10% от начисл.?

ДОГОВОР № 01/10
на техническое обслуживание

г. Истра «01» октября 2013г.

Индивидуальный предприниматель ИП Павлов Денис Станиславович, именуемый в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", действующий на основании Свидетельства, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»),** именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику услуги по техническому обслуживанию домофонного оборудования системы Цифрал, установленного по адресам, указанным в Приложении №1 (далее по тексту договора - Услуги), а Заказчик обязуется оплачивать данные Услуги.

1.2. Заказчик подтверждает качество и объем предоставленных Исполнителем Услуг путем подписания Актов оказания услуг, а также согласования Актов и Справок Исполнителя о нарушениях им объемов и качества услуг, правил эксплуатации жильцами установленного оборудования.

Заказчик производит начисление, организует сбор и перечисление платежей жильцов за Услуги, предоставляемую Исполнителем.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Обеспечить работоспособность установленного домофонного оборудования.

Оборудование считается работоспособным, если:

- Жильцы могут войти в подъезд по указанному адресу при помощи электронного ключа доступа в подъезд либо при наборе кода;
- Кнопка выхода позволяет открыть подъездную дверь изнутри;
- Жильцы имеют возможность связаться с посетителями при помощи переговорного устройства после набора им номера квартиры и открыть посетителю дверь с помощью дистанционного управления замком.

2.1.2. Производить профилактические работы по обслуживанию оборудования.

2.1.3. Производить ремонт домофонного оборудования на основании заявок Заказчика, поступивших Исполнителю по телефону **8-495-517-24-41** либо иным способом, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента поступления заявки, не считая дня подачи заявки.

2.1.4. Производить перерасчет абонентной платы не чаще одного раза в год.

2.1.5. Ознакомить жильцов с правилами пользования домофонным оборудованием.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. При выходе из строя внутриквартирной разводки и переговорного устройства по вине жильцов, производить их ремонт и замену за отдельную плату за счет жильцов.

2.2.2. При выходе из строя доводчика, установленного на металлической двери, производить его замену по заявке Заказчика за отдельную плату за счет жильцов данного подъезда.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Производить начисление и обработку платежей жильцов за Услуги, предоставляемые Исполнителем.

2.3.2. Производить перечисления Исполнителю денежных средств, поступающих от жильцов на оплату Услуг, по мере и в объеме их поступления, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.
2.3.3. Подтверждать выполнение Исполнителем Услуг по настоящему Договору путем подписания ежемесячного 2-х стороннего Акта оказания услуг жильцам.
2.3.4. По запросу Исполнителя, в 5 (пяти)-дневный срок, предоставлять информацию о произведенных начислениях, перерасчетах и оплате, задолженности жильцов.
2.3.5. Выполнять перерасчет сумм, подлежащих оплате жильцами, в связи с отклонением по качеству или перерывом Услуг, подтвержденным соответствующим актом.
2.3.6. Выполнить все требования Исполнителя по эксплуатации домофона.
2.3.7. Согласовывать акты и справки о нарушениях Исполнителем объемов и качества услуг, правил эксплуатации жильцами установленного оборудования.
2.3.8. Подтверждать выполнение Исполнителем Услуг по настоящему Договору путем подписания ежемесячного 2-х стороннего Акта оказания услуг.
2.3.9. Регистрировать и передавать Исполнителю заявки, поступившие от жильцов, не позднее одного рабочего дня.
2.4. Заказчик вправе:
2.4.1. Составлять акты о непредставлении услуг, либо предоставлении услуг ненадлежащего качества и направлять их для согласования Исполнителю.
2.4.2. Требовать от Исполнителя выполнения договорных обязательств и устранения допущенных им нарушений, а также возмещения убытков, причиненных виновными действиями Исполнителя.

3. Цена Договора и порядок расчетов.

