5% от начисл.

ДОГОВОР № 122/2013
на оказание услуг по расчету, учету, сбору и перечислению платежей населения за пользование запирающими устройствами (ЗУ).

пос. Нахабино **"01"октября 2013г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Квентин С» (ООО «Квентин С»), именуемое в дальнейшем **"ЗАКАЗЧИК",** в лице **Генерального директора Щербакова А.Д.,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»),** именуемое в дальнейшем **"ИСПОЛНИТЕЛЬ",** в лице **Генерального директора Романской Любови Михайловны,** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательство оказывать следующие услуги:
1.1.1. Ежемесячное начисление платы за пользование ЗУ, обслуживание которых производит ЗАКАЗЧИК, по адресам: **Московская обл., Красногорский район, пос.Нахабино, ул.Институтская, д.7 (под.3), ул.Институтская, д.13, к.1 (под.2).**
1.1.2. Ежемесячное ведение оборотных ведомостей.
1.1.3. Ежемесячное ведение ведомостей по задолженности, ведению работы в рамках своей компетенции по сокращению задолженности по оплате услуг, указанных в п. 1.1.1. настоящего Договора, предоставлению необходимой информации и необходимых документов.
1.1.4. Ежемесячный учет и организация перечислений, поступившей от населения платы за пользование ЗУ.
1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется оказать услуги своими силами и средствами, либо с привлечением третьих лиц, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять эти услуги и оплатить их.
1.2.1 Услуги, оказанные с привлечением третьих лиц, оплачиваются Исполнителем, если иное не установлено письменным соглашением сторон.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:
2.1.1. Своевременно передавать ИСПОЛНИТЕЛЮ сведения для начисления платы за пользование ЗУ, информацию для перерасчета начислений в случае недопоставки услуг.
2.1.2. Оплачивать услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ в порядке, установленном настоящим Договором.

2.1.3. Сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ об изменении номера своего расчетного счета или наименования банка, где находится этот счет в течение 10 дней со дня указанных изменений.

2.2. ЗАКАЗЧИК вправе:

2.2.1. Получать от ИСПОЛНИТЕЛЯ информацию о ходе выполнения принятых обязательств в рамках предмета настоящего Договора.

2.2.2. В любое время в течение рабочего дня, проверять исполнение обязательств, принятых на себя Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.3.1. Добросовестно выполнять принятые на себя обязательства.

2.3.2. Организовывать ежемесячную доставку населению счетов-квитанций для оплаты услуг.

2.3.3. Принимать к исполнению все изменения и дополнения по вопросам начисления, расчета и перерасчета платежей за пользование ЗУ, доводимые до сведения ЗАКАЗЧИКОМ.

2.3.4. Ежемесячно предоставлять по требованию ЗАКАЗЧИКА не ранее 15 числа месяца, следующего за расчетным, следующие отчеты по исполнению настоящего Договора:

- **отчет по начислению оплаты за пользование ЗУ;**
- **сальдовая ведомость за отчетный период;**
- **сводный реестр перечисленных средств банком;**
- **оборотная ведомость по расчетам с квартирами.**

2.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:

2.4.1. Получать от ЗАКАЗЧИКА необходимые разъяснения по вопросам, касающимся надлежащего исполнения обязательств.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Все поступившие в течение месяца платежи за пользование ЗУ в срок до 15 числа следующего месяца перечисляются на счет ЗАКАЗЧИКА, за вычетом суммы комиссионного сбора за обслуживание.

3.2. ЗАКАЗЧИК уплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ комиссионный сбор за обслуживание в размере 5 % от суммы принятых платежей.

Комиссионный сбор удерживается ИСПОЛНИТЕЛЕМ одновременно при перечислении денежных средств.

3.3. В начале каждого месяца, следующего за расчетным, стороны производят сверку расчетов поступивших платежей и перечисленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ денежных средств на счет ЗАКАЗЧИКА.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. В случае возникновения споров между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ЗАКАЗЧИКОМ по вопросам исполнения настоящего Договора, стороны примут все меры по разрешению их путем переговоров.

5.2. Разногласия, по которым стороны не достигнут договоренности, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор заключается сроком **с «01» октября 2013г. по «31» декабря 2013 г.**

6.2. Действие Договора автоматически продлевается на неопределенный срок, в случае, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении в установленном порядке.

6.3. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон с письменным предупреждением другой стороны за тридцать дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть изменен и (или) дополнен по соглашению сторон. Изменение и дополнение условий Договора оформляется в письменной форме дополнительным соглашением с порядковым номером и является неотъемлемой частью Договора с момента подписания его сторонами.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – каждой из сторон.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Коммерческие и другие условия настоящего Договора, результаты работы по Договору и сам Договор (его форма и содержание) конфиденциальны и без согласования со стороной настоящего Договора передаче третьим лицам не подлежат.

8.2. Все сведения и материалы, полученные договаривающимися сторонами в ходе выполнения настоящего Договора, могут быть переданы третьим лицам, за исключением органов, имеющих в соответствии с законодательством РФ право получения информации и документов, только с согласования двух сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «УК «ФЕНИКС»
Юр.адрес: **127576, г.Москва, ул.Абрамцевская, д.4, кор.1, кв.61**
ИНН **7715854959**
КПП **771501001**
р/с **40702810840020005132 в Сбербанке России г.Москва (ОАО) Красногорский ДО №9040/00900**
к/с **30101810400000000225**
БИК **044525225**
Тел./факс **8(499)209-02-00**

ЗАКАЗЧИК
ООО «Квентин С»
Адрес: **111123, г. Москва, Шоссе Энтузиастов, дом 31, стр. 2**
ИНН **7720610972**
КПП **772001001**
р/с **40702810200110002422 в АКБ «Банк Москвы» (ОАО)**
к/с **30101810500000000219**
БИК **044525219**
Тел/факс: **8(495)742-77-90; 8(495)742-77-82; моб.8-965-338-34-50**

Генеральный директор
ООО «УК «ФЕНИКС»

_____ **Л.М. Романская**
М.П.

Генеральный директор
ООО «Квентин С»

_____ **А.Д. Щербаков**
М.П.