повреждении индивидуального переговорного устройства (ИПУ) или обрыве электропроводки от общего стояка до ИПУ в квартире, Заказчик оплачивает

стоимость материалов и работ.
6.4. В случае возникновения перерыва в обслуживании домофона по вине ЗАКАЗЧИКА, ИСПОЛНИТЕЛЬ проводит проверку всей системы домофона, восстановление или замену (в случае необходимости) вышедших из строя деталей, функциональных узлов, кабелей за отдельную оплату.
6.5.При образовании задолженности у одного из абонентов сроком более 3 месяцев, переговорное устройство этого абонента отключается от общей абонентской линии до момента погашения задолженности.
6.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»
ООО «УК «ФЕНИКС»
Юр.адрес: 127576 г. Москва, ул. Абрамцевская, д.4, к.1, кв.61
ИНН 7715854959, КПП 771501001
ОГРН 1117746161422
Р/с 40702810840020005132
В Сбербанке России (ОАО) Красногорский ДО №9040/00900
К/с 30101810400000000225, БИК 044525225
Тел./факс: 8-499-209-02-00
ukfeniks@bk.ru

Генеральный директор
ООО «УК «ФЕНИКС»
_____ Л.М. Романская
М.П.

«01» октября 2013 г.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»
ООО «МИРМЕКС»
143401, МО, г. Красногорск,
ул. Пионерская, д.1.
ИНН 5024117818, КПП 502401001,
ОГРН 1105024008671
Р/с 40702810900100005862
В ФКБ «Альта-Банк» в г. Красногорске
К/с 30101810000000000786, БИК 044552786
Тел/факс. 8-495-563-42-36, 8-915-101-40-50.
mirmex-a@mail.ru

Генеральный директор
ООО «МИРМЕКС»
_____ А.П. Пеньковский
М.П.

«01» октября 2013 г.