3.1. Стоимость Услуги устанавливается в размере:
- 56,00 руб. (Пятьдесят шесть рублей 00 копеек) в месяц с каждой квартиры при наличии в квартире переговорного устройства (УКП),
- 51,00 руб. (Пятьдесят один рубль 00 копеек) в месяц с каждой квартиры при отсутствии переговорного устройства.

Всего **19729,00 руб. (Девятнадцать тысяч семьсот двадцать девять рублей 00 копеек) в месяц.**
3.2. Размер вознаграждения за организацию сбора и перечисления платежей за Услуги осуществляется путем удержания Заказчиком на своем расчетном счете в размере **10% (десяти)** процентов от фактически поступивших от жильцов денежных средств.
3.3. Правильность и полнота перечисления платежей подтверждается путем ежемесячной сверки расчетов между Исполнителем и Заказчиком. В случаях несоответствия в суммах перечисленных денежных средств Заказчик производит соответствующий перерасчет.
3.4. При зафиксированном отклонении качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании Услуги, оплата соответственно уменьшается.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по Договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.
4.2. За нарушение обязательств по настоящему Договору Исполнитель несет самостоятельную ответственность перед жильцами.
4.3. Исполнитель не несет ответственность за неисправности установленного оборудования, вызванные фактами вандализма, хищения, порчи и уничтожения названного оборудования.

5. Сроки действия Договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.10.2013г. и действует до 31.12.2013г.
5.2. Настоящий Договор считается пролонгированным на один календарный год на тех же условиях, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия не поступит заявления от сторон о расторжении Договора. Настоящий Договор может пролонгироваться неограниченное количество раз.

5.3. Договорные обязательства могут быть пересмотрены по предложению одной из сторон, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Договора.
5.4. Предложения об изменении условий Договора рассматриваются в 15-дневний срок со дня их получения в письменном виде другой стороной.
5.5. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных сторонами обязательств.

6. Прочие условия.

6.1. Споры и разногласия сторон разрешаются путем переговоров, при невозможности урегулирования разногласий, стороны вправе обратиться в суд в соответствии с гражданским законодательством РФ.
6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде, подписываются сторонами.
6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:
- Заказчиком лишь в случае некачественного и несвоевременного выполнения работ, предусмотренным настоящим Договором;
- Исполнителем лишь в случае систематического непринятия мер Заказчиком по фактам вывода из строя установленного оборудования, явившегося следствием хищения, вандализма, умышленной порчи и уничтожения названного оборудования.
6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
6.5. При изменении юридического адреса либо банковских реквизитов стороны обязуются незамедлительно уведомить друг друга.

7. Адреса и реквизиты сторон.

«Исполнитель»
ИП Павлов Денис Станиславович
Юр. адрес: 143520, М.О., Истринский район, п.Чеховский, д.13, кв.2
Тел. (495)509-46-59
ИНН 502410787036
р/с 40802810340440000065 в ОАО «Сбербанк России».
кор/с 30101810400000000225 БИК 044525225 ИНН 7707083893
ОГРН 1027700132195 ОКПО 02804984

Павлов Денис Станиславович

_____ Д.С. Павлов
М.П.

«Заказчик»
ООО «УК «ФЕНИКС»
Юр.адрес: 127576, г.Москва, ул.Абрамцевская, д.4, кор.1, кв.61
Тел./факс: 8(499)2090200
ИНН / КПП 7715854959 / 771501001
р/с 40702810840020005132 в Сбербанке России (ОАО) г.Москва
Красногорский ДО № 9040/00900
кор/с 30101810400000000225 БИК 044525225
ОГРН 1117746161422 ОКПО 90589640

Генеральный директор _____ Л.М. Романская
М.П.

Приложение № 1
К Договору № 01/10
Состоит из 8 стр.

п/н	Улица	Дом	Квартира	Наличие УКП	Оплата
	Институтская	8	73	**есть**	**56**
	Институтская	8	74	**есть**	**56**
	Институтская	8	75	нет	51
	Институтская	8	76	**есть**	**56**
	Институтская	8	77	**есть**	**56**
	Институтская	8	78	**есть**	**56**
	Институтская	8	79	**есть**	**56**
	Институтская	8	80	нет	51
	Институтская	8	81	**есть**	**56**
	Институтская	8	82	**есть**	**56**
	Институтская	8	83	**есть**	**56**
	Институтская	8	84	**есть**	**56**
	Институтская	8	85	**есть**	**56**
	Институтская	8	86	**есть**	**56**
	Институтская	8	87	**есть**	**56**
	Институтская	8	88	**есть**	**56**
	Институтская	8	89	**есть**	**56**
	Институтская	8	90	**есть**	**56**
	Институтская	8	91	**есть**	**56**
	Институтская	8	92	**есть**	**56**
	Институтская	8	93	**есть**	**56**
	Институтская	8	94	**есть**	**56**
	Институтская	8	95	**есть**	**56**
	Институтская	8	96	**есть**	**56**
	Институтская	8	97	**есть**	**56**
	Институтская	8	98	**есть**	**56**
	Институтская	8	99	**есть**	**56**
	Институтская	8	100	**есть**	**56**
	Институтская	8	101	**есть**	**56**
	Институтская	8	102	**есть**	**56**
	Институтская	8	103	**есть**	**56**
	Институтская	8	104	**есть**	**56**
	Институтская	8	105	**есть**	**56**
	Институтская	8	106	**есть**	**56**
	Институтская	8	107	**есть**	**56**
	Институтская	8	108	**есть**	**56**
				34x56, 2x51	**2006**
	Институтская	10 «А»	37	**есть**	**56**
	Институтская	10 «А»	38	**есть**	**56**
	Институтская	10 «А»	39	**есть**	**56**
	Институтская	10 «А»	40	**есть**	**56**
	Институтская	10 «А»	41	**есть**	**56**
	Институтская	10 «А»	42	**есть**	**56**

Институтская	10 «А»	43	**есть**	**56**
Институтская	10 «А»	44	**есть**	**56**
Институтская	10 «А»	45	**есть**	**56**
Институтская	10 «А»	46	нет	51
Институтская	10 «А»	47	**есть**	**56**
Институтская	10 «А»	48	**есть**	**56**
Институтская	10 «А»	49	**есть**	**56**
Институтская	10 «А»	50	**есть**	**56**
Институтская	10 «А»	51	**есть**	**56**
Институтская	10 «А»	52	**есть**	**56**
Институтская	10 «А»	53	**есть**	**56**
Институтская	10 «А»	54	**есть**	**56**
Институтская	10 «А»	55	**есть**	**56**
Институтская	10 «А»	56	**есть**	**56**
Институтская	10 «А»	57	**есть**	**56**
Институтская	10 «А»	58	**есть**	**56**
Институтская	10 «А»	59	**есть**	**56**
Институтская	10 «А»	60	**есть**	**56**
Институтская	10 «А»	61	**есть**	**56**
Институтская	10 «А»	62	**есть**	**56**
Институтская	10 «А»	63	**есть**	**56**
Институтская	10 «А»	64	**есть**	**56**
Институтская	10 «А»	65	**есть**	**56**
Институтская	10 «А»	66	нет	51
Институтская	10 «А»	67	**есть**	**56**
Институтская	10 «А»	68	**есть**	**56**
Институтская	10 «А»	69	**есть**	**56**
Институтская	10 «А»	70	**есть**	**56**
Институтская	10 «А»	71	**есть**	**56**
Институтская	10 «А»	72	**есть**	**56**
			34x56, 2x51	**2006**
Панфилова	7 «А»	1	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	2	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	3	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	4	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	5	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	6	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	7	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	8	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	9	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	10	нет	51
Панфилова	7 «А»	11	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	12	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	13	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	14	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	15	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	16	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	17	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	18	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	19	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	20	**есть**	**56**

Панфилова	7 «А»	21	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	22	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	23	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	24	**есть**	**28**
Панфилова	7 «А»	24	**есть**	**28**
Панфилова	7 «А»	25	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	26	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	27	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	28	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	29	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	30	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	31	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	32	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	33	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	34	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	35	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	36	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	37	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	38	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	39	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	40	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	41	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	42	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	43	нет	51
Панфилова	7 «А»	44	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	45	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	46	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	47	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	48	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	49	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	50	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	51	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	52	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	53	**есть**	**56**
Панфилова	7 «А»	54	**есть**	**56**
		51x56, 2x51, 2x28		**3014**
Панфилова	7 «Б»	1	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	2	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	3	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	4	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	5	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	6	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	7	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	8	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	9	нет	51
Панфилова	7 «Б»	10	нет	51
Панфилова	7 «Б»	11	нет	51
Панфилова	7 «Б»	12	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	13	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	14	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	15	**есть**	**56**

Панфилова	7 «Б»	16	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	17	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	18	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	19	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	20	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	21	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	22	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	23	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	24	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	25	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	26	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	27	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	28	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	29	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	30	нет	51
Панфилова	7 «Б»	31	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	32	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	33	**----**	**---**
Панфилова	7 «Б»	34	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	35	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	36	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	37	нет	51
Панфилова	7 «Б»	38	нет	51
Панфилова	7 «Б»	39	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	40	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	41	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	42	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	43	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	44	нет	51
Панфилова	7 «Б»	45	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	46	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	47	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	48	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	49	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	50	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	51	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	52	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	53	**есть**	**56**
Панфилова	7 «Б»	54	**есть**	**56**
			46x56, 7x51	**2933**
Панфилова	9	51	**есть**	**56**
Панфилова	9	52	**есть**	**56**
Панфилова	9	53	**есть**	**56**
Панфилова	9	54	**есть**	**56**
Панфилова	9	55	**есть**	**56**
Панфилова	9	56	нет	51
Панфилова	9	57	**есть**	**56**
Панфилова	9	58	**есть**	**56**
Панфилова	9	59	**есть**	**56**
Панфилова	9	60	**есть**	**56**
Панфилова	9	61	**есть**	**56**

Панфилова	9	62	нет	51
Панфилова	9	63	нет	51
Панфилова	9	64	**есть**	**56**
Панфилова	9	65	**есть**	**56**
Панфилова	9	66	**есть**	**56**
Панфилова	9	67	**есть**	**56**
Панфилова	9	68	**есть**	**56**
Панфилова	9	69	**есть**	**56**
Панфилова	9	70	**есть**	**56**
			17x56, 3x51	**1105**
Панфилова	15	71	**есть**	**56**
Панфилова	15	72	**есть**	**56**
Панфилова	15	73	**есть**	**56**
Панфилова	15	74	**есть**	**56**
Панфилова	15	75	**есть**	**56**
Панфилова	15	76	**есть**	**56**
Панфилова	15	77	**есть**	**56**
Панфилова	15	78	**есть**	**56**
Панфилова	15	79	**есть**	**56**
Панфилова	15	80	**есть**	**56**
Панфилова	15	81	**есть**	**56**
Панфилова	15	82	**есть**	**56**
Панфилова	15	83	**есть**	**56**
Панфилова	15	84	**есть**	**56**
Панфилова	15	85	**есть**	**56**
Панфилова	15	86	нет	51
Панфилова	15	87	**есть**	**56**
Панфилова	15	88	**есть**	**56**
Панфилова	15	89	**есть**	**56**
Панфилова	15	90	**есть**	**56**
Панфилова	15	91	**есть**	**56**
Панфилова	15	92	**есть**	**56**
Панфилова	15	93	**есть**	**56**
Панфилова	15	94	**есть**	**56**
Панфилова	15	95	**есть**	**56**
Панфилова	15	96	нет	51
Панфилова	15	97	**есть**	**56**
Панфилова	15	98	**есть**	**56**
Панфилова	15	99	**есть**	**56**
Панфилова	15	100	**есть**	**56**
Панфилова	15	101	**есть**	**56**
Панфилова	15	102	**есть**	**56**
Панфилова	15	103	**есть**	**56**
Панфилова	15	104	**есть**	**56**
Панфилова	15	105	**есть**	**56**
			33x56, 2x51	**1950**
Панфилова	17	1	**есть**	**56**
Панфилова	17	2	**есть**	**56**
Панфилова	17	3	**есть**	**56**
Панфилова	17	4	**есть**	**56**

	Панфилова	17	57	**есть**	**56**
	Панфилова	17	58	**есть**	**56**
	Панфилова	17	59	**есть**	**56**
	Панфилова	17	60	**есть**	**56**
	Панфилова	17	61	**есть**	**56**
	Панфилова	17	62	нет	51
	Панфилова	17	63	**есть**	**56**
	Панфилова	17	64	**есть**	**56**
	Панфилова	17	65	**есть**	**56**
	Панфилова	17	66	**есть**	**56**
	Панфилова	17	67	**есть**	**56**
	Панфилова	17	68	**есть**	**56**
	Панфилова	17	69	**есть**	**56**
	Панфилова	17	70	**есть**	**56**
	Панфилова	17	71	**есть**	**56**
	Панфилова	17	72	**есть**	**56**
	Панфилова	17	73	**есть**	**56**
	Панфилова	17	74	**есть**	**56**
	Панфилова	17	75	**есть**	**56**
	Панфилова	17	76	**есть**	**56**
	Панфилова	17	77	**есть**	**56**
	Панфилова	17	78	**есть**	**56**
	Панфилова	17	79	**есть**	**56**
	Панфилова	17	80	**есть**	**56**
				79x56, 1x51	**4475**
	Панфилова	19	81	**есть**	**56**
	Панфилова	19	82	**есть**	**56**
	Панфилова	19	83	**есть**	**56**
	Панфилова	19	84	**есть**	**56**
	Панфилова	19	85	**есть**	**56**
	Панфилова	19	86	**есть**	**56**
	Панфилова	19	87	**есть**	**56**
	Панфилова	19	88	**есть**	**56**
	Панфилова	19	89	**есть**	**56**
	Панфилова	19	90	**есть**	**56**
	Панфилова	19	91	**есть**	**56**
	Панфилова	19	92	**есть**	**56**
	Панфилова	19	93	**есть**	**56**
	Панфилова	19	94	**есть**	**56**
	Панфилова	19	95	**есть**	**56**
	Панфилова	19	96	**есть**	**56**
	Панфилова	19	97	**есть**	**56**
	Панфилова	19	98	**есть**	**56**
	Панфилова	19	99	**есть**	**56**
	Панфилова	19	100	**есть**	**56**
	Панфилова	19	101	**есть**	**56**
	Панфилова	19	102	**есть**	**56**
	Панфилова	19	103	**есть**	**56**
	Панфилова	19	104	**есть**	**56**
	Панфилова	19	105	**есть**	**56**
	Панфилова	19	106	**есть**	**56**
	Панфилова	19	107	**есть**	**56**

	Панфилова	19	108	**есть**	**56**
	Панфилова	19	109	**есть**	**56**
	Панфилова	19	110	**есть**	**56**
	Панфилова	19	111	**есть**	**56**
	Панфилова	19	112	**есть**	**56**
	Панфилова	19	113	**есть**	**56**
	Панфилова	19	114	**есть**	**56**
	Панфилова	19	115	**есть**	**56**
	Панфилова	19	116	**есть**	**56**
	Панфилова	19	117	**есть**	**56**
	Панфилова	19	118	**есть**	**56**
	Панфилова	19	119	**есть**	**56**
	Панфилова	19	120	**есть**	**56**
				40x56	**2240**

Итого:19